



Odbor životního prostředí

Holubova 1, 534 01 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12496/2022/OŽP/Kř

Holice 27.6.2022

Č.j.: MUHO/15719/2022

Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.5.2022 podal

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého 2014, 530 02
Pardubice**

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno

na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Stavba obsahuje:

SO 01 VODOJEM

Vodojem – hydroglob 100 m³ bude sloužit k akumulaci a zajištění tlakových poměrů pro obec Vysoké Chvojno. Součástí areálu objektu věžového vodojemu je armaturní šachta a provozní buňka s rozvaděči. Maximální hladina je na kótě 328,00 m n.m. a minimální hladina je na kótě 323,90 m n.m.

SO 01.1 - VODOJEM – STAVEBNÍ ČÁST

Nadzemní část vodojemu (100 m³) bude na místě sestavena z předvyrobených dílů. Podzemní část objektu tvoří železobetonová základová patka. Konstrukce nového věžového vodojemu je z válcového dřívku výšky 23,32 m, průměru 2,45 m a kónicky napojené nádrže diskového tvaru. Maximální průměr nádrže činí 7,6 m, jeho výška je 4,535 m. Celková výška vodojemu nad základem je 28,435 m. Vodojem bude opatřen izolačním pláštěm.

Stávající věžový vodojem bude po celou dobu výstavby nového věžového vodojem funkční. Stávající vodojem bude po výstavbě nového věžového vodojemu demontován. Objekt armaturní šachty a provozní buňky zůstanou zachovány.

Před zahájením výstavby nového věžového vodojemu bude zpevněna stávající polní a lesní cesta, které bude využívána jako příjezd k areálu věžového vodojemu (stržení a zarovnání kolejí a následné zpevnění cesty štěrkodrtí v délce 240 m a šířce 3,0 m).

SO 01.2 - VODOJEM – KONSTRUKČNÍ ČÁST ZALOŽENÍ VDJ

Základová patka věžového vodojemu je navržena o půdorysu ve tvaru čtverce o délce strany 8,0 m, výška její spodní desky je 1,15 m.

SO 01.3 VODOJEM – TRUBNÍ PROPOJENÍ

- přívodní potrubí do věžového vodojemu bude vedeno od stávající armaturní šachty k novému věžovému vodojemu
- odběrové potrubí od nového věžového vodojemu bude vedeno do stávající armaturní šachty v souběhu s přívodním potrubím do věžového vodojemu
- odpadní potrubí od nového věžového vodojemu bude vedeno ke stávající revizní šachtě na pozemku parc.č. č. 826/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno
- od stávající armaturní šachty bude vedeno do nové revizní šachty Š1, která je osazena na odpadním potrubí z věžového vodojemu

PS 01 – TECHNOLOGICKÁ ČÁST

Zařízení elektro a MaR - rozvaděč s výbavou a z prvků osazených v novém vodojemu doplněn o měření volného a celkového chlóru v armaturní šachtě.

Vybavení nového věžového vodojemu - technologie:

- výstražné osvětlení vrcholu vodojemu (E2) – *napájené zálohovaným zdrojem*
- otop vodovodního potrubí (nátok i výtok) v dříku vodojemu (ET1, ET2) – *možnost přepínání automatického a ručního režimu*
- tenzometrická sonda (LIC2)
- plovákové spínače (LZ2.1, LZ2.2)
- teplotní čidlo (TIC1)
- koncový spínač vstupních dveří do dříku VDJ (ED3)
- osvětlení vnitřního prostoru dříku VDJ (E1)

Doplnění stávající armaturní šachty:

- fotometrický analyzátor volného a celkového chloru (QIC1)
- osvětlení armaturní šachty (E3)

Umístění vodního díla „SO 01 VODOJEM – akce: Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2 (ostatní plocha), 827/1(ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Umístění vodního díla „SO 01 VODOJEM – akce: Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno:

Stavba vodojemu vod bude umístěna na severní straně pozemku parc. č. 826/2. Od pozemku parc.č. 826/3 bude umístěn ve vzdálenosti 32,0 m a od pozemku parc.č. 831/4 bude umístěna ve vzdálenosti 26,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Vysoké Chvojno:

- pozemek parc.č. 826/2 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 827/1(ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 949/1 (ostatní plocha)

Povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 15 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala firma RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice, IČ 26014327 (Ing. Jan Falta, Sadová 67, Pardubice, ČKAIT 0701131); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 4.3.2022 č.j. 571499/22
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.3.2022 č.j. 0101697270; ze dne 4.3.2022 č.j. 0700517007; ze dne 4.3.2022 č.j. 0201378944
 - c) GasNet Služby a.s. ze dne 4.3.2022 č.j. 5002568167
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 10.3.2022 č.j. VS/Bar/2022/0698
 - e) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 22.3.2022 č.j. KHSPA 4010/2022/HOK-Pce
 - f) Městský úřad Holice, odbor životního prostředí - státní správa lesů ze dne 19.4.2022 č.j. MUHO/08123/2022/OŽP/Zr
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - b) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - c) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
 - d) Kontrolní prohlídky v průběhu stavby - bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
 - e) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 - f) Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - g) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - h) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - i) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - j) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - k) Stavbou nedojde k dotčení pozemků parc.č. 127/1, 831/4, 826/3 v katastrálním území Vysoké Chvojno určených k plnění funkce lesa
 - l) Na pozemky určených k plnění funkce lesa (pozemek parc.č. 127/1, 831/4, 826/3 v katastrálním území Vysoké Chvojno) nebude ukládán žádný materiál
 - m) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
 - n) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - o) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona
 - p) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje k užívání stavby.

- q) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.

2. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice

Odůvodnění:

Dne 20.5.2022 podal žadatel, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice, žádost o stavební povolení na stavbu „Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Holice oznámil opatřením ze dne 6.6.2022 pod č.j. MUHO/13982/2022 zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, v souladu s ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Vodoprávní úřad v řízení ověřil, že povolené vodní dílo „Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno nebude v rozporu s veřejnými zájmy a se zájmy chráněnými vodním zákonem, posoudil projektovou dokumentaci, dokladovou část, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a na základě výsledku vodoprávního řízení rozhodl stavbu povolit.

Projektovou dokumentaci stavby „Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno vypracovala firma RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice, IČ 26014327 (Ing. Jan Falta, Sadová 67, Pardubice, ČKAIT 0701131).

Projektová dokumentace stavby „Výměna věžového vodojemu, Vysoké Chvojno“ na pozemku parc. č. 826/2, 827/1, 949/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno obsahuje:

SO 01 VODOJEM - hydroglob 100 m³. Součástí areálu objektu věžového vodojemu je armaturní šachta a provozní buňka s rozvaděči. Maximální hladina je na kótě 328,00 m n.m. a minimální hladina je na kótě 323,90 m n.m.

SO 01.1 - VODOJEM – STAVEBNÍ ČÁST - Nadzemní část vodojemu bude na místě sestavena z předvyrobených dílů; podzemní část objektu tvoří železobetonová základová patka. Konstrukce nového věžového vodojemu je z válcového dřívku a kónicky napojené nádrže diskového tvaru. Maximální průměr nádrže činí 7,6 m, jeho výška je 4,535 m. Celková výška vodojemu nad základem je 28,435 m.

Stávající věžový vodojem bude po celou dobu výstavby nového věžového vodojemu funkční; po výstavbě nového věžového vodojemu bude demontován. Objekt armaturní šachty a provozní buňky zůstanou zachovány.

Před zahájením výstavby nového věžového vodojemu bude zpevněna stávající polní a lesní cesta (stržení a zarovnání kolejí a následné zpevnění cesty šterkodrtí).

SO 01.2 - VODOJEM – KONSTRUKČNÍ ČÁST ZALOŽENÍ VDJ

Základová patka věžového vodojemu je navržena o půdorysu ve tvaru čtverce.

SO 01.3 - VODOJEM – TRUBNÍ PROPOJENÍ

Přívodní potrubí do věžového vodojemu bude vedeno od stávající armaturní šachty k novému věžovému vodojemu; odběrové potrubí od nového věžového vodojemu bude vedeno do stávající armaturní šachty v souběhu s přívodním potrubím do věžového vodojemu; odpadní potrubí od nového věžového vodojemu bude vedeno ke stávající revizní šachtě na pozemku parc.č. č. 826/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno; od stávající armaturní šachty bude vedeno do nové revizní šachty Š1, která je osazena na odpadním potrubí z věžového vodojemu.

PS 01 – TECHNOLOGICKÁ ČÁST

Zařízení elektro a MaR - rozvaděč s výbavou a z prvků osazených v novém vodojemu doplněn o měření volného a celkového chlóru v armaturní šachtě.

Vybavení nového věžového vodojemu - technologie: výstražné osvětlení vrcholu vodojemu (E2); *napájené zálohovaným zdrojem*; otop vodovodního potrubí (nátok i výtok) v dříku vodojemu (ET1, ET2) – *možnost přepínání automatického a ručního režimu*; tenzometrická sonda (LIC2); plovákové spínače (LZ2.1, LZ2.2); teplotní čidlo (TIC1); koncový spínač vstupních dveří do dříku VDJ (ED3); osvětlení vnitřního prostoru dříku VDJ (E1).

Doplnění stávající armaturní šachty - fotometrický analyzátor volného a celkového chloru (QIC1); osvětlení armaturní šachty (E3).

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v řízení posoudil účastníky podle § 115 vodního zákona a podle § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec Vysoké Chvojno, Soběslavova č.p. 2, Vysoké Chvojno

Účastníci řízení podle § 94k písm.d) stavebního zákona:

Ivana Tesařová, Soběslavova č.p. 13, Vysoké Chvojno

Obec Vysoké Chvojno, Soběslavova č.p. 2, Vysoké Chvojno

Účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona:

Ivana Tesařová, Soběslavova č.p. 13, Vysoké Chvojno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastimil Zrůst

Vedoucí odboru životního prostředí



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 3 000,- byl zaplacen převodem dne 13.6.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení podle § 94k písm.d) stavebního zákona:

Ivana Tesařová, Soběslavova č.p. 13, 533 21 Vysoké Chvojno

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona:

Ivana Tesařová, Soběslavova č.p. 13, 533 21 Vysoké Chvojno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - lesy, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

