

## DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO

číslo: 019/2019

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

### I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**  
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
zastoupena: Ing. Aleš Vavříčka, ředitel společnosti  
IČO: 60108631  
DIČ: CZ60108631  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 17699313/0300  
telefon: 466 798 411  
fax: 466 304 643  
e-mail: info@vakpce.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:

Ing. Dyntar Vítězslav – technický náměstek, Ing. Fialková Gabriela – vedoucí technicko-investičního oddělení

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

**TDS – bude určeno při podpisu smlouvy nebo zápisem do stavebního deníku**

2/ Zhotovitel: **Building Expert s.r.o.**  
sídlo/místo podnikání: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279  
zastoupena: Ing. Lubor Beneš - jednatel  
IČO: 02685183  
DIČ: CZ02685183  
bankovní spojení: FIO banka a.s.  
číslo účtu: 2400591566/2010  
telefon: +420 602 270 859  
fax: .....

e-mail: info@buildingexpert.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Lubor Beneš

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Lubor Beneš

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Bod 2 článku II SoD se pod dohodě smluvních stran upravuje o

- provedené a neprovedené práce při realizaci díla, odsouhlasené v průběhu výstavby a podrobně specifikované soupisem oceněných položek, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

#### IV. CENA DÍLA

1/ Na základě změny předmětu díla dle článku č. II tohoto dodatku se celková cena díla zvyšuje o 142 817,00 Kč bez DPH. Cena dle Bod 1 článku IV se nově upravuje na:

**Cena celkem bez DPH**

**2 072 321,- Kč**

(slovy: dvamilionysedmdesátdvatisíctřístadvacetjedna korun českých)

#### X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo 019/2019 nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

2/ Přílohy dodatku č.1 smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 : Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (změnový položkový rozpočet)

V Pardubicích dne .....*30.12.2017*.....

Ve Starých Jesenčanech 30.12.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Aleš Vavříčka  
ředitel společnosti  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.



**Building Expert s.r.o.**  
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5  
IČO:026 56 183, DIČ:CZ05685183  
Pobožka: Staré Jesenčany 22  
530 02 Pardubice 5

.....  
Ing. Lubor Beneš  
jednatel  
Building Expert s.r.o.

VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.  
Tepičská 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 70 00 31 DIČ CZ05685331  
DR. K. F. K. 600113, vložka 222  
- 40 -

## SOUPIS PRACÍ- ZMĚNOVÝ LIST-MÉNĚPRÁCE

Stavba:

**Čerpací stanice Zdechovice**

Místo:

Zdechovice

Datum:

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

Popis změn	Popis položek
Po dohodě s investorem byly ponechány stávající bet. Sloupky	Dodávka a montáž betonových plotových sloupků
Po dohodě s TDI byla zvolena vhodnější metoda renovace ŽB stropu	Úprava povrchů stropů vynecháním sklovláknitého pletiva, vyrovnání maltou, potažení štukem
Po dohodě s TDI bylo rozhodnuto, že zůstane stávající průtokový	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW
Na základě dohody s investorem bylo rozhodnuto, že stávající obklady a dlažby jsou vyhovující a není třeba je předělávat	Dodávka a montáž obkladů a dlaždic



# SOUPIS PRACÍ- ZMĚNOVÝ LIST-MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Čerpací stanice Zdechovice

Místo:

Zdechovice

Datum:

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## ODŮVODNĚNÍ

### Náklady soupisu celkem

**404 679,43**

<b>D</b>	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>						
<b>D</b>	<b>3</b>	<b>Oplocení</b>						<b>15 746,61</b>

22	K	338121125	Osazování sloupků a vzpěr ŽB plotových zabetonováním patky o objemu do 0,20 m3	kus	10,000	553,03	494,37	10 474,00
23	M	59231350	sloupek betonový plotový 150x100x2800mm vybouraný	kus	10,000	429,43	0	4 294,34
24	K	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	1,000	0,00	978,27	978,27

Po dohodě s investorem byly ponechány stávající bet. sloupky  
Po dohodě s investorem byly ponechány stávající bet. sloupky  
Po dohodě s investorem byly ponechány stávající bet. sloupky  
Po dohodě s TDI byla zvolena vhodnější metoda renovace ŽB stropu

<b>D</b>	<b>611</b>	<b>Úpravy povrchů-stropy</b>						<b>280 305,14</b>
----------	------------	------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

38	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	298,350	96,02	153,27	74 373,05
39	K	611135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou cementovou tl do 10 mm	m2	298,350	127,81	220,97	104 059,77
40	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	298,350	15,64	142,52	47 186,26
41	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	298,350	50,28	133,02	54 686,06

<b>D</b>	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>						
<b>D</b>	<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>						<b>3 843,96</b>

130	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	3 608,81	235,15	3 843,96	
	<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>						<b>39 591,72</b>
158	M	6114416433	vrata plastové vč.rámu 180*280	m2	7,560	5 237,00	0	39 591,72	

Po dohodě s TDI bylo rozhodnuto, že zůstane stávající průtokový ohřivač

<b>D</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>						<b>33 277,00</b>
----------	------------	--------------------------	--	--	--	--	--	------------------

160	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	113,300	13,50	121,61	15 308,48
161	M	597614080	dlaždice keramické dle výběru	m2	12,463	612,73	0	7 636,44
162	K	771591187	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	m	113,300	0,00	68,08	7 713,58
163	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50

Na základě dohody s investorem bylo rozhodnuto, že stávající dlažba je vyhovující a není třeba ji předělávat

<b>D</b>	<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>						<b>31 915,00</b>
----------	------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

176	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	13,050	0,00	71,12	928,10
177	K	781415111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	17,835	136,74	362,87	8 910,54
178	M	597610390	obkladačky keramické -dle výběru	m2	19,619	351,93	0	6 904,44
179	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,835	0,00	68,81	1 227,30
180	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	17,835	0,00	83,79	1 494,43
181	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	17,835	0,00	53,00	945,23
182	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	17,835	0,00	53,00	945,23
183	K	781495152	Průnik obkladem hranatý o delší straně do 90 mm bez izolace	kus	2,000	0,00	111,02	222,05
184	K	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 85 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,550	106,96	588,51	3 859,88
185	M	595212310	pásek keramický obkladový 24x7, 1x1,6 cm červený z demolicí obkladů fasády	m2	5,550	191,67	0	1 063,79
186	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	5,550	0,00	68,81	381,92
187	K	781779192	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za omezený prostor	m2	5,550	0,00	245,09	1 360,26
188	K	781779194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za nerovný povrch	m2	5,550	0,00	83,79	465,05
189	K	781779196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,550	0,00	53,00	294,14
190	K	781779197	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	5,550	0,00	53,00	294,14
191	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50

Na základě dohody s investorem bylo rozhodnuto, že stávající obklady jsou vyhovující a není třeba je předělávat



## SOUPIS PRACÍ- ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE

Stavba:

**Čerpací stanice Zdechovice**

Místo:

Zdechovice

Datum:

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

Popis změn	Popis položek
Na základě požadavků od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků	Konstrukce truhlářské a záměčnické: okna plastová, dveře plastové vč. rámu, vrata plastová vč. rámu
Omítka stěn mozaik. BASF, PCI Multiputz MP	Po dohodě s TDI byla zvolena aplikace tohoto materiálu na stávající kabřincový sokl a dolní částí fasády u bet. Rampy
Montáž oplocení z pletiva na betonové sloupky	Z důvodu zachování stávajících bet. sloupů oplocení bylo třeba zvolit nestandartní kotevní prostředky a postupy
Kamerový systém	Kamerový sytém splňující požadavky investora dodaný firmou SITEL
Reprofil. polymercement. maltou, tl.do20 mm+penetrace - oprava výztuže stropu, hloubková penetrace stropů, trojnásobné bílé malby	Po dohodě s TDI byla zvolena tato metoda renovace ŽB stropu, z důvodu lepší funkčnosti, a finanční úspory





# SOUPIS PRACÍ- ZMĚNOVÝ LIST- VÍCEPRÁCE

Slavba

Čerpací stanice Zdechovice

Místo Zdechovice

Datum

Zadavatel Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant

Zhotovitel Building Expert s.r.o.

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	Původní cena	Vícepráce	Cena vícepráci a nových položek
<b>Náklady soupisu celkem</b>									<b>547 497,01</b>
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>									
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>									<b>68 031,41</b>
146	M	611400161	okno plastové	m2	5,950	16 115,95	56 514,00	39 375,92	39 375,92
148	M	6114416431	dveře plastové vč.rámu 180*280	m2	1,800	40 650,63	48 174,21	28 655,49	28 655,49
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>									<b>34 456,30</b>
156	M	6114416432	vrata plastové vč.rámu 180*280	m2	5,040	18 817,86	60 273,00	34 569,00	34 456,30

## ODŮVODNĚNÍ

Na základě požadavku od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků

Na základě požadavku od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků

Na základě požadavku od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků

Na základě požadavku od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků

<b>Nové položky</b>									<b>445 009,30</b>
206	K	611441-01	Doplňky ke dveřím a oknům	soubor	1	46179			46179
207	K	602022169R00	Omrítka stěn mozaik. BASF, PCI Mulliputz MP	m2	45	556			25020
208	K	7679111-01	Montáž oplocení z pleťva na betonové sloupky	kompl	1	6800			6800
209	K		Kamerový systém	kompl	1	214339,31			214339,31
210	K	632477125R00	Reprolii polymercement maltou tl do20 mm+penetrace - oprava výztuže stropu	m2	106,89000	1 062,00			130544,757
211	K	78418112-01	Hloubková penetrace stropu	m2	152,70000	30,00			5268,15
212	K	784211105-01	Trojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné odhruzdových - stropu	m2	152,70000	96,00			16858,08

Na základě požadavku od investora na vzhled a doplňky oken, dveří a vrat, které nebyly v ZD specifikovány došlo k navýšení cen u těchto výrobků

Po dohodě s TDI byla zvolena aplikace tohoto materiálu na stávající kaštinový sokl a dolní část fasády u bet. Rampy z důvodu zachování stávajících bet. sloupů oplocení bylo třeba zvolit nestandardní kotvení prostředky a postupy

Kamerový systém splňuje požadavky investora dodány firmou SITEL

Po dohodě s TDI byla zvolena tato metoda renovace ŽB stropu, z důvodu lepší funkčnosti, a finanční úspory

Po dohodě s TDI byla zvolena tato metoda renovace ŽB stropu, z důvodu lepší funkčnosti, a finanční úspory

Po dohodě s TDI byla zvolena tato metoda renovace ŽB stropu, z důvodu lepší funkčnosti, a finanční úspory

Po dohodě s TDI byla zvolena tato metoda renovace ŽB stropu, z důvodu lepší funkčnosti, a finanční úspory

