



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„VDJ Horní Roveň – demolice“

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**
Sídlo zadavatele: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČ: 601 08 631
DIČ: CZ60108631
Osoba oprávněná jednat: Leoš Malina, DiS. – předseda představenstva

Kontaktní osoba:

Ing. Gabriela Fialková, technická ředitelka
e-mail: gabriela.fialkova@vakpce.cz
mobil: 725 428 548

Tomáš Opočenský, vedoucí oddělení správy budov
e-mail: tomas.opocensky@vakpce.cz
mobil: 773 749 199

2. Údaje o zadávací dokumentaci

2.1 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (s výjimkou formálních požadavků na nabídku) či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Je-li v této zadávací dokumentaci či přílohách zadávací dokumentace definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem srovnatelných nebo lepších parametrů. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní a funkční. Uchazeč však musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší než parametry definované.

2.2 Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci (ZD) tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace
- 2) Tabulka „Krycí list nabídky“ (Příloha č. 1 ZD)
- 3) Obchodní podmínky v podobě smlouvy - návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek (Příloha č. 3 ZD)

2.3 Prohlídka místa plnění

2.3.1. Dodavatel má možnost se seznámit se stavem a podmínkami místa plnění pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění zakázky bude v případě zájmu uchazeče uskutečněna po předchozí telefonické domluvě uchazeče s kontaktní osobou zadavatele.

2.4 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv; v takovém případě zadavatel v oznámení o zrušení zadávacího řízení uvede odůvodnění takového postupu.
- Veškeré plnění pořizované v rámci této zakázky musí být nové nepoužité a plně funkční.
- Zadavatel stanovuje, že v průběhu zadávacího řízení je povinen dodavatel komunikovat se zadavatelem v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že pokud dojde v průběhu řešení celého projektu k nutnosti upravit harmonogram realizace předmětu zakázky je dodavatel povinen tento požadavek respektovat a upravit odpovídajícím způsobem termín realizace předmětu zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění podmínek návrhu smlouvy v těch jejích částech po vzájemné dohodě s uchazečem, které nemají vliv na změnu zadávacích podmínek zakázky.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a údaje deklarované uchazečem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
- Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

3. Charakteristika zakázky

3.1 Název zakázky

„VDJ Horní Roveň - demolice“

3.2 Místo plnění zakázky

Vodojem na p.č. 353/7 v k.ú. Horní Roveň

3.3 Doba plnění zakázky

Zadavatel předpokládá plnění zakázky od 1.7.2025 do 31.12.2025.

3.4 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky je 2 950 000 Kč bez DPH (slovy: dva miliony devět set padesát tisíc korun českých).

3.5 Vymezení předmětu plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zajištění projektové, inženýrské a realizační činnosti spočívající v přípravě a následném provedení odstranění stavby – vodojemu umístěného na pozemku parc. č. 353/7 v katastrálním území Horní Roveň (dále jen „stavba“), a to v rozsahu dále specifikovaném:

Zajištění projektové dokumentace pro odstranění stavby

Vybraný dodavatel se zavazuje zpracovat kompletní dokumentaci pro odstranění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a jeho prováděcích předpisů, včetně:

- **Technické zprávy** s popisem stávajícího stavu, navrženého způsobu odstranění stavby a souvisejících opatření;
- **Dokumentace bouracích prací**, včetně technického řešení demolice, zásahů do okolního terénu, dopadu na okolí a návrhu bezpečnostních opatření;
- **Zajištění výkazu výměr a položkového rozpočtu**, který bude sloužit jako podklad pro ocenění a následnou realizaci prací;
- **Vyhotovení dokumentace v rozsahu:**
 - 3 vyhotovení v tištěné podobě (paré),
 - 1 vyhotovení v elektronické formě (PDF s ověřeným podpisem a razítkem projektanta) na CD nebo jiném běžně dostupném médiu.

Inženýrská činnost

Součástí předmětu plnění je dále komplexní zajištění inženýrské činnosti, zejména:

- **Obstarání všech potřebných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných dokladů** potřebných k odstranění stavby, včetně:
 - stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (např. stavební úřad, orgán ochrany životního prostředí, orgán požární ochrany apod.),
 - vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie, komunikace),
 - jiných účastníků řízení či dotčených osob,
- **Podání žádosti a zajištění vydání povolení k odstranění stavby** (demoličního povolení) v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a navazujícími předpisy,
- **Koordinace a projednání dokumentace** se všemi relevantními subjekty za účelem jejího schválení.

Dokumentace bude považována za dokončenou a převzatou až po jejím schválení příslušným stavebním úřadem a vydání pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

Realizace odstranění stavby (demolice)

Na základě vydaného povolení k odstranění stavby vybraný dodavatel provede:

- **Demolici stávajícího vodojemu**, včetně všech nadzemních a podzemních částí stavby, technologického zařízení a souvisejících konstrukcí;

- **Odvoz, uložení a likvidaci vzniklého stavebního odpadu** v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem o odpadech;
- **Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí** po celou dobu realizace bouracích prací;
- **Závěrečný úklid a úpravu pozemku**, včetně případného doplnění terénu dle pokynů objednatele nebo stavebního úřadu.

Demolice bude považována za ukončenou po předání protokolu o předání a převzetí staveniště v původním stavu, zbaveném suti a zbytků stavby, a doložení likvidace odpadu.

Dodavatel bude poskytovat plnění zadavateli na základě smlouvy o dílo a dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci plnění zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

4.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění zakázky, včetně všech poplatků, nákladů a veškerých dalších nákladů s plněním zakázky souvisejících. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu zakázky a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči v nabídce, konkrétně v Krycím listě nabídky, stanovili celkovou cenu. Celková cena plnění bude uvedena v českých korunách ve skladbě bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Nabídkovou cenu je nutno zpracovat v souladu se zadávací dokumentací, a to zejména s ohledem na místo realizace díla a specifické požadavky zadavatele.

Uchazeči z Evropské unie a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

4.2 Platební podmínky

Podrobná specifikace platebních podmínek je uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

5. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci zakázky formou textu závazného návrhu smlouvy o dílo (SOD). Text smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu

smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny nevyplněnými podtrženými a zvýrazněnými místy ve smlouvě o dílo).

Smlouva o dílo, stejně jako Obchodní podmínky (které jsou součástí SOD) musí být podepsána dodavatelem nebo jeho statutárním orgánem, případně osobou oprávněnou jednat (a podepisovat) za dodavatele.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána všemi dodavateli, případně oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

6.1 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Každý účastník může podat pouze 1 nabídku do veřejné zakázky.

Nabídku může účastník podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (elektronický nástroj)

- na adrese https://zakazky.vakpce.cz/contract_display_614.html
- Systémové číslo VZ: **P25V00000015**

Zadavatel upozorňuje na případná technická omezení vyplývající z podávání nabídky formou elektronického nástroje a zejména na potřebu včasné registrace dodavatelů do elektronického nástroje a s tím související nezbytným ověřením identity účastníků.

Zadavatel dále upozorňuje na možnost omezení velikosti podávaných nabídek, která je limitována technickými možnostmi nástroje E-ZAK. Jednotlivé dokumenty předkládané k nabídce musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů.

Zadavatel dále uvádí k podání nabídky v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.vakpce.cz/>.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky v elektronické podobě registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Návod na provedení registrace je dostupný na stránkách elektronického nástroje.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby byla podána ve lhůtě pro podání nabídky.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce, dokladů o vzdělání v latinském jazyce). V případě pochybností o předloženém překladu je zadavatel oprávněn žádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Účastník může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládány k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídce. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Součástí nabídky bude rovněž vyplněný Krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.

6.2 Zadavatel doporučuje, aby účastníci zpracovali nabídku v následujícím členění

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek,
- další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací

6.3 Místo, způsob a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 1.7. 2025 8:00

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Doručením nabídky se rozumí okamžik jejího doručení prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem v elektronickém nástroji.

7. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH.



8. Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Závazný návrh smlouvy o dílo

V Pardubicích dne 12.6.2025

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Leoš Malina, DiS.
Předseda představenstva

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 Pardubice
IČO 60108631, DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999