



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Odůvodnění významné nadlimitní veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ PRO PROJEKT:

„Skupinový vodovod Holicko“

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Adresa č.p.: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČ:60108631

Zastoupený: Ing. Michalem Kolářkem, předsedou představenstva

e-mail: info@vakpce.cz





Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Potřebou zadavatele je zajištění dodávky pitné vody v řešené oblasti, jelikož se v posledním období v celé oblasti Holicka začala projevovat nedostatečná kapacita stávajících místních zdrojů pitné vody, která se za nepříznivých podmínek začala projevovat do té míry, že bylo nutné vodu dovážet. Cílem a potřebou je zajistit bezproblémový přívod vody od napojovacího místa na SV Pardubice do vodojemu Holic. Vzhledem k trvale nepříznivému vývoji vydatnosti podzemních zdrojů v oblasti Holicka, je nutné zajistit potřebné množství pitné vody v dlouhodobém výhledu. Projekt řeší problém, který se v oblasti kumuloval v období předchozích cca 20 let. – Nedošlo ke změně oproti předběžnému oznámení.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Návrh skupinového vodovodu zahrnuje 3 základní části: 1. Přívod pitné vody do centrální akumulace Holice od SV Pardubice - tento přívod má na základě vstupních jednání garantovat 3 základní požadavky, a to - zajistit bezproblémový přívod vody od napojovacího místa na SV Pardubice do vodojemu Holice- dolní tlakové pásmo. Napojovací místo na SV Pardubice bylo na základě rozboru provozu vodovodu stanoveno na řadu DN 400/300/ vedoucího z vodojemu Mikulovice do Černé za Bory. - umožnit výstavbu vodovodu v oblastech, kde dosud veřejný vodovod není. V daných podmínkách se jedná přímo o napojení obce Prachovice (bylo v mezidobí realizováno) a nepřímo pak, posílením větve na Moravany o možnost napojení zbylé části Platěnic a Slepotic. - zvýšit provozní zabezpečení dodávky v celé oblasti východně od Pardubic (z poznatků provozu a.s. VAK vyplývá, že v současné době je prakticky nemožné plnohodnotné zásobení celé oblasti Dašice, Moravany, Kostěnice, Komárov, Dolní a Horní Roveň v případě poruchy na přívodním řadu DN 300 ve směru od Sezemic. Vhodným trasováním přívodu do vodojemu Holice přes Dašice se výrazně zvýší provozní zabezpečení zásobení celé této oblasti včetně posílení přívodu vody do ČS Moravanský. 2. Další distribuce vody z centrální akumulace: Na centrální akumulaci a přívod vody od Pardubic pak navazují další rozvodné řady pro zásobení bilančně deficitní oblasti Holicka. Rámcově se předpokládá: - zásobení Holic z vodojemu dolního tlakového pásma bude shodné s dnešním stavem, tj. voda bude do města dopravována dvojicí stávajících řadu DN 200. Bude zachována dnešní částečná dotace pásma od čerpací stanice Muška, která bude rekonstruována. - u vodojemu Holice - dolní tlakové pásmo je navržena nová čerpací stanice, která výrazně zlepší možnost spolupráce vodojemů horního a dolního tlakového pásma. Systém bude po navržené dostavbě fungovat tak, že do vodojemu dolního pásma



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

	<p>se bude buď čerpat voda z centrální ČS od Pardubic nebo přepouštět voda z místních zdrojů, zaústěných do vodojemu horního pásma. Vodojem horního pásma pak bude plněn přednostně z místních zdrojů nebo v případě poklesu jejich vydatnosti prostřednictvím čerpací stanice, navržené u vodojemu dolního pásma.</p> <p>- z vodojemu horního pásma vede samostatný stávající zásobní řad do vdj Veliny, z tohoto řadu pak odbočuje větev horního pásma, vedoucí přes Staré Holice do vodojemu Ostřetín. U tohoto vodojemu se navrhuje čerpací stanice, která bude v případě potřeby čerpat vodu dále do vodovodu Horní Jelení.</p> <p>- u vodojemu horního pásma Holice je stávající AT stanice, která čerpá vodu do Poběžovic, tento systém bude zachován.</p> <p>3. dostavba dispečinku v řešené oblasti:</p> <p>Jde o nezbytnou podmínku řádného provozování soustavy skupinového vodovodu - jde o dostavbu stávajícího dispečinku.</p> <p>Předmětem veřejné zakázky jsou dále ostatní a vedlejší náklady (viz Zadávací dokumentace).</p> <p>Podrobněji uvedeno v zadávací dokumentaci.</p> <p>Nedošlo ke změně oproti předběžnému oznámení.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.</p>	<p>Realizace předmětu veřejné zakázky plně přispěje k naplnění cílů zadavatele, a to vybudováním nového vodovodu včetně rekonstrukce stávajících, dojde k bezproblémovému dodání pitné vody do řešených oblastí. Realizací dojde ke zvýšení provozní zabezpečení zásobení a dodávky pitné vody v celé této oblasti Holicka.</p> <p>Nedošlo ke změně oproti předběžnému oznámení.</p>
<p>Popis změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel předpokládá zahájení prací do 5ti dnů od podpisu smlouvy a dokončení prací do konce září 2015. Nedošlo ke změně oproti předběžnému oznámení</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)</p>	<p>Pokud by stavba nebyla realizována, znamenalo by to, že nedojde k výstavbě vodovodu v jednotlivých obcích oblasti Holicka.</p> <p>Nerealizace veřejné zakázky by měla také za následek ztrátu finanční podpory EU příslibené na projekt v rámci Operačního programu životní prostředí.</p> <p>Bez této podpory by zadavatel nebyl schopen navrhovaný záměr realizovat. V případě, že na straně zadavatele vzniknou takové okolnosti, v jejichž důsledku nebude zadavatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla, a to např. z důvodu nepřiznání či odejmutí dotace poskytované na realizaci díla či jiné investiční akce, bude oprávněn odstoupit od smlouvy.</p> <p>Rizikem pro zadavatele je, že se může dostat do prodloužení se splněním termínu dokončení díla spočívajících na straně zhotovitele, a tím nebude splněn termín k předložení veškerých podkladů poskytovateli dotace v rámci závěrečného vyhodnocení akce. Dále vzhledem k tomu, že koncem roku 2015 bude ukončeno proplácení nákladů z Operačního programu Životní prostředí, je nutné termín dokončení realizace dodržet.</p>



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

	<p>V opačném případě by mohlo hrozit neproplacení části dotace, což by znamenalo veliký problém z hlediska zajištění potřebných finančních zdrojů. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil do zadávacích podmínek smluvní pokutu za nedodržení termínu s dokončením a předáním díla a požadavek na předložení měsíčního harmonogramu prací.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění je ošetřeno nastavením obchodních podmínek (pojištění odpovědnosti za škodu, záruky uchazeče, podmínky pro odstranění vad a nedodělků, reklamační podmínky, sankce apod.).</p>
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolení alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští varianty.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je zcela zásadní pro splnění plánovaných cílů oblasti Holicka, a to z hlediska technických, ekonomických a rozvojových přínosů pro danou oblast.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Požadavek na předložení seznamu stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.</p> <p>Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru, z tohoto důvodu zadavatel stanovil požadavek na předložení min. 2 staveb z oblasti vodohospodářských staveb v minimální výši 80 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku a dále min. 3 stavby z oblasti vodohospodářských staveb zahrnující výstavbu tlakového potrubí s čerpacími stanicemi v minimální výši 80 000 000,- Kč bez DPH za zakázku.</p> <p>Zadavatel dále stanoví podmínku, aby min. 2 z výše uvedených stavebních zakázek zahrnovaly výstavbu litinového potrubí s min. DN 200 a aby min. 1 stavba z výše uvedených byla na výstavbu vodovodních řadů.</p> <p>Finanční hodnota stavebních zakázek nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel požaduje seznam více než tří techniků, a to z důvodu rozsáhlosti samotné stavby s předpokládanou hodnotou téměř 205 000 000,- Kč bez DPH. Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 5 techniků, a to v následujícím složení: hlavní stavbyvedoucí – vedení stavebních prací na celé zakázce, zodpovědnost za realizaci celé zakázky, kdy zadavatel požaduje alespoň středoškolsky vzdělaného hlavního stavbyvedoucího, přičemž se musí jednat o osobu, která má již opakovanou zkušenost se stavbami obdobného charakteru v min. fin. objemu alespoň 80 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu, a dokladu o</p>



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

	<p>autorizaci na vodohospodářské stavby – toto zadavatel požaduje vzhledem k charakteru zakázky a její rozsáhlosti.</p> <p>Dalším technikem je stavbyvedoucí – tuto osobu zadavatel požaduje z důvodu více stavebních objektů, na kterých budou stavební práce realizovány současně tak, aby i zde bylo vedení, přičemž zadavatel požaduje u této osoby také zkušenost se stavbami obdobného charakteru alespoň v min. objemu 50 mil. Kč bez DPH, za každou stavbu a dále, aby tato osoba byla alespoň středoškolsky vzdělaná.</p> <p>Dalším technikem požadovaným zadavatelem v nabídce je technik přípravy výroby – vzhledem k rozsáhlosti stavebních prací a způsobu provádění stavebních prací zadavatel požaduje tuto osobu, aby byla přítomná při provádění stavebních prací, a to z důvodu toho, aby tato osoba hlídala podklady k fakturaci, řešila otázky změn rozpočtu, otázky změn harmonogramu, objednání materiálů, přičemž se musí jednat min. o středoškolsky vzdělanou osobu.</p> <p>Dalším technikem je manažer jakosti – osoba, jež bude v rámci realizace veřejné zakázky hlídat nutné certifikáty a osvědčení nutné pro provedení stavebních prací, tato osoba bude dále hlídat kvalitu prováděných prací v souladu s normami, vyhláškami a zákony.</p> <p>Dalším technikem je osoba způsobilá k prevenci rizik – tuto osobu zadavatel požaduje z důvodu rozsáhlosti daných stavebních prací, z důvodu nutnosti zabránit možným rizikům a škodám, které by v průběhu provádění prací mohly vzniknout, tato osoba bude zodpovědná za navržení/zpracování opatření k minimalizaci rizik a v případě, pokud daná rizika vzniknou, tato osoba rizika zhodnotí a navrhne jejich řešení.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud je osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje u osob delší praxi než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky	
Nejedná se o veřejnou zakázku na dodávky ani na služby.	
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce	
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena v celém rozsahu možných a očekávaných činností s tím, že popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro řádné provedení díla. Současně jsou stanoveny i zásady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení, vyhotovení geodetického zaměření díla, geometrických plánů. Dále jsou v rámci článku zkušebního provozu stanoveny podmínky pro jeho průběh.
Termíny a lhůty plnění	Zadavatel stanovil termíny zahájení a ukončení plnění realizace zakázky, přičemž termínem zahájení prací se rozumí protokolární předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Rizikem pro zadavatele je, že se může dostat do prodlení se splněním termínu dokončení díla spočívajících na straně zhotovitele, a tím nebude splněn termín k předložení veškerých podkladů poskytovateli dotace v rámci závěrečného vyhodnocení akce. Dále vzhledem k tomu, že koncem roku 2015 bude ukončeno proplácení nákladů z Operačního programu Životní prostředí, je nutné termín dokončení realizace dodržet. V opačném případě by mohlo hrozit neproplácení části dotace, což by znamenalo velký problém z hlediska zajištění potřebných finančních zdrojů. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil do zadávacích podmínek smluvní pokutu za nedodržení termínu s dokončením a předáním díla a požadavek na předložení měsíčního harmonogramu prací.
Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a není jejím obsahem. Dále je v tomto ustanovení popsán způsob postupu při výskytu dodatečných stavebních prací nebo víceprací a popisuje se tu princip, jak by měla být změna sjednané ceny provedena. Přílohou smlouvy o dílo bude i položkový rozpočet, jež bude také součástí nabídky daného uchazeče.
Platební podmínky	Je stanoven způsob průběžné úhrady ve standardních měsíčních splátkách, přičemž přílohou daňového dokladu bude vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Požadavek na určitou minimální délku splatnosti faktur (30 dní) je minimální.
Smluvní pokuty	Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 0,2% ze sjednané ceny za den prodlení. Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Protože je zájmem objednatele docílit co nejrychlejšího dokončení stavby, je pro případ prodlení delšího jak měsíc smluvní pokuta ve výši 0,1% ze sjednané ceny za den prodlení, ale jen v případě liknavosti zhotovitele s dokončením. Ani v případě nezvykle dlouhého prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

	<p>charakter.</p> <p>Za nenastoupení na odstranění vad a nedodělků při předání a převzetí díla ve sjednaných termínech je obchodními podmínkami definována smluvní pokuta 20.000,- Kč za vadu či nedodělek a den prodlení a současně je definována smluvní pokuta 30.000,- Kč/vada/den prodlení, a to v případě neodstranění vady či nedodělku v dohodnutém termínu dle zápisu. Takovýto soubor smluvních pokut je vůči zhotoviteli velmi mírný, ale podle zadavatele jej přiměřeně motivuje k nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění. Podle zkušeností zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady předaného díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou.</p> <p>Obdobně u reklamovaných vad jsou zhotovitelé liknaví v jejich odstraňování, proto je zvolena obdobná konstrukce smluvních pokut, a to jak za nenastoupení, tak za případné neodstranění reklamované vady, a to ve výši 20.000,- Kč/vada/den, resp. 30 000,- Kč/vada/den. Takováto výše je zcela v intencích poctivého obchodního styku, i vzhledem k výši předpokládané hodnoty dané zakázky. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 60 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení zhotovitel s odstraněním vady, a to za každý den prodlení.</p> <p>Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště je vymezena ve výši 30.000,- Kč/den, což je odpovídající hodnota pro případy, kdy zadavateli ztěžuje užívání dokončené stavby vlivem nevyklizeného staveniště. Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklizení prostoru staveniště.</p> <p>Pro případ, kdy by byl objednatel v prodlení s úhradou je recipročně stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele.</p> <p>Pro případ nepředání seznamu subdodavatelů, a to dle ustanovení § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zadavatel stanovil jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k plnění povinností stanovených zákonem, jelikož na povinnost zhotovitele předložit seznam subdodavatelů je vázána povinnost objednatele zveřejnit tento seznam na profilu zadavatele.</p> <p>Smluvní pokuta ve výši nedočerpané popř. vrácené dotace. Příjemce dotace (zadavatel veřejné zakázky) je povinen realizovat veškeré výdaje, na které může být poskytnuta dotace, v souladu s Pravidly poskytovatele dotace. V případě nesplnění Pravidel a Podmínek poskytovatele dotace, se zadavatel vystavuje riziku vrácení dotace nebo její části. Pokud by nesplnění podmínek poskytovatele dotace bylo způsobeno zhotovitelem stavby, je tento požadavek zadavatele oprávněný, jelikož v tomto případě by zadavatel přišel o část či celou dotaci. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob úhrady sankcí a jejich splatnost.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Staveniště	Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se stavenišťem pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stávající inženýrské sítě na staveništi definuje Objednatel a odpovědnost za jejich ochranu při provádění stavebních prací náleží Zhotoviteli. Součástí tohoto ustanovení je i zmínka o publicitě na staveništi, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotačních prostředků.
Stavební deník	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
Kontrolní dny	Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatel. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsána jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby velice komplikovaná. Zhotovitel má navíc povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
Technický dozor objednatel	Obchodní podmínky stanoví rozsah oprávnění výkonu technického dozoru vůči zhotoviteli a současně vymezují zákonnou podmínku zákazu provádění technického dozoru zhotovitelem nebo osobou s ním propojenou. Tím je vytvořen předpoklad pro to, že v průběhu stavby bude technický dozor nepodjatý a objektivní vůči zhotoviteli jako takovému.
Koordinátor bezpečnosti práce	Obchodní podmínky stanoví rozsah oprávnění výkonu BOZP a současně vymezují povinnost zhotovitele spolupracovat s koordinátorem BOZP.
Provádění díla a bezpečnost práce	Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatel před případným nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění díla, podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty a současně stanoví, jak postupovat, vyskytnou-li se na stavbě archeologické nálezy. Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují.
Subdodavatelé	Zadavatel v souladu § 44 odst. 6 zákona a dále v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhradil požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu VZ nesmí být plněna subdodavatelem. Jedná se o jednu z podmínek poskytovatele dotace, kde podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

	<p>akci může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Zadavatel stanovil, že věcně vymezená část, která <u>nesmí</u> být plněna subdodavatelem, jsou: SO 01 Řad Pardubice - Dašice, SO 03 Řad Roveň a SO 05 Řad Roveň - vodojem Holice (DTP).</p> <p>Ostatní části zakázky mohou být plněny subdodavatelem. Zadavatel umožňuje potencionálním zájemcům, aby plnili předmět zakázky prostřednictvím subdodavatelů, ale pouze v takové míře, aby většina stavebních prací byla plněna osobou dodavatele, který bude podávat nabídku v rámci zadávacího řízení, čímž je zajištěno, že nedojde k „přeprodání“ veřejné zakázky. Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu je ve smlouvě o dílo stanoven nezbytný souhlas objednatel se stanovením subdodavatelů, čímž dojde k omezení možných negativních praktik. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatelů, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna je možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky předložit objednateli pop splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.</p>
Předání a převzetí díla	<p>Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůta, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady, pokud by objednatel odmítl dílo převzít. Současně je také definováno právo objednatel převzít dílo i s vadami a nedodělkami a je nastaven princip a lhůta k jejich následnému odstranění.</p> <p>Ve smlouvě je také uvedena podmínka umístění trvalé pamětní desky, a to v souladu s podmínkami OPŽP a součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.</p>
Záruka za jakost díla	<p>Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců, což je doba plně odpovídající charakteru předmětu zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Dále je stanovena i délka záruky na povrchy komunikací na 36 měsíců, což opět odpovídá charakteru předmětu zakázky. Současně je obchodními podmínkami popsán způsob reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Rozsah případné reklamované vady určit nelze, proto obchodní podmínky obsahují dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nenastoupí.</p>



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle	Vlastníkem díla od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle je přisouzeno zhotoviteli až do doby předání a převzetí dokončeného díla, protože objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení odpovídají obecným právním předpisům.
Pojištění zhotovitele	Obchodními podmínkami je požadována od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku. Výše požadované pojistky činí 150 mil. Kč, přičemž tato výše odpovídá možné škodě, která by mohla v důsledku činnosti zhotovitele být způsobena. Kromě pojištění zhotovitele je vyžadováno i pojištění zhotovované stavby (stavebně montážní pojištění), které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování a je způsobeno neočekávanou událostí.
Vyšší moc	Zde je definováno ustanovení o vyšší moci.
Změna smlouvy	V této části jsou upraveny podmínky pro změnu smlouvy, kdy jakýkoliv změna musí mít písemnou formu a musí být podepsána oprávněnými osobami jednat za objednatele a zhotovitele. Změna smlouvy budou sjednány jako dodatek s číselným označením, přičemž veškeré dodatky budou vyvěšeny na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 147a zákona.
Odstoupení od smlouvy	V této části jsou stanoveny podmínky pro možné odstoupení od smlouvy a jejich důsledky. Pokud vzniknou na straně objednatele okolnosti, v jejichž důsledku nebude objednatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla (např. z důvodu nepřiznání či odejmutí dotace poskytované na realizaci díla či jiné investiční akce objednatele, apod..)
Řešení sporů	Případné spory budou řešeny soudní cestou.
Důvěrnost informací a duševní vlastnictví	Je zde pouhé zdůraznění zákazu sdělovat veškeré informace či poskytovat doklady někomu jinému kromě objednatele, a to s výjimkou informací, které se povinně uveřejňují na profilu zadavatele/dodatky, skutečně uhrazená cena, seznam subdodavatelů/.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Veškeré technické podmínky nejsou vymezeny nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací.



Projekt bude financován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Veškeré podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách, tudíž je jediným možným hodnotícím kritériem nabídková cena bez DPH, čímž se zadavatel snaží dosáhnout požadovaných potřeb za co nejnižší náklady.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
204 995 636,98,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě kontrolního rozpočtu projektanta stavby, kdy v předběžném oznámení byla tato hodnota stanovena vlivem zaokrouhlení.

V Pardubicích dne 14.11. 2013

.....

Ing. Michal Koláček, předseda představenstva