



83/25/SOD

Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

SMLOUVA O DÍLO

„BČOV – linka na hašení a dávkování vápna“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku, Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena Ing. František Masař – ředitel společnosti
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
e-mail: info@vakpce.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:
Ing. Fialková Gabriela – technická ředitelka (gabriela.fialkova@vakpce.cz),
Mgr. Tomáš Prorok, MBA - vedoucí technicko-investičního oddělení (tomas.prorok@vakpce.cz)
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
TDS – Ing. Jiří Ježek (jiri.jezek@vakpce.cz, 775 887 561)

2/ Zhotovitel: SITEL, spol. s r.o.

sídlo/místo podnikání: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
doručovací adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6725
zastoupena Ing. Janem Novákem, CSc., jednatelem
IČO: 447 97 320
DIČ: CZ44797320
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 5
číslo účtu: 892803/0300
telefon: +420 267 198 111
e-mail: sitel@sitel.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D. výkonný ředitel, prokurista (pschlitter@sitel.cz)
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Bc. Petr Sodoma, ředitel oblasti Východní Čechy (psodoma@sitel.cz)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní výměna technologické elektroinstalace skladování nehašeného vápna, jeho hašení, dopravu do sil a do neutralizace a míchání vápenného mléka v zásobnících, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci vypracované společností PROTECO, s.r.o. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy, je-li to v konkrétním případě s ohledem na charakter díla relevantní, jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy,
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí,
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla,
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků,
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště,
- kompletační činnosti zhotovitele,
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP,
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušení provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení, bylo-li vydáno.
- c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: 1.8.2025

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 31.12.2025

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do jednoho týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele.

2/ Místem plnění je: areál BČOV Pardubice, Rybitví

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

2 484 520,- Kč

(slovy: dva milióny čtyři sta osmdesát čtyři tisíc pět set dvacet korun českých)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do zakázky „BČOV – linka na hašení a dávkování vápna“

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatel nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 15 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatel dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců.

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín kteréhokoliv ze smluvních milníků dle čl. III. odst. 1 této smlouvy o dílo, tj. včetně termínu zahájení prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost spočívající v zahájení stavebních prací do 1 týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **248 500,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 14 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřeveze staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem a/nebo zhotovitel nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč**, za každý byť započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo v obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **124 200,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.

9/ Celková výše částky smluvních pokut není omezena, smluvní pokuty mohou být kumulovány a kombinovány. Sjednáním a zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením kterékoliv z povinností takto zajištěných. Rovněž tak sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven jeho povinnosti odstranit ve lhůtě stanovené správcem stavby porušení, za které objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu, dokončit dílo nebo jeho část, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle smlouvy o dílo může mít. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odstranění porušení podat objednateli důkaz o odstranění porušení. Nedojde-li v dané lhůtě stanovené objednatelem k odstranění porušení, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

10/ V případě nedodržení oznámených a schválených termínů odstávek a výluk je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, včetně případných pokut a poplatků, které v souvislosti s touto situací budou vyplývat z právních předpisů nebo z rozhodnutí správních úřadů.

11/ Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události porušení podmínek Smlouvy o dílo, na základě kterého se zakládá právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady platné smluvní pokuty.

12/ Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní dotační podmínky stanovené poskytovatelem dotace (dále také jen „zprostředkující subjekt“) a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo její části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, nebo uhradit z tohoto důvodu jakoukoliv sankci poskytovateli dotace nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace nebo vůči objednateli požadované sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen s OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. **Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: Čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA**

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech svěřených důvěrných informací smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Tato smlouva jako celek, ani jednotlivá práva vzniklá z této smlouvy, nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě nebo v OP ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou, a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplněný položkový rozpočet)

Příloha č. 4: Stavební povolení (bylo-li vydáno)

V Pardubicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Masař



VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.

Digitální podpis:
04.08.2025
10:54:09

Ing. František Masař

Ředitel společnosti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Ing. et Ing.
Pavel

Schlitter, Ph.D.

Digitálně podepsal

Ing. et Ing. Pavel
Schlitter, Ph.D.

Datum: 2025.07.31
13:16:56 +02'00'

Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D.

Výkonný ředitel, prokurista

SITEL, spol. s r.o.

*Přechovna 1: Soudoma
31.7.2025*



SITEL, spol. s r.o.

Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací

Sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

Provozovna: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

HARMONOGRAM PRACÍ

Veřejná zakázka „BČOV – linka na hašení a dávkování vápna“

Obchodní společnost: SITEL, spol. s r.o.
se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4,
IČ: 447 97 320,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

Návrh harmonogramu prací

Popis					
	1.-31.8.2025	1.-30.9.2025	1.-31.10.2025	1.-30.11.2025	1.-31.12.2025
Demontáže zařízení při zachování funkčnosti linky					
Elektromontáže					
Montáže technologických prvků					
Doplnění rozvaděčových polí					
Přepojení technologií					
Koordinace s dodavatelem řídicí technologie					
Finální úprava rozvaděčů, přepojení					
Začištění, úklid					
Revize a funkční zkoušky zařízení					
Ostrý provoz					
Předání dokumentace					

Rozpočet - rekapitulace

Kap. popis položky	Poznámka
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1. C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	522 550 Kč
2. Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	26 127 Kč
3. Přístrojová technika v provozu	805 055 Kč
4. Ostatní materiál (kabely + trasy)	176 536 Kč
5. Podružný materiál	5 296 Kč
6. Přesun dodávek	1 765 Kč
CELKEM URN	1 537 329 Kč
B. HZS	
7. Demontážní práce + zámečnické přípomoci	138 100 Kč
8. Aplikační SW	0 Kč dodávka investora
9. Nastavení a uvedení do provozu technik	63 750 Kč
10. Nastavení a uvedení do provozu - programátor	0 Kč dodávka investora
CELKEM HZS	201 850 Kč
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
11. dodávka HW řídicího systému	0 Kč dodávka investora
12. Dodávka zařízení (rozvaděčová technika)	596 841 Kč
CELKEM DODÁVKA	596 841 Kč
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
13. Doprava/přesun	21 000 Kč
14. Ubytování pracovníků	18 000 Kč
15. Likvidace odpadu	5 500 Kč
16. Dokumentace skutečného provedení	16 000 Kč
17. Revize a revizní zpráva	29 000 Kč
18. Koordinační činnost	32 000 Kč
19. Komplexní zkoušky	21 000 Kč
20. Doklady k předání (zár. listy, návody k obsluze, předávací protokoly apod.	6 000 Kč
CELKEM VRN	148 500 Kč
REKAPITULACE CELKEM	2 484 520 Kč
CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	2 484 520 Kč
hodnoty DPH:	521 749 Kč
náklady včetně DPH:	3 006 269 Kč

Základ 21%

Rozpočet EMI/ASŘ**1. Rozvaděč RMA1**

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	montážní panel FeZn, tl. plechu 2mm, rozměry 520x1775mm	-	-	3	ks	3 220,00 Kč	9 660 Kč	
2.	lišta DIN TS 35	lišta DIN TS 35	-	15	m	73,90 Kč	1 109 Kč	
3.	kabelový žlab 40x80mm T1E	I-T1-EF 40X80 G 01127	IBOCO	20	m	163,50 Kč	3 270 Kč	
4.	kabelový žlab 60x80mm T1E	I-T1-EF 60X80 G 01128	IBOCO	20	m	217,90 Kč	4 358 Kč	
5.	pojistkový odpínač OPVP 14/3	OPVP 14/3	OEZ	6	ks	906,50 Kč	5 439 Kč	
6.	pojistka válcová PV14-50A/aM	PV14-50A/aM	OEZ	6	ks	68,00 Kč	408 Kč	
7.	pojistkový odpínač OPVP 10/1	OPVP 10/1	OEZ	7	ks	123,70 Kč	866 Kč	
8.	pojistka válcová PV10-6A/gG	PV10-6A/gG	OEZ	6	ks	35,80 Kč	215 Kč	
9.	pojistkový odpínač OPVP 10/3	OPVP 10/3	OEZ	5	ks	405,80 Kč	2 029 Kč	
10.	pojistka válcová PV10-32A/gG	PV10-32A/gG	OEZ	15	ks	48,90 Kč	734 Kč	
11.	zásuvka soklová OEZ, 230VAC/16A, typ ZSE-03	ZSE-03	OEZ	4	ks	427,50 Kč	1 710 Kč	
12.	svorka ZDU4 - Weidmuller	ZDU4	Weidmuller	110	ks	18,40 Kč	2 024 Kč	
13.	svorka ZPE4 - Weidmuller	ZPE4	Weidmuller	43	ks	102,00 Kč	4 386 Kč	
14.	bočnice ZAP/TW 4 - Weidmuller	ZAP/TW 4	Weidmuller	37	ks	19,50 Kč	722 Kč	
15.	koncová svěrka EW35 - Weidmuller	EW35	Weidmuller	98	m	18,70 Kč	1 833 Kč	
16.	pojistkový odpínač OPVP 10/2	OPVP 10/2	OEZ	1	m	309,50 Kč	310 Kč	
17.	pojistka válcová PV10-10A/aM	PV10-10A/aM	OEZ	2	m	40,50 Kč	81 Kč	
18.	oddělovací transformátor, typ JOC E5092-0333	JOC E5092-0333	Elektrokov Znojmo	1	ks	3 800,00 Kč	3 800 Kč	
19.	pojistka válcová PV10-6A/aM	PV10-6A/aM	OEZ	1	ks	40,50 Kč	41 Kč	
20.	proudový chránič OEZ, typ LFN-25-2-030A	LFN-25-2-030A	OEZ	1	ks	1 545,60 Kč	1 546 Kč	
21.	pomocný kontakt OEZ, typ PS-LT 2000	PS-LT 2000	OEZ	9	ks	554,60 Kč	4 991 Kč	
22.	pojistková svorka Weidmuller, typ ASK1 s pojistkou	ASK1 s pojistkou	Weidmuller	86	ks	68,40 Kč	5 882 Kč	
23.	bočnice Weidmuller, typ AP ASK1	AP ASK1	Weidmuller	86	ks	18,30 Kč	1 574 Kč	
24.	jednopolový jistič OEZ, typ LTN 10C/1	LTN 10C/1	OEZ	2	ks	244,20 Kč	488 Kč	
25.	napájecí zdroj SIEMENS, SITOP PSU100S, ref. 6EP1336-2BA10	6EP1336-2BA10	Siemens	1	ks	6 400,00 Kč	6 400 Kč	
26.	ethernet switch Siemens, 8xRJ45, typ SCALANCE XB008, ref. 6GK5008-0BA10-1AB2	6GK5008-0BA10-1AB2	Siemens	4	ks	4 200,00 Kč	16 800 Kč	
27.	ET 200SP, IM 155-6 PN ST, ref. 6ES7155-6AU02-0BN0	6ES7155-6AU02-0BN0	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
28.	ET 200SP, Busadapter BA 2xRJ45, ref. 6ES7193-6AR00-0AA0	6ES7193-6AR00-0AA0	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
29.	ET 200SP, DI 16x 24V DC ST, PU 1, ref. 6ES7131-6BH01-0BA0	6ES7131-6BH01-0BA0	Siemens	12	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
30.	BaseUnit Type A0, BU15-P16+A0+2D, ref. 6ES7193-6BP00-0DA0	6ES7193-6BP00-0DA0	Siemens	9	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
31.	BaseUnit Type A0, BU15-P16+A0+2B, ref. 6ES7193-6BP00-0BA0	6ES7193-6BP00-0BA0	Siemens	10	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
32.	ET 200SP, DQ 16x 24V DC/0,5A ST, PU 1, ref. 6ES7132-6BH01-0BA0	6ES7132-6BH01-0BA0	Siemens	4	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
33.	ET 200SP, AI 8xI 2-/4-Wire Basic, ref. 6ES7134-6GF00-0AA1	6ES7134-6GF00-0AA1	Siemens	4	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
34.	BaseUnit Type A1, BU15-P16+A0+2D/T, ref. 6ES7193-6BP00-0DA1	6ES7193-6BP00-0DA1	Siemens	6	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
35.	ET 200SP, AQ 4xU/I ST, ref. 6ES7135-6HD00-0BA1	6ES7135-6HD00-0BA1	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
36.	ET 200SP, 5 BU-Cover, 15mm, ref. 6ES7133-6CV15-1AM0	6ES7133-6CV15-1AM0	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
37.	ET 200SP, D-O-L starter 2.8 - 9A HF, ref. 3RK1308-0AD00-0CP0	3RK1308-0AD00-0CP0	Siemens	7	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
38.	FAN, ref. 3RW4928-8VB00	3RW4928-8VB00	Siemens	14	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
39.	ET200 SP, BU with infeed 24V and 500V, ref. 3RK1908-0AP00-0AP0	3RK1908-0AP00-0AP0	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
40.	ET200 SP, BU without infeed, ref. 3RK1908-0AP00-0DP0	3RK1908-0AP00-0DP0	Siemens	11	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
41.	ET 200SP, D-O-L starter 0.9 - 3A HF, ref. 3RK1308-0AC00-0CP0	3RK1308-0AC00-0CP0	Siemens	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
42.	svorka ZDU2.5 - Weidmuller	ZDU2.5	Weidmuller	338	ks	13,20 Kč	4 462 Kč	
43.	svorka ZPE2.5 - Weidmuller	ZPE2.5	Weidmuller	57	ks	91,40 Kč	5 210 Kč	
44.	bočnice ZAP/TW 1 - Weidmuller	ZAP/TW 1	Weidmuller	57	ks	12,70 Kč	724 Kč	
45.	SINAMICS PM240-2 IP20 FSB A 3AC 380-480V 4,00kW, ref. 6SL3210-1PE21-1AL0	6SL3210-1PE21-1AL0	Siemens	2	ks	23 650,00 Kč	47 300 Kč	
46.	SINAMICS CU240E-2 PN, ref. 6SL3244-0BB12-1FA0	6SL3244-0BB12-1FA0	Siemens	2	ks	9 850,00 Kč	19 700 Kč	
47.	Basic Operator Panel BOP-2, ref. 6SL3255-0AA00-4CA1	6SL3255-0AA00-4CA1	Siemens	2	ks	1 290,00 Kč	2 580 Kč	
48.	Memory card, ref. 6SL3054-4AG00-2AA0	6SL3054-4AG00-2AA0	Siemens	2	ks	2 200,00 Kč	4 400 Kč	
49.	Shield connection kit, ref. 6SL3264-1EA00-0HB0	6SL3264-1EA00-0HB0	Siemens	2	ks	505,00 Kč	1 010 Kč	

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
50.	jednopolový jistič OEZ, typ LTN 2C/1	LTN 2C/1	OEZ	10	ks	379,70 Kč	3 797 Kč	
51.	ministryka Schneider, typ LP15K0600BD (cívka 24VDC)	LP15K0600BD	Schneider	4	ks	876,00 Kč	3 504 Kč	
52.	montážní panel FeZn, tl. plechu 2mm, rozměry 720x1775mm	-	-	1	ks	3 450,00 Kč	3 450 Kč	
53.	pojistkový odpínač OPVP 22/3	OPVP 22/3	OEZ	1	ks	1 349,50 Kč	1 350 Kč	
54.	pojistka válcová PV22-100A/aM	PV22-100A/aM	OEZ	3	ks	109,70 Kč	329 Kč	
55.	BaseUnit Type A1, BU15-P16+A0+2B/T, ref. 6ES7193-6BP00-0BA1	6ES7193-6BP00-0BA1	Siemens	1	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
56.	ET 200SP, reversing starter 0.3 - 1A HF, ref. 3RK1308-0BB00-0CP0	3RK1308-0BB00-0CP0	Siemens	4	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
57.	pojistka válcová PV14-63A/gG	PV14-63A/gG	OEZ	6	ks	55,40 Kč	332 Kč	
58.	softstarter Siemens 3RW55 480V 32A 110-250V screw, ref. 3RW5516-1HA14	3RW5516-1HA14	Siemens	2	ks	39 030,00 Kč	78 060 Kč	
59.	communication module PROFINET standard, ref. 3RW5980-0CS00	3RW5980-0CS00	Siemens	4	ks	8 210,00 Kč	32 840 Kč	
60.	svorka ZDU10 - Weidmüller	ZDU10	Weidmüller	6	ks	28,80 Kč	173 Kč	
61.	svorka ZPE10 - Weidmüller	ZPE2.10	Weidmüller	2	ks	284,00 Kč	568 Kč	
62.	bočnice ZAP/TW ZDU10 - Weidmüller	ZAP/TW ZDU10	Weidmüller	2	ks	19,40 Kč	39 Kč	
63.	pojistka válcová PV14-50A/gG	PV14-50A/gG	OEZ	6	ks	5 540,00 Kč	33 240 Kč	
64.	softstarter Siemens 3RW55 480V 25A 110-250V screw, ref. 3RW5515-1HA14	3RW5515-1HA14	Siemens	2	ks	34 580,00 Kč	69 160 Kč	
65.	svorka ZDU6 - Weidmüller	ZDU6	Weidmüller	6	ks	52,00 Kč	312 Kč	
66.	svorka ZPE6 - Weidmüller	ZPE2.6	Weidmüller	2	ks	114,00 Kč	228 Kč	
67.	bočnice ZAP/TW ZDU6 - Weidmüller	ZAP/TW ZDU6	Weidmüller	2	ks	21,20 Kč	42 Kč	
68.	nástěnný rozvaděč SCHNEIDER SPACIAL 3D, REF. NSYS3D8825P	NSYS3D8825P	Schneider	1	ks	6 340,00 Kč	6 340 Kč	
69.	sada 4ks závěsných ok, SCHNEIDER, REF. NSYAEFPFSC	NSYAEFPFSC	Schneider	1	ks	222,00 Kč	222 Kč	
70.	kabelový žlab 60x40mm T1E	I-T1-EF 40X60 G 01107	-	1	ks	206,50 Kč	207 Kč	
71.	vačkový spínač OBZOR Zlín, typ VSN16 1102-A4-V-NVZ1R	VSN16 1102-A4-V-NVZ1R	Obzor Zlín	1	ks	509,40 Kč	509 Kč	
72.	napájecí zdroj SIEMENS, SITOP PSU100S, ref. 6EP1333-2BA20	6EP1333-2BA20	Siemens	1	ks	3 200,00 Kč	3 200 Kč	
73.	SIMATIC S7-1500, CPU 1515-2 PN, 1MB Prog., 4,5MB Data, 6ES7515-2AN03-0AB0	6ES7515-2AN03-0AB0	Siemens	1	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
74.	SIMATIC S7 Memory Card, 256 MB, 6ES7954-8LL04-0AA0	6ES7954-8LL04-0AA0	Siemens	1	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
75.	SIMATIC HMI TP1900 Comfort, 6AV2124-0UC02-0AX1	6AV2124-0UC02-0AX1	Siemens	1	ks	0,00 Kč	0 Kč	dodávka investora
76.	konektor RJ45 Siemens, typ 6GK1901-1BB10-2AA0	6GK1901-1BB10-2AA0	Siemens	28	ks	485,00 Kč	13 580 Kč	
77.	práce na kompletaci montážních desek	-	-	250	hod	650,00 Kč	162 500 Kč	
78.	pomocný montážní materiál	-	-	3	kpl	5 600,00 Kč	16 800 Kč	

Dodávka rozvaděčové techniky celkem (bez DPH)**596 841 Kč****2. přístrojová technika v provozu**

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	plastová skříňka pro povrchovou montáž Eaton M22-I3 (3x otvor pro ovladač)	M22-I3	Eaton	14	ks	366,00 Kč	5 124 Kč	
2.	ovladač přepínací Eaton M22-WRK3/KC20 (...SA1)	M22-WRK3/KC20	Eaton	24	ks	416,00 Kč	9 984 Kč	
3.	oládací hlavice prosvětlená zelená Eaton M22-DL-G/KC10/LEDG (...SB1/HL1)	M22-DL-G/KC10/LEDG	Eaton	24	ks	488,40 Kč	11 722 Kč	
4.	oládací hlavice prosvětlená rudá Eaton M22-DL-R/KC01/LEDG (...SB2/HL2)	M22-DL-R/KC01/LEDG	Eaton	24	ks	488,40 Kč	11 722 Kč	
5.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "MAN.-0-AUT."	-	-	24	ks	49,00 Kč	1 176 Kč	
6.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "START"	-	-	16	ks	49,00 Kč	784 Kč	
7.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "STOP"	-	-	16	ks	49,00 Kč	784 Kč	
8.	ucpávková vývodka s odlehčením tahu a pojistnou maticí M20 (IP68)	-	SCAME	24	ks	24,60 Kč	590 Kč	
9.	označovací štítek (hlavní) 16x37mm	-	-	32	ks	86,00 Kč	2 752 Kč	
10.	plastová skříňka pro povrchovou montáž Eaton M22-I6 (6x otvor pro ovladač)	M22-I6	Eaton	2	ks	599,40 Kč	1 199 Kč	
11.	oládací hlavice stiskací černá EATON M22-D-S/KC10 (...SB3)	M22-D-S/KC10	Eaton	2	ks	222,40 Kč	445 Kč	
12.	oládací hlavice stiskací černá EATON M22-D-S/KC10 (...SB4)	M22-D-S/KC10	Eaton	2	ks	222,40 Kč	445 Kč	
13.	oládací hlavice stiskací modrá EATON M22-D-B/KC10 (...SB5)	M22-D-B/KC10	Eaton	2	ks	222,40 Kč	445 Kč	
14.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "VÍCE"	-	-	2	ks	49,00 Kč	98 Kč	
15.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "MÉNĚ"	-	-	2	ks	49,00 Kč	98 Kč	
16.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "RESET"	-	-	2	ks	49,00 Kč	98 Kč	
17.	plastová skříňka pro povrchovou montáž Eaton M22-I4 (4x otvor pro ovladač)	M22-I4	Eaton	8	ks	432,00 Kč	3 456 Kč	

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
18.	signalizační hlavice rudá EATON M22-L-R/LEDC-R (....HL3)	M22-L-R/LEDC-R	Eaton	8	ks	380,80 Kč	3 046 Kč	
19.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "OTEV."	-	-	8	ks	49,00 Kč	392 Kč	
20.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "ZAV."	-	-	8	ks	49,00 Kč	392 Kč	
21.	gravírovaný označovací štítek 18x27mm - "PORUCHA"	-	-	8	ks	49,00 Kč	392 Kč	
22.	přesvorkovací krabice Hensel, typ RK 0207T	RK 0207T	Hensel	2	ks	771,00 Kč	1 542 Kč	
23.	vývodka M16x1,5	-	SCAME	18	ks	12,00 Kč	216 Kč	
24.	redukce M20 / M16	-	SCAME	18	ks	27,00 Kč	486 Kč	
25.	přesvorkovací krabice Hensel, typ RK 0205T	RK 0205T	Hensel	4	ks	693,60 Kč	2 774 Kč	
26.	přesvorkovací krabice Hensel, typ RK 0203T	RK 0203T	Hensel	2	ks	498,60 Kč	997 Kč	
27.	SITRANS MAG5000 převodník indukčního průtokoměru, 7ME6910-1AA10-1AA0	7ME6910-1AA10-1AA0	Siemens	3	ks	35 990,00 Kč	107 970 Kč	
28.	držák pro oddělenou montáž na stěnu FDK:085U1018	FDK:085U1018	Siemens	3	ks	7 297,30 Kč	21 892 Kč	
29.	MAG3100P senzor indukčního průtokoměru 7ME6340-3TC13-2AA1	7ME6340-3TC13-2AA1	Siemens	2	ks	50 850,00 Kč	101 700 Kč	
30.	pneumatický otočný pohon STASTO PAS1605	PAS1605	Stasto	2	ks	32 773,00 Kč	65 546 Kč	
31.	namontovaný EP pozicioner Stasto EP05-8049-4-RM5 SR	EP05-8049-4-RM5 SR	Stasto	3	ks	45 440,00 Kč	136 320 Kč	
32.	plastová hadice Stasto série PT, provozní tlak do 16bar, PT-8/6-NA	PT-8/6-NA	Stasto	60	m	234,00 Kč	14 040 Kč	
33.	kulový kohout STASTO přírubový s pneupohonem PAD052, typ BA040-025-D0	BA040-025-D0	Stasto	2	ks	9 794,00 Kč	19 588 Kč	
34.	5/2-cestný elektromagnetický ventil NAMUR, bistabilní, typ ABS52	ABS52	Stasto	2	ks	3 291,00 Kč	6 582 Kč	
35.	magnetická cívka MS22 230VAc, STASTO, typ MS23050	MS23050 (C001-22)	Stasto	4	ks	259,00 Kč	1 036 Kč	
36.	konektor se zabudovanou LED žlutou, 2m kabelu, 230VAc, STASTO, typ C002-31-LVCV20-1	C002-31-LVCV20-1	Stasto	4	ks	372,00 Kč	1 488 Kč	
37.	box s koncovými spínači; STASTO, namontovaný; typ EBOX13	EBOX13	Stasto	2	ks	4 369,00 Kč	8 738 Kč	
38.	Teploměr MODUTEMP 70, JSP, typ T1070-04-F2-J23-L160-H3-S1-N145-P3	T1070-04-F2-J23-L160-H3-S1-N145-P3	JSP	2	ks	3 738,00 Kč	7 476 Kč	
39.	převodník teploty JSP, typ P5310-H10-QR (4+mA=0+120°C)	P5310-H10-QR (4+mA=0+120°C)	JSP	2	ks	5 548,00 Kč	11 096 Kč	
40.	elektrický servomotor ZPA Pečky, MTP 25 t.č. 52441.6x83P	MTP 25 t.č. 52441.6x83P	ZPA Pečky	4	ks	32 471,00 Kč	129 884 Kč	
41.	pneumatický otočný pohon STASTO PAS0755	PAS0755	Stasto	1	ks	6 574,00 Kč	6 574 Kč	
42.	mezipřírubová klapka DN80 s jednoč.pneuhonem STASTO, typ BUW2-080-DSC-S32	BUW2-080-DSC-S32	Stasto	1	ks	11 449,00 Kč	11 449 Kč	
43.	MAG5100W senzor indukčního průtokoměru 7ME6520-3MC13-2AA1	7ME6520-3MC13-2AA1	Siemens	1	ks	31 180,00 Kč	31 180 Kč	
44.	elektronický tlakový senzor s analogovým zobrazením, IFM, typ PI2896	PI2896	IFM	1	ks	27 985,00 Kč	27 985 Kč	
45.	naváňovací adaptér G1-50mm, materiál krytu: V4A (1.4404), IFM, typ E30013	E30013	IFM	1	ks	1 859,00 Kč	1 859 Kč	
46.	elektronický tlakový senzor, IFM, typ PT5404	PT5404	IFM	2	ks	4 909,00 Kč	9 818 Kč	
47.	kohout kulový uzavírací ruční G1/4 vnitřní/vnitřní	R250X001	-	2	ks	215,00 Kč	430 Kč	
48.	ultrazvukový senzor hladiny, IFM, typ UB1000-18GM75-E6-V15	UB1000-18GM75-E6-V15	Pepperl Fuchs	1	ks	7 720,00 Kč	7 720 Kč	
49.	univerzální motáží držák s rozsahem 5 až 30mm, BF 5-30 č.000051	BF 5-30	Pepperl Fuchs	1	ks	430,00 Kč	430 Kč	
50.	krycí skříňka měřičů průtoků Hensel Mi90310	Mi90310	Hensel	3	ks	3 380,00 Kč	10 140 Kč	
51.	montážní deska Hensel Mi MP3	Mi MP3	Hensel	3	ks	985,00 Kč	2 955 Kč	

Dodávka přístrojové techniky celkem (bez DPH)

805 055 Kč

3. materiál kabelových tras

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	Kabelový žlab drátěný 100/50 GZ (délka 2m)	MERKUR M2 100/50 GZ	ARKYS	38	ks	123,40 Kč	4 689 Kč	
2.	Kabelový žlab drátěný 50/50 GZ (délka 2m)	MERKUR M2 50/50 GZ	ARKYS	27	ks	103,00 Kč	2 781 Kč	
3.	spojka žlabu , ref. SZM 1	SZM 1	ARKYS	65	ks	18,30 Kč	1 190 Kč	
4.	nosník žlabu , ref. NZM 100 GZ	NZM 100 GZ	ARKYS	25	ks	80,50 Kč	2 039 Kč	
5.	nosník žlabu , ref. NZM 50 GZ	NZM 50 GZ	ARKYS	18	ks	71,90 Kč	1 294 Kč	
6.	držák závitové tyče , ref. DZM 9 GZ	DZM 9 GZ	ARKYS	10	ks	57,70 Kč	577 Kč	
7.	závitová tyč M8/1 m , GZ	ARK-219021	ARKYS	10	ks	22,90 Kč	229 Kč	
8.	stojna prostorová , ref. STPM - 2,0 mm, GZ (délka 3m)	STPM - 2,0 mm, GZ	ARKYS	5	ks	807,50 Kč	4 038 Kč	
9.	příchytka k profilu PIM, , GZ	PIM GZ	ARKYS	20	ks	24,90 Kč	498 Kč	
10.	příchytka žlabu ke stojně PZSM2, , GZ	PZSM2 GZ	ARKYS	15	ks	31,50 Kč	473 Kč	
11.	Tuhá elektroinst. trubka 1520KA, světle šedá, únosnost 320N, rozsah teplot -25°C až +60°C, L=3m	1520KA	KOPOS	50	ks	11,40 Kč	570 Kč	
12.	Příchytka (klipy) z PVC pro rychlé uchycení trubek P20 ref. 5320KB, světle šedá	5320KB	KOPOS	150	ks	5,00 Kč	750 Kč	
13.	Vlnitá pancéřová hadice 1216E, šedá, únosnost 750N, rozsah teplot -5°C až +60°C	1216E	KOPOS	50	m	6,90 Kč	345 Kč	



Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
14.	Příchytky (klipy) z PVC pro rychlé uchycení hadic P16, ref. 5316	5316E_KB	KOPOS	50	ks	5,00 Kč	250 Kč	
15.	držák stojny DZM STP	DZM STP	ARKYS	15	ks	110,00 Kč	1 650 Kč	
16.	spojka uzemňovací SUM 1	SUM 1	ARKYS	33	ks	56,40 Kč	1 833 Kč	
17.	šroub se šestihrannou hlavou M6X30	šroub M6X30	-	50	ks	4,00 Kč	200 Kč	
18.	šroub se šestihrannou hlavou M8X30	šroub M8X30	-	50	ks	5,00 Kč	250 Kč	
19.	matice šestihranná M6	matice M6	-	50	ks	3,00 Kč	150 Kč	
20.	matice šestihranná M8	matice M8	-	50	ks	4,00 Kč	200 Kč	
21.	podložka PD 6	podložka PD 6	KOPOS	50	ks	3,00 Kč	150 Kč	
22.	podložka PD 8	podložka PD 8	KOPOS	50	ks	3,00 Kč	150 Kč	
23.	nátěrové hmoty	-	-	1	kg	850,00 Kč	850 Kč	
24.	silikonový tmel	-	-	1	kg	270,00 Kč	270 Kč	
25.	Vrut TEX šestihranná hlava 5,5 x 32 mm do železa	Vrut TEX 5,5 x 32 mm	-	70	ks	1,50 Kč	105 Kč	
26.	hmoždinky HM8x40mm	hmoždinky HM8x40mm	-	70	ks	3,00 Kč	210 Kč	
27.	vruty 5x30mm	vrut 5x30mm	-	70	ks	2,00 Kč	140 Kč	
28.	lisovací dutinky 4	lisovací dutinky 4	GPH	1	bal	58,00 Kč	58 Kč	
29.	lisovací dutinky 2,5	lisovací dutinky 2,5	GPH	1	bal	31,00 Kč	31 Kč	
30.	lisovací dutinky 1	lisovací dutinky 1	GPH	1	bal	28,00 Kč	28 Kč	
31.	lisovací dutinky 0,75	lisovací dutinky 0,75	GPH	2	bal	28,00 Kč	56 Kč	
32.	izolační páska ZŽ	izolační páska ZŽ	-	1	ks	29,00 Kč	29 Kč	
33.	izolační páska černá	izolační páska černá	-	2	ks	29,00 Kč	58 Kč	
34.	páska vázací černá 200/ 4,8 CB BLACK	váz. páska černá 200/ 4,8 CB	-	10	ks	3,00 Kč	30 Kč	
35.	vodič CYA 6 zž	vodič CYA 6 zž	-	50	m	19,50 Kč	975 Kč	
36.	Návlečka oválná na kabel 0,75mm2 PVC žlutá, 4,5m	Návlečka oválná na kabel 0,75mm2 PVC žlut	-	3	bal.	290,00 Kč	870 Kč	
37.	štítek pro kabely IDZ 30x8	IDZ 30x8	Technik elektro	250	ks	1,50 Kč	375 Kč	
38.	vývodka M16x1.5 s maticí (IP55)	vývodka M16x1.5 s maticí (IP55)	SCAME	10	ks	7,00 Kč	70 Kč	
39.	vývodka M20x1.5 s maticí (IP55)	vývodka M20x1.5 s maticí (IP55)	SCAME	20	ks	9,30 Kč	186 Kč	
40.	vývodka M25x1.5 s maticí (IP55)	vývodka M25x1.5 s maticí (IP55)	SCAME	10	ks	13,80 Kč	138 Kč	
41.	materiál pomocných ocelových konstrukcí (U-profil, L-profil.....)	materiál pomocných ocel. konstrukcí	-	50	kg	38,00 Kč	1 900 Kč	

Dodávka materiálu kabelových tras celkem (bez DPH)

30 684 Kč Poznámka

4. kabely - dodávka

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	2YSLCY-J 4x2,5	2YSLCY-J 4x2,5	Allkabel	80	m	114,90 Kč	9 192 Kč	
2.	A5E01181647	A5E01181647	Siemens	3	ks	3 234,00 Kč	9 702 Kč	
3.	IFM EVT007	IFM EVT007	IFM	2	ks	734,40 Kč	1 469 Kč	
4.	PAAR-TRONIC-CY 1x2x0,5	PAAR-TRONIC-CY 1x2x0,5	Helukabel	282	m	17,90 Kč	5 048 Kč	
5.	PAAR-TRONIC-CY 2x2x0,5	PAAR-TRONIC-CY 2x2x0,5	Helukabel	99	m	32,50 Kč	3 218 Kč	
6.	PAAR-TRONIC-CY 4x2x0,5	PAAR-TRONIC-CY 4x2x0,5	Helukabel	313	m	49,40 Kč	15 462 Kč	
7.	PAAR-TRONIC-CY 5x2x0,5	PAAR-TRONIC-CY 5x2x0,5	Helukabel	945	m	58,70 Kč	55 472 Kč	
8.	PAAR-TRONIC-CY 6x2x0,5	PAAR-TRONIC-CY 6x2x0,5	Helukabel	80	m	65,10 Kč	5 208 Kč	
9.	YSLY-JZ 3x2,5	YSLY-JZ 3x2,5	Allkabel	32	m	28,00 Kč	896 Kč	
10.	YSLY-JB 3x1,5	YSLY-JB 3x1,5	Allkabel	313	m	19,70 Kč	6 166 Kč	
11.	YSLY-JZ 4x2,5	YSLY-JZ 4x2,5	Allkabel	352	m	41,90 Kč	14 749 Kč	
12.	YSLY-JZ 4x4	YSLY-JZ 4x4	Allkabel	50	m	65,80 Kč	3 290 Kč	
13.	YSLY-JZ 4x6	YSLY-JZ 4x6	Allkabel	54	m	95,00 Kč	5 130 Kč	
14.	YSLY-JZ 5x1	YSLY-JZ 5x1	Allkabel	74	m	22,80 Kč	1 687 Kč	
15.	YSLY-JZ 7x1,5	YSLY-JZ 7x1,5	Allkabel	160	m	45,00 Kč	7 200 Kč	
16.	6XV1840-2AH10	6XV1840-2AH10	Siemens	41	m	47,90 Kč	1 964 Kč	

Dodávka kabeláže celkem (bez DPH)

145 852 Kč

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
5. montážní práce - ovládací skříně, měřicí a akční členy								
Položka	Název			Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	elektronický tlakový senzor PI2896			1	ks	6 500,00 Kč	6 500 Kč	
2.	elektronický tlakový senzor PT5404			2	ks	6 500,00 Kč	13 000 Kč	
3.	kulový kohout přírubový s pneupohonem PAD052,			2	ks	9 600,00 Kč	19 200 Kč	
4.	5/2-cestný elektromagnetický ventil, bistabilní, typ ABS52			2	ks	2 600,00 Kč	5 200 Kč	
5.	box s koncovými spínači; STASTO, namontovaný; typ EBOX13			2	ks	1 820,00 Kč	3 640 Kč	
6.	magnetická cívka MS22 230VAc, STASTO, typ MS23050			4	ks	650,00 Kč	2 600 Kč	
7.	konektor se zabudovanou LED žlutou, 2m kabelu, 230VAc, STASTO, typ C002-31-LVCV20-1			4	ks	970,00 Kč	3 880 Kč	
8.	MAG5100W senzor indukčního průtokoměru 7ME6520-3MC13-2AA1			1	ks	13 500,00 Kč	13 500 Kč	
9.	SITRANS MAG5000 převodník indukčního průtokoměru, 7ME6910-1AA10-1AA0			3	ks	3 800,00 Kč	11 400 Kč	
10.	držák pro oddělenou montáž na stěnu FDK:085U1018			3	ks	850,00 Kč	2 550 Kč	
11.	MAG3100P senzor indukčního průtokoměru 7ME6340-3TC13-2AA1			2	ks	13 500,00 Kč	27 000 Kč	
12.	sada propojovacích kabelů k průtokoměrům			3	ks	1 750,00 Kč	5 250 Kč	
13.	Teploměr MODUTEP T1070-04-F2-J23-L160-H3-S1-N145-P3 + převodník P5310			2	ks	5 400,00 Kč	10 800 Kč	
14.	elektrický servomotor 52441.6x83P			4	ks	15 600,00 Kč	62 400 Kč	
15.	ultrazvukový senzor hladiny senzor, P+F, typ UB1000-18GM75-E6-V15			1	ks	7 800,00 Kč	7 800 Kč	
16.	univerzální montážní držák s rozsahem 5 až 30mm, BF 5-30 č.000051			1	ks	500,00 Kč	500 Kč	
17.	kohout kulový uzavírací ruční G1/4 vnitřní/vnitřní			1	ks	350,00 Kč	350 Kč	
18.	navrhovací adaptér G1-50mm, materiál krytu: V4A (1.4404), IFM, typ E30013			1	ks	2 500,00 Kč	2 500 Kč	
19.	konektor se zabudovanou LED žlutou, 2m kabelu, 230VAc, STASTO, typ C002-31-LVCV20-1			4	ks	380,00 Kč	1 520 Kč	
20.	pneumatický otočný pohon STASTO PAS0755			1	ks	9 800,00 Kč	9 800 Kč	
21.	mezipřírubová klapka DN80 s jednoč.pneuhonem STASTO, typ BUW2-080-DSC-S32			1	ks	11 500,00 Kč	11 500 Kč	
22.	pneumatický otočný pohon STASTO PAS1605			2	ks	13 600,00 Kč	27 200 Kč	
23.	namontovaný EP pozicioner Stasto EPOS-8049-4 SR			3	ks	3 200,00 Kč	9 600 Kč	
24.	analogový zpětnovazební modul Stasto RM-4			3	ks	3 800,00 Kč	11 400 Kč	
25.	plastová hadice série PT-8/6-NA			60	m	55,00 Kč	3 300 Kč	
26.	ovl. skříňka regulovaného pohonu (kompletace + montáž)			2	ks	2 850,00 Kč	5 700 Kč	
27.	ovl. skříňka přímé spínání (kompletace + montáž)			14	ks	2 540,00 Kč	35 560 Kč	
28.	ovl. skříňka regul. Klapka s solenoidů (kompletace + montáž)			8	ks	2 630,00 Kč	21 040 Kč	
29.	přesvorkovací krabice Hensel, typ RK 0205T (kompletace +montáž)			4	ks	850,00 Kč	3 400 Kč	
30.	přesvorkovací krabice Hensel, typ RK 0203T (kompletace +montáž)			2	ks	650,00 Kč	1 300 Kč	
Montáž - ovládací skříně, měřicí a akční členy celkem (bez DPH)							339 390 Kč	

6. montážní práce - kabely a nosný materiál

Položka	Název	položka URS	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	2YSLCY-J 4x2,5	210812001	80	m	38,00 Kč	3 040 Kč	
2.	A5E01181647	*	3	ks	750,00 Kč	2 250 Kč	
3.	IFM EVT007	*	2	ks	650,00 Kč	1 300 Kč	
4.	PAAR-TRONIC-CY 1x2x0,5	742121001	282	m	35,00 Kč	9 870 Kč	
5.	PAAR-TRONIC-CY 2x2x0,5	742121001	99	m	35,00 Kč	3 465 Kč	
6.	PAAR-TRONIC-CY 4x2x0,5	742121001	313	m	35,00 Kč	10 955 Kč	
7.	PAAR-TRONIC-CY 5x2x0,5	742121001	945	m	38,00 Kč	35 910 Kč	
8.	PAAR-TRONIC-CY 6x2x0,5	742121001	80	m	38,00 Kč	3 040 Kč	
9.	YSLY-JZ 3x2,5	210812001	32	m	38,00 Kč	1 216 Kč	
10.	YSLY-JB 3x1,5	210812001	313	m	35,00 Kč	10 955 Kč	
11.	YSLY-JZ 4x2,5	210812001	352	m	42,00 Kč	14 784 Kč	
12.	YSLY-JZ 4x4	210812001	50	m	42,00 Kč	2 100 Kč	

Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
13.	YSLY-JZ 4x6	210812001		54	m	44,00 Kč	2 376 Kč	
14.	YSLY-JZ 5x1	210812001		74	m	35,00 Kč	2 590 Kč	
15.	YSLY-JZ 7x1,5	210812001		160	m	40,00 Kč	6 400 Kč	
16.	6XV1840-2AH10	742124001		41	m	38,00 Kč	1 558 Kč	
17.	Kabelový žlab drátěný 100/50 GZ (délka 2m)	742110102		38	ks	180,00 Kč	6 840 Kč	
18.	Kabelový žlab drátěný 50/50 GZ (délka 2m)	742110102		27	ks	160,00 Kč	4 320 Kč	
19.	spojka žlabu , ref. SZM 1	-		65	ks	45,00 Kč	2 925 Kč	
20.	nosník žlabu , ref. NZM 100 GZ	742110122		25	ks	100,00 Kč	2 533 Kč	
21.	nosník žlabu , ref. NZM 50 GZ	742110122		18	ks	90,00 Kč	1 620 Kč	
22.	stojna prostorová , ref. STPM - 2,0 mm, GZ (délka 3m)	-		5	ks	350,00 Kč	1 750 Kč	
23.	příchytka k profilu PIM, , GZ	-		20	ks	50,00 Kč	1 000 Kč	
24.	příchytka žlabu ke stojně PZSM2, , GZ	-		15	ks	50,00 Kč	750 Kč	
25.	Tuhá elektroinst. trubka 1520KA, světle šedá, únosnost 320N, rozsah teplot -25°C až +60°C, L=3m	742110011		50	ks	40,00 Kč	2 000 Kč	
26.	Příchytky (klipy) z PVC pro rychlé uchycení trubek P20 ref. 5320KB, světle šedá	-		150	ks	29,00 Kč	4 350 Kč	
27.	Vlnitá pancéřová hadice 1216E, šedá, únosnost 750N, rozsah teplot -5°C až +60°C	742110003		50	m	40,00 Kč	2 000 Kč	
28.	Příchytky (klipy) z PVC pro rychlé uchycení hadic P16, ref. 5316	-		50	ks	29,00 Kč	1 450 Kč	
29.	držák stojny DZM STP	-		15	ks	110,00 Kč	1 650 Kč	
30.	spojka uzemňovací SUM 1	-		33	ks	45,00 Kč	1 463 Kč	
31.	páska vázací černá 200/ 4,8 CB BLACK	742190003		500	ks	9,00 Kč	4 500 Kč	
32.	štítek pro kabely IDZ 30x8	742128002		250	ks	15,00 Kč	3 750 Kč	
33.	materiál pomocných ocelových konstrukcí (U-profil, L-profil,...)	-		50	kg	150,00 Kč	7 500 Kč	
34.	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	741130001		990	ks	19,00 Kč	18 810 Kč	
35.	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	741130003		60	ks	25,00 Kč	1 500 Kč	
36.	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	741130003		20	ks	32,00 Kč	640 Kč	

Montáž - ovládací skříně , měřicí a akční členy celkem (bez DPH)**183 160 Kč****7. práce v HZS - MONTÁŽE**

Položka	Název	položka URS	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	demontáž - hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	HZS3221	95	hod	380,00 Kč	36 100 Kč	
2.	demontáž - hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	HZS3222	40	hod	650,00 Kč	26 000 Kč	
3.	zámečnické práce - hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	HZS2132	80	hod	950,00 Kč	76 000 Kč	

Montáže a demontáže v HZS - celkem (bez DPH)**138 100 Kč****8. práce v HZS - SOFTWARE**

Položka	Název	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	aplikační SW PLC - hodinová zúčtovací sazba standardního programátora	180	hod	0 Kč	0 Kč	0 Kč dodávka investora
2.	aplikační SW SCADA - hodinová zúčtovací sazba standardního programátora	140	hod	0 Kč	0 Kč	0 Kč dodávka investora

Aplikační SW - celkem (bez DPH)**0 Kč****9. práce v HZS - NASTAVENÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU**

Položka	Název	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
1.	nastavení a uvedení do provozu - hodinová zúčtovací sazba technika	85	hod	750,00 Kč	63 750 Kč	
2.	nastavení a uvedení do provozu - hodinová zúčtovací sazba standardního programátora	85	hod	0 Kč	0 Kč	0 Kč dodávka investora



Položka	Název	Typ. číslo	Dodavatel	Počet	Jednotka	Jedn. cena	Celkem	Poznámka
	<u>Nastavení a uvedení do provozu - celkem (bez DPH)</u>						<u>63 750 Kč</u>	

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Tyto obchodní podmínky (dále také jen „Podmínky“ nebo „OP“) ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. občanského zákoníku upravují vztah mezi objednatelem a zhotovitelem založený Smlouvou o dílo (dále také jen „SOD“ nebo „Smlouva“). Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SOD.

2/ Tyto Podmínky se použijí vždy, pokud Smlouva neobsahuje jinou úpravu. Změny těchto Podmínek mohou být učiněny jen písemně, a to stejným způsobem jako Smlouva.

3/ V obchodních podmínkách jsou použity zkratky, pro lepší srozumitelnost textu je v tomto odstavci, jakož i jinde v OP, uveden jejich přehled a plný význam zkrácených slov. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta (dále jen „AD“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KO-BOZP“).

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel dokončí celé dílo a všechny jeho části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení díla nebo části díla (podle okolností), včetně:

- a) úspěšného provedení přijímacích zkoušek před převzetím díla, pokud budou objednatelem požadovány, a
- b) dokončení veškerých prací a činností, které jsou uvedeny v SOD tak, jak se požaduje k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle SOD.

2/ Za řádné splnění SOD se považuje okamžik oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla a zároveň podpis protokolů o odstranění všech vad zjištěných v průběhu záruční doby.

3/ Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí SOD jako její příloha. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky, resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“ nebo „milníky“). Změna harmonogramu, v důsledku které dochází k změně zahájení a dokončení realizace díla nebo milníků, je možná pouze na základě písemného dodatku k SOD. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS řádně dokončil všechny práce a dodávky a předložil

veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví zhotovitel zápis, který podepisuje zhotovitel, objednatel a TDS.

Z důvodů odstranění jakýchkoliv pochybností je harmonogram předložený zhotovitelem v rámci výběrového řízení, je-li objednatelem požadován, považován za předběžný harmonogram. Harmonogram, který je nedílnou součástí SOD dle předchozího odstavce tohoto ustanovení, bude zhotovitelem předložen nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveniště a musí být odsouhlasen objednatelem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednateli harmonogram ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

4/ Zhotovitel následně předá objednateli, nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveniště, ke schválení návrh podrobného programu prací na celou dobu realizace předmětu díla, s uvedením základních druhů zhotovovacích prací v rámci jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS), a to až do termínu předání a převzetí díla; podrobný program prací musí být v souladu s harmonogramem schváleným objednatelem dle odstavce 3 výše. Tento návrh podrobného programu prací musí zohledňovat požadavky objednatele na součinnost s provozem, případně dotčenými zařízeními, a na součinnost s dalšími dotčenými subjekty projektu, a dále musí rovněž obsahovat finanční harmonogram celou dobu realizace díla. Dokud nebude program prací včetně finančního harmonogramu odsouhlasen objednatelem, jsou platné závazné termíny a období výstavby dle harmonogramu; program prací musí být v souladu dílčími termíny (milníky) dle harmonogramu. Přehled skutečného postupu prací ve vztahu k poslednímu schválenému programu prací a ve vztahu k harmonogramu je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací. Zhotovitel rovněž předá objednateli ke schválení aktualizovaný program prací, kdykoli předchozí program prací nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele, nebo na základě pokynu objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dní od obdržení pokynu. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá SOD, harmonogramu nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel opravený program prací objednateli ke schválení v souladu s tímto článkem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednateli podrobný program prací nebo finanční harmonogram ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

5/ Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze SOD. V případě, že SOD nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle SOD se příslušná povinnost vztahuje.

6/ Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

7/ Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

8/ Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo měl a mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.

9/ Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle SOD je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

10/ Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatel nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na software, licence k užívání know-how/software, nekompilované zdrojové kódy programových a řídicích automatů s komentářem, popis softwarových aplikací a nastavených parametrů, předání hesel pro technologické celky apod.

2/ Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet zhotovitele obsahuje položky, které nebudou zhotovitelem realizovány či obsahuje nesprávné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupise prací, dodávek a služeb, pak platí, že objednatel hradí cenu dle skutečně provedeného rozsahu předmětu plnění, a to bez ohledu na to, jakým způsobem byla příslušná

část předmětu plnění oceněna v položkovém rozpočtu a bez ohledu na to, z jakého důvodu taková část díla nebyla realizována. Zhotovitel nemá právo domáhat se úhrady ceny za část díla, která nebyla realizována.

3/ Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované platnou právní úpravou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné požadavky či údaje nebudou správné, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad uvést do souladu s platnou právní úpravou – lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

4/ Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, než je toto porušení smlouvy zhotovitelem odstraněno, nejdéle však do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně SOD a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani jiných výdajů souvisejících s pozastavením měsíčních plateb objednatel.

IV. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SOD

1/ Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a v rozsahu dle SOD a na vlastní náklady provede, dokončí, vyzkouší, připraví k předčasnému užívání a ke kolaudaci (u částí díla, u kterých není vyžadován zkušební provoz) a uvede do zkušebního provozu ve smluvené době dílo (bez vad, nedodělků a nedostatků, které by nezabezpečovaly plnou funkčnost díla, a po provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek), jehož předmět, rozsah a způsob provedení (dále „předmět díla“) je vymezen SOD, a to v souladu zejména se:

- a) SOD, projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení vč. technických zpráv, zadávací dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří části zadávací dokumentace,
- b) podmínkami pravomocného územního rozhodnutí,
- c) podmínkami pravomocného stavebního povolení a s podmínkami stanovisek a vyjádřeními účastníků stavebního řízení,
- d) stanovisky, povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- e) příslušnými technickými a technologickými normami,
- f) obecně závaznou právní úpravou.

Všemi výše uvedenými dokumenty zhotovitel disponuje, resp. se s nimi detailně seznámil. Každý z těchto dokumentů je nedílnou součástí SOD, a to aniž by musel být k SOD přiložen, nebo aniž by na něj muselo být výslovně odkazováno.

2/ Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace díla a další dokumentace a dokumentů, kterými je vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen předmět díla realizovat, včetně dokumentace pro provádění stavby.

zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a je povinen na jejich případný nesoulad nebo nevhodnost písemně upozornit objednatele a správce stavby. Pokud výše uvedené povinnosti zhotovitel nesplní, odpovídá za vady a důsledky včetně náhrady škody způsobené objednateli nebo třetí straně v důsledku tohoto nesplnění a je povinen dílo a předmětnou projektovou dokumentaci a další dokumentaci a dokumenty uvést do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami.

3/ Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vydání a aktualizaci veškerých rozhodnutí, oznámení vyjádření státních orgánů a/nebo dotčených účastníků realizace díla nebo třetích stran. Tato rozhodnutí a oznámení zahrnují mimo jiné povolení a souhlasy k provádění dočasných prací, dopravních výluk, zemních prací, výkopů a dalších činností, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství k provádění díla a souvisejících činností (sklárky, mezideponie, manipulační pruhy apod.), povolení k pobytu, povolení k užívání přenosných vysílaček, povolení k přemístění veřejných zařízení apod.

4/ Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zajištění správné technologické praxe při provádění díla a kvalitu a kvantitu všech zhotovovacích prací a zajištění kvalitního řízení a dohledu nad realizací předmětu díla.

5/ Zhotovitel se zavazuje objednateli TDS, AD, koordinátorovi BOZP umožnit kontrolu realizace předmětu díla, a to kdykoliv v době jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které s realizací předmětu díla souvisí, a tak poskytnout možnost prověřit, zdali je dílo prováděno řádně, a to i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen poskytnout při provádění kontroly požadovanou součinnost, zejména pak zajistit účast odpovědného personálu zhotovitele. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu u výrobců zařízení, která tvoří nebo mají tvořit součást díla. Tato kontrola nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu se SOD.

6/ Zhotovitel se zúčastní dle pokynů objednatele a v rozsahu požadovaném objednatelem kolaudace (u částí díla, u kterých není vyžadován zkušební provoz), uvedení dokončeného díla do zkušebního provozu a jeho průběhu až do etapy vyhodnocení.

7/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektového řízení tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu díla.

8/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů technického, příp. autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP, vydanými v souladu s dokumentací týkající se provádění díla, tj. pokyny, které nepředstavují změnu SOD. V případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatele v souladu se závaznou dokumentací stavby, je rozhodující stanovisko znalce. Pokud ze stanoviska znalce vyplývá, že pokyn objednatele není v souladu s předanou dokumentací, uzavřou smluvní strany dodatek k SOD.

9/ Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat a tuto nevhodnost prokázat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

10/ Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel, TDS či KO-BOZP oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen se takovým příkazem řídit. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

11/ Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků případných poddodavatelů podílejících se na zhotovení díla. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou práce provádět ve smyslu právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména upravujících minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12/ V případě vzniku pracovního úrazu, havárie nebo požáru na pracovišti jsou dodavatelé (poddodavatelé) povinni ihned tuto skutečnost oznámit objednateli.

13/ Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v odst. 10 tohoto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

14/ Pokud vznikne v průběhu plnění SOD povinnost přibrat koordinátora BOZP z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn takového koordinátora vybrat a zajistit, a to na náklady zhotovitele.

15/ Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle SOD tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

16/ Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.

17/ Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním SOD.

18/ Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:

- a) přestal plnit své splatné peněžní závazky vůči poddodavatelům podílejícím se na plnění SOD,
- b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
- d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem SOD, anebo
- e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti dle SOD.

19/ Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem SOD, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

20/ Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDS, AD a KO-BOZP na jejich vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění SOD.

21/ Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

22/ Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými právními předpisy.

23/ Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí disponovat odpovídajícími pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele; v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD,
- d) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- h) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- i) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi; jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat

okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

V. PODDODAVATELÉ

1/ Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen písemně (postačuje emailem uvedeným v SOD) informovat objednatele o každém poddodavateli v dostatečném předstihu, tj. minimálně 14 dní před zahájení prací poddodavatele na staveništi. Poddodavatelé, se kterými se uvažuje pro realizaci části díla, převyšující částku 500 tis. Kč bez DPH dle smluvního rozpočtu musí být schváleni objednatelem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD

Objednatel má právo neschválit poddodavatele. Tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s vysvětlením svého rozhodnutí.

2/ Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by ji prováděl sám.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

4/ Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

5/ Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle SOD včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle SOD.

6/ Každý poddodavatel je povinen předat KO-BOZP prostřednictvím zhotovitele nejpozději 8 dnů před nástupem na staveniště informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Rovněž je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

7/ Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je v případě jeho změny povinen takovou skutečnost projednat v dostatečném časovém předstihu, ne kratším než 14 dní, s objednatelem; zhotovitel je vždy povinen sdělit objednateli důvod změny takového poddodavatele a způsob jeho náhrady. V případě, že zhotovitel poruší povinnost

uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

8/ Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené daňové doklady (faktury) poddodavatelů, a to za podmínek stanovených ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Tato přímá platba nemá vliv na příslušná ustanovení Smlouvy o dílo týkající se zádržného a smluvních pokut

VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

2/ V případě podkladů dodávaných objednatelem po podpisu SOD je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

3/ Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

4/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření SOD řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

5/ Při nálezů funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.

6/ Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v tomto článku, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

VII. ZMĚNA DÍLA, OCEŇOVÁNÍ

1/ Má-li být v průběhu provádění díla změněn jeho dohodnutý obsah či rozsah, musí být taková změna dohodnuta písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, podepsaným všemi smluvními stranami, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla.

2/ Veškeré změny v průběhu stavby budou probíhat v režimu změnového řízení. Na každou změnu bude vystaven změnový list, který bude zařazen do tzv. Knihy víceprací/méněprací, odpočtů a změn. Změnové řízení postupuje ve třech krocích: 1) Návrh změny, 2) Návrh ocenění změny, 3) Odsouhlasení změny. Ve změnovém řízení budou platit lhůty 10 pracovních dní pro úkony obou stran, tj. pro zpracování Návrhu změny, vyjádření objednatele k Návrhu změny, k předložení Návrhu ocenění, ke schválení Návrhu ocenění a k Odsouhlasení změny. Bude-li mezi stranami existovat shoda o věcném vymezení změny díla, je objednatel oprávněn jednostranným písemným pokynem nařídit realizovat takto změněné dílo i před uzavřením odpovídajícího dodatku ke smlouvě; ocenění změny díla se potom řídí postupem dle odst. 3 tohoto ustanovení.

3/ Objednatel je oprávněn omezit či rozšířit rozsah díla (méněpráce či vícepráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k SOD, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje či rozšiřuje. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (vícepráce či méněpráce), nerealizaci části předmětu plnění (např. z důvodu, že původně stanovený rozsah předmětu plnění bude při realizaci ve skutečnosti v menším rozsahu) nebo jiným okolnostem majícím vliv na cenu díla dle ustanovení smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna v souladu s článkem VIII. Na základě provedené rekalkulace bude formou dodatku upravena smluvená cena díla.

4/ Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí lhůty plnění, musí návrh obsahovat změnu lhůty plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny lhůty předání díla musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované lhůty splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

5/ V případě změny díla, která si vyžádá změnu stavebního povolení, poskytne zhotovitel objednateli veškeré podklady, aby mohl o změnu stavebního povolení požádat.

6/ Pokud objednatel souhlasí se změnou v rámci změnového řízení, uvedenou změnu potvrdí v dodatku ke smlouvě o dílo. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelem. Bez potvrzeného dodatku není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

7/ Dodatky budou vzestupně číslovány a vydávány ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

8/ Není-li v SOD uvedeno jinak, bude při oceňování položek postupováno následujícím způsobem:

Příslušná sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky znamená sazbu nebo cenu pro tuto položku uvedenou v Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr, nebo v jiné části SOD.

Tento způsob ocenění se použije i pro ocenění položek, které budou realizovány jako součást odsouhlasených víceprací (a rovněž pro ocenění položek, které nebudou realizovány jako součást méněprací), pokud je charakter činností zhotovitele, zhotovovacích prací, služeb nebo dodávky stejný jako činností, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, které jsou uvedené a oceněné v Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD.

Příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, bude stanovena, jestliže:

- (a) tvoří součást změny díla, a zároveň
- (b) není obsažena v kterékoliv části Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD, a zároveň
- (c) žádnou z uvedených sazeb ani cen uvedených v Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Smlouvy o dílo není možné považovat za odpovídající, neboť činnost zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky nevykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek (toto je povinen prokázat zhotovitel).

Poté bude příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, stanovena následujícím postupem (chronologicky nejprve od bodu a) až případně do bodu c)):

- a) podle ceníků Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS), platných v den uzavření Smlouvy o dílo u dodávek zařízení a strojů budou využity aktuální ceníky výrobců, platné v době podání nabídky, povýšené o přiměřený zisk ve výši 3 % a nutné vedlejší náklady;
- b) podle ceníků Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS), platných v den uzavření Smlouvy o dílo;
- c) u položek, služeb a činností, které nejsou obsaženy v Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Smlouvy o dílo, podle následujícího kalkulačního vzorce rozboru ceny:

1	Přímý materiál	
2	Mzdy	
3	Odvody	(35 % z mezd)
4	Stroje	
5	Ostatní přímé náklady	
6	Přímé zpracovací náklady	(2+3+4+5)
	Přímé náklady	(1+6)
7	Režie výrobní	(49 % z 6)
8	Režie správní	(27 % z 6)
	Nepřímé náklady	(7+8)
	Náklady celkem	(1+6+7+8)
9	Zisk	(3 % z 6+7+8)
10	Nekalkulované náklady	
	Jednotková cena celkem	(1+6+7+8+9+10)

Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem doloženy fakturou (daňovým dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní přímé náklady.

Zhotovitel vždy předloží objednateli návrh příslušné nové sazby nebo ceny s uvedením postupu při jejím stanovení. Nově stanovené sazby nebo ceny budou v souladu s cenovou úrovní obvyklou v době a místě realizace předmětu díla. Objednatel návrh zhotovitele posoudí, schválí nebo upraví tak, aby byl v souladu s výše uvedenými podmínkami SOD. Konečné rozhodnutí o stanovení nové sazby nebo ceny náleží objednateli.

Výše uvedeným způsobem bude obdobně postupováno v případě méněprací.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1/ Zhotovitel je povinen vést o provádění díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. zejména dle stavebního zákona a ostatními relevantními právními předpisy.

2/ První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitelem připraven k předání TDS následující pracovní den do 10.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění díla může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDS, KO-BOZP a pověřené pracovníci smluvních stran.

4/ Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen připojit svoje vyjádření k zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD, TDS nebo KO-BOZP nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

IX. ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY, PRACOVNÍ POSTUPY A KVALITA PROVEDENÍ

1/ Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiál a dále provede práce potřebné k realizaci předmětu díla:

- a) způsobem uvedeným v SOD (je-li stanoven),
- b) odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou dobrou praxí a s péčí řádného zhotovitele,
- c) za pomoci vhodně vybavených zařízení a bezpečných materiálů, není-li ve SOD uvedeno jinak,
- d) v rozsahu stanoveném v SOD.

2/ Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci předmětu díla, kdykoli o to bude objednatelem požádán.

3/ Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku a na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, výrobek, konstrukci nebo zařízení, o kterém je známo, že je škodlivý, nebo nemá požadovanou certifikaci.

4/ Zhotovitel je povinen včas prokázat kvalitu díla předepsanými zkouškami, atesty, měřeními, certifikáty a prohlášeními o shodě na použité a zabudované materiály a zařízení, dle relevantních norem a podmínek SOD a OP.

5/ Zhotovitel je povinen na své náklady předat objednateli následující vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou materiály použity na stavbě nebo ke stavbě:

standardní vzorky materiálů od výrobce a vzorky uvedené SOD, to vše na náklady zhotovitele, jako jsou např. zkušební vzorky betonů, šterkopísku apod., a další vzorky podle pokynů objednatele. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

- a) materiál (název, popis, obchodní značka),
- b) výrobce, dodavatel,
- c) datum předložení,
- d) zamýšlené použití v rámci realizace předmětu díla,
- e) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem nebo TDS (podpis a datum).

Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít pouze po vydání souhlasu s jeho použitím ze strany objednatele.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

6/ Objednatel v kteroukoliv potřebnou dobu bude mít plný přístup do všech částí staveniště, a během výroby, produkce a výstavby a dalších souvisejících činností s realizací předmětu díla (na staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a

práci a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a produkci a zpracování materiálů a výsledky veškerých činností. Objednatel může požádat, na náklady zhotovitele, o test materiálů nebo test funkčnosti technologického zařízení za osobní účasti zhotovitele přímo u výrobců těchto zařízení anebo dříve, než budou tyto materiály nebo technologická zařízení dodány na staveniště nebo před instalací takových materiálu nebo zařízení na staveništi.

7/ Zhotovitel předloží objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) nejpozději 30 dní po zahájení zhotovovacích prací, přičemž KZP bude zhotovitelem postupně v průběhu realizace předmětu díla upřesňován, projednáván a odsouhlasován objednatelem a bude v průběhu zhotovování díla pro zhotovitele závazný. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky zhotovitele od podmínek a postupů uvedených v kontrolním a zkušebním plánu požadovat okamžitou nápravu včetně opakování kontrol, zkoušek, testů, měření ad.; v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu může objednatel pozastavit realizaci předmětu díla.

8/ Kontrolní a zkušební plán bude minimálně obsahovat:

- a) předmět zkoušení,
- b) způsob zkoušení a médium,
- c) četnost a frekvenci zkoušení,
- d) předpokládané trvání zkoušek,
- e) stanovení dle jaké normy nebo postupu bude zkoušení prováděno,
- f) jakých výsledků zkoušení má být dosaženo.

9/ Objednatel bude zhotovitelem vždy přizván ke všem kontrolním zkouškám a testům prováděným zhotovitelem, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním.

10/ Výsledky všech kontrol, zkoušek a testů zapíše zhotovitel do stavebního deníku a uvede v pravidelné měsíční zprávě o postupu prací. Konečný souhrn všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla.

11/ Zhotovitel poskytne objednateli plnou součinnost a příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato činnost nezavazuje zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti.

12/ Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, média, vlastní vybavení a zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné a řádné provedení zkoušek. Zhotovitel spolu s objednatelem odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozbor a zkoušky provedeny akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

13/ Objednatel může změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené zařízení, materiály, práce nebo výsledek činnosti nejsou v souladu s podmínkami SOD, ponese náklady na provedení těchto pozměněných nebo dodatečných zkoušek zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení SOD.

14/ Objednatel oznámí zhotoviteli (na základě jeho výzvy) nejpozději 24 hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušky. Jestliže se objednatel nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li ovšem od objednatele jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez odkladu autorizované, řádně potvrzené zprávy a protokoly o průběhu a výsledku zkoušek, vypracované odborně způsobilou osobou. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, objednatel potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách.

15/ Objednatel je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je povinen poskytnout požadovanou nezbytnou součinnost.

16/ Zhotovitel provede individuální a komplexní zkoušky.

Individuální zkoušky – individuálním vyzkoušením je provedení vyzkoušení jednotlivých elementů zařízení v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže zařízení. Zhotovitel je povinen konání individuálních zkoušek oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem jejich konání. Objednatel má právo se těchto zkoušek zúčastnit. Průběh a výsledky individuálních zkoušek zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Náklady na provedení individuálního vyzkoušení tvoří součást nabídkové ceny díla.

Komplexní zkoušky – komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že je dílo (nebo jeho ucelená, samostatného provozu schopná část) řádně a v požadované kvalitě dokončeno, že splňuje požadovanou funkci a že je jako celek schopno zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen konání komplexních zkoušek oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem jejich konání. Objednatel má právo se těchto zkoušek zúčastnit. O průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení bude sepsán zápis do stavebního deníku a dále pořízen správcem stavby samostatný zápis. Náklady na provedení komplexního vyzkoušení tvoří součást nabídkové ceny díla.

17/ Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že jsou některá zařízení, materiály nebo práce závadné, nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají podmínkám SOD, může objednatel zařízení, materiál, práci nebo výsledky činnosti odmítnout tak, že to oznámí zhotoviteli spolu s udáním důvodů. Poté je zhotovitel povinen zjištěnou vadu bezodkladně opravit v přiměřené lhůtě, jejíž délka bude stanovena objednatelem s ohledem na charakter vady a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala podmínkám SOD. Jestliže objednatel požaduje, aby bylo toto zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Objednatel odmítne zařízení, materiály nebo výsledky činnosti i v případech, kdy na základě výsledků opakovaných zkoušek zjistí, že dotčené zařízení, materiály nebo výsledky činnosti nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají podmínkám SOD.

18/ Bez ohledu na průběh a výsledky předchozích zkoušek nebo certifikací může objednatel vydat zhotoviteli pokyny k tomu, aby na náklady zhotovitele:

- a) odstranil ze staveniště veškerá zařízení nebo materiály, které nejsou v souladu s podmínkami SOD nebo podmínkami obecně závazné právní úpravy nebo technických norem,
- b) odstranil a znovu provedl jakékoliv práce nebo realizoval činnosti, které nebyly provedeny v souladu s SOD,

c) provedl jakékoliv práce nebo realizoval činnosti, které jsou podle názoru objednatele bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ochranu životního prostředí a ochranu majetku ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jinak.

Zhotovitel splní pokyny v době, kterou bude doba stanovená objednatelem, nebo okamžitě, jestliže je stanovena bezodkladnost podle odstavce (c).

Jestliže zhotovitel nesplní (nebo není-li schopen splnit) pokyn nejpozději do termínu stanoveného mu objednatelem, bude objednatel oprávněn zajistit realizaci předmětných činností jiným způsobem, např. může najmout a zaplatit jiné osoby, které práce nebo činnosti provedou; zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli všechny náklady plynoucí z tohoto nesplnění (nebo neschopnosti splnění).

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení prací, a to v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo jednostranně stanoveném objednatelem. Zhotovitel je povinen si staveniště řádně a včas převzít. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti na straně zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem stanoveným ve SOD. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště dle zápisu o předání jsou pro zhotovitele závazné. Vyznačení obvodu staveniště, vyznačení základních směrových a výškových bodů a podzemních vedení uvedených v zadávací dokumentaci (ZD) zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen se seznámit při převzetí staveniště s aktuálním rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí, rozvodů a souvisejících zařízení na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto sítě a jejich vytyčení a označení vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu realizace předmětu díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu. Zhotovitel nese veškeré náklady na opravu sítí a uvedení do původního stavu, a to včetně případných škod, pokut a nároků vznesených vlastníky nebo správci dotčených sítí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2/ Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu se SOD a v jejich mezích s principy projektového řízení.

3/ Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

4/ Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řídit realizace svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

- a) stavbyvedoucí,
- b) zástupce stavbyvedoucího nebo mistr,

c) pracovník kontroly a řízení jakosti.

V souladu se stavebním zákonem musí zhotovitel zabezpečit odborné vedení realizace díla stavbyvedoucím, který má pro tuto vybranou činnost ve výstavbě patřičnou autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

5/ Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Vybavení zařízení staveniště objekty bude provedeno dle potřeb a zvyklostí zhotovitele; rozsah vybavení je plně na zhotoviteli, veškeré náklady zhotovitel zahrnul do nabídkové ceny díla. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

6/ Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Před podáním výzvy k převzetí díla je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a díla, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem SOD. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely převjímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí díla.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

7/ Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch a na výkopy obstará a poplatky za ně zaplatí zhotovitel, stejně tak i poplatky a případné pokuty za delší užívání, než byla dohodnutá doba.

8/ Skladování materiálu a vybavení během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

9/ Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle SOD. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko v souladu s právními předpisy upravujícími oblast nakládání s odpady (např. zákon o odpadech).

10/ Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11/ Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla. Náklady na úhradu spotřebovaných energií a médií hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny.

12/ Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků

na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

13/ Pracovníci technického dozoru nebo oprávněné osoby objednatele jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, pokud objednatel zjistí, že zhotovitel zakryl část díla bez souhlasu objednatele, nebo že se v dalším postupu výstavby stala nepřístupnou nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. Pracovníci zhotovitele jsou povinni tento pokyn respektovat a práci přerušit.

14/ Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatele a technického dozoru odpovídající podmínky, tj. 1 samostatnou, uzamykatelnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku) s elektrickým vytápěním pro zimní období, elektrickým osvětlením apod.

15/ U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 2 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady zhotovitel, v opačném případě je uhradí objednatel.

16/ Dosažení předepsaných parametrů a kvality díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předá jako přílohu smlouvy o dílo objednateli časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

17/ Plán kontrol, zpracovaný zhotovitelem, projednaný a odsouhlasený s objednatелеm je v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatелеm nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

18/ Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla nebo jeho části.

19/ Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svých pracovníků, pověřených technickým dozorem, všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem.

20/ V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel a má rovněž povinnost je oznámit objednateli tak, aby se jich objednatel mohl zúčastnit.

21/ Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům.

22/ Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené SOD nebo OP, jinak je objednatel nebo TDS oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele nebo TDS a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

XI. KONTROLNÍ DNY, ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ

1/ Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu Zápisu o předání a převzetí díla přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud SOD nestanoví jinak.

2/ Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za měsíc, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

3/ Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních. TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.

4/ Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost a zhotovitel uhradí všem zúčastněným vynaložené náklady.

5/ TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

6/ TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí zhotoviteli do tří pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.

7/ Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání SOD. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou SOD, jinak je třeba postupovat v souladu s procedurou změnového řízení.

8/ Bude-li to objednatel požadovat, zhotovitel připraví zprávy o postupu prací měsíčně a předá je vždy objednateli. První zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po předání a převzetí staveniště. Poté budou zprávy zpracovány vždy pro období od prvního do posledního dne kalendářního měsíce.

Návrh zprávy předá zhotovitel objednateli vždy do 7 dnů po skončení období, jehož se týká, a to v elektronické podobě. Objednatel se k předloženému návrhu zprávy vyjádří zhotoviteli do následujících 7 dnů. Do dalších 4 dnů pak zhotovitel předá objednateli zprávu, která bude respektovat připomínky objednatele.

Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy i s jinými náležitostmi nebo vypracovat i další zprávy, než jsou uvedeny ve SOD a OP.

Podávání zpráv bude pokračovat, dokud zhotovitel nedokončí všechny činnosti vedoucí k realizaci předmětu díla až do vydání protokolu o převzetí díla.

Strukturu zpráv určí objednatel zhotoviteli nejpozději do 21 dnů ode dne podpisu SOD. Případné změny struktury nebo obsahu zprávy oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 21 dní před termínem předložení zprávy.

Každá zpráva bude za příslušné období minimálně obsahovat:

- i. informace o stavu realizace předmětu díla, harmonogramy a podrobné popisy pokroku prací za příslušné období, včetně všech stadií projektových prací (jsou-li jaké), stavu dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na staveniště, stavby, montáže a zkoušení; a včetně těchto stadií práce všech poddodavatelů,
- ii. rekapitulaci všech plateb vč. finančního vyjádření pokroku prací za příslušné období a přehledného finančního plánu, zahrnujícího jak finanční vyjádření již provedených prací, tak plánovaný finanční postup v dalších obdobích realizace předmětu díla, a dále přehled dělení způsobilých a nezpůsobilých nákladů,
- iii. fotografie (min. počet 20 ks, barevné, s jednoznačným určením místa, data a času pořízení fotografie) ukazující stav, fáze a pokrok při realizaci díla, vč. vlivu díla na životní prostředí,
- iv. u výroby každé důležité položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - a) zahájení výroby,
 - b) inspekcích zhotovitele,
 - c) zkouškách a
 - d) nakládce a dodání na staveniště;
- v. podrobnosti o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele,
- vi. kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů,
- vii. bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti,
- viii. aktualizaci programu prací, srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se SOD, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění,
- ix. seznam všech změn, průběhu změnových řízení a seznamu změnových listů,
- x. návrh zhotovitele na úspory nákladů díla,
- xi. podrobný plán a popis prací pro další období.

XII. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ Objednatel je oprávněn požadovat provedení přejímacích zkoušek v rozsahu dle této kapitoly. Pokud tohoto oprávnění objednatel využije, je povinen k provedení přejímacích zkoušek zhotovitele písemně vyzvat, a to nejpozději 20 dnů před zahájením přejímacího řízení, zhotovitel je poté povinen přejímací zkoušky provést v níže uvedeném rozsahu.

2/ Zhotovitel provede před zahájením přejímacího řízení vedoucího k předání a převzetí díla přejímací zkoušky v souladu s SOD a těmito OP, příslušnými normami a pokyny objednatele.

3/ Přejímací zkoušky zahrnují všechny zkoušky uvedené v časovém a věcném programu průběhu zkoušek schváleném objednatelem; zahrnuje všechny individuální a komplexní zkoušky a dále zkoušky požadované závaznou právní úpravou, normami, státními orgány a ostatní zkoušky nezbytné k prokázání kvality a bezpečnosti díla nebo jeho částí.

4/ Zhotovitel oznámí správci stavby a objednateli datum, po němž bude připraven provést každou z přejímacích zkoušek, a to 10 dnů předem včetně návrhu časového a věcného programu průběhu těchto zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to na návrh zhotovitele schválí objednatel nebo kdy to nařídí objednatel.

5/ Při zvažování výsledků přejímacích zkoušek přihlédne objednatel k jakémukoliv předpokládanému vytížení a účinku užívání díla nebo jeho částí objednatelem při provozu nebo k jiným vlastnostem stavby. Jakmile dílo nebo část díla projde přejímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek objednateli.

6/ Pokud jsou přejímací zkoušky objednatelem nařízeny, potom provedení přejímacích zkoušek je podmínkou pro zahájení předání a převzetí díla (prejímací řízení). O ukončení přejímacích zkoušek rozhoduje objednatel.

7/ Jestliže jsou přejímací zkoušky bezdůvodně odloženy zhotovitelem, může objednatel oznámením požádat zhotovitele, aby zkoušky provedl ve lhůtě do 7 dnů poté, co obdržel oznámení. Zhotovitel provede zkoušky v určený den nebo ve dnech v této lhůtě, které oznámí objednateli. Jestliže zhotovitel neprovede zkoušky do 7 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může ke zkouškám přistoupit objednatel na riziko a náklady zhotovitele.

8/ Jestliže výsledky přejímacích zkoušek neodpovídají podmínkám SOD nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahu obecně závazné právní úpravy a dílo nebo část díla neprojde přejímacími zkouškami, objednatel může požadovat, aby se přejímací zkoušky kterékoliv části díla za stejných podmínek opakovaly. Jestliže dílo nebo část díla neprojde opakovanými přejímacími zkouškami, bude objednatel oprávněn:

- a) nařídit další opakování přejímacích zkoušek;
- b) jestliže neúspěch zkoušek zbavuje objednatele v podstatě veškerého předpokládaného prospěchu z díla nebo části díla, odmítnout dílo nebo část díla (podle okolností), a v tomto případě bude objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoliv větší části díla, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle Smlouvy o dílo nebo jiná.

bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celé dílo nebo jeho část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž díla nebo jeho částí, úklid staveniště a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli;

c) vydat protokol o převzetí díla, jestliže to požaduje objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude zhotovitel pokračovat podle všech ostatních povinností vyplývajících ze SOD a cena díla bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přejímacích zkoušek.

9/ Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč takové zkoušky požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje od zhotovitele provést. Pokud oprávněnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, je zhotovitel takové zkoušky povinen provést, provádí je však za úhradu nákladů objednatelem za předpokladu, že dodatečné zkoušky neprokážou vady z odpovědnosti zhotovitele. Pokud zkoušky prokáží vadu na straně zhotovitele, nese náklady na dodatečné zkoušky zhotovitel. Nesplnění požadavku na provedení dodatečných zkoušek je pro objednatele důvodem k nezahájení nebo přerušení přejímacího řízení a odmítnutí převzetí díla objednatelem.

10/ Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně dokončené dílo. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek nebo jako jednotlivé ucelené části díla. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení staveniště a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací, popř. samostatné funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby, v ostatních případech jen po dohodě s objednatelem. Dílo nebo jeho části bude(-ou) v okamžiku předání objednateli prostě jakýchkoliv nároků třetích stran, včetně nároků poddodavatelů zhotovitele.

11/ Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompletnosti a funkčnosti, prokazuje zásadně zhotovitel a za tímto účelem předkládá objednateli nezbytné doklady a dokumenty.

12/ Zhotovitel písemně (postačuje na e-mail uvedený v SOD) oznámí přesné datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dní před datem dokončení díla a současně je vyzve k zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímací řízení) ke dni následujícímu po datu dokončení díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení ke dni následujícímu po datu dokončení díla dle písemného oznámení zhotovitele. Pokud nebude sjednáno stranami SOD jinak, je místem předání místo realizace předmětu díla.

13/ Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, TDS, AD a KO-BOZP vydanými v souladu se SOD;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze SOD, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu; nedoloží-li zhotovitel tyto dokumenty, nebude dílo považováno za dokončené a způsobilé k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen připravit a předložit v rámci přejímacího řízení zejména doklady v souladu s požadavky stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží ke kontrole, zda byly v rámci realizace předmětu díla zhotovitelem splněny podmínky v těchto dokladech obsažené;

- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- d) po odstranění nedostatků díla, na něž zhotovitele upozorní TDS při předpřejímce podle tohoto článku.

14/ Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je při přejímce objednateli předat, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení ve smyslu SOD,
- b) stavební deník – originál,
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty apod.),
- d) revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách (kniha kontrol a zkoušek),
- e) ostatní dokumentaci,
- f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů, nebo z SOD, např.
 - Protokol o vytýčení stavby
 - Zaměření skutečného stavu po dokončení
 - Doklady o provedení hutnících zkoušek
 - Doklady o předání dotčených inženýrských sítí a pozemků jejím vlastníkům
 - Doklady o likvidaci odpadů
- g) pro vodovodní řady – potvrzení o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vody, potvrzení o funkčnosti vyhledávacího vodiče, zkouška vydatnosti hydrantu, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu,
- h) pro kanalizace – protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních stok, protokol z kamerové prohlídky kanalizačních stok,
- i) předaná technická dokumentace musí mimo jiné obsahovat výrobní dokumentaci k jednotlivým měřidlům jako jsou kalibrační listy, výrobní certifikáty, prohlášení o shodě, návody k použití a potvrzení o ověření stanovených měřidel, pokud je vydáno.

Zhotovitel předá veškeré doklady, dokumenty a projektovou dokumentaci, které jsou nezbytné k převzetí díla objednatelem, v českém jazyce ve třech tištěných vyhotoveních, pokud objednatel nestanoví počet vyšší. Rovněž je předá v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD za použití standardních formátů. Obsah, rozsah, počet a formu dokladů, dokumentů a projektové dokumentace předávané zhotovitelem může objednatel v případě potřeby stanovit nebo upřesnit pokynem.

15/ Další podmínky pro zahájení přejímacího řízení:

- a) podmínkou převzetí celého díla je předložení záruky na odstranění vad dle těchto OP,
- b) úspěšné provedení individuálního a komplexního vyzkoušení díla a zkoušek před převzetím díla (pokud budou objednatelem požadovány),
- c) zaškolení pracovníků objednatele, především pak zaškolení týkající se provozu a údržby díla a jeho částí,
- d) dílo bude zhotovitelem uvedeno do takového stavu pro přejímací řízení, aby bylo připraveno pro následné kolaudační řízení a/nebo zahájení trvalého provozu.

16/ O průběhu přejímacího řízení bude smluvními stranami vyhotoven protokol o převzetí díla. Dílo se považuje za převzaté, jakmile byl zhotovitelem a objednatelem podepsán protokol o převzetí díla, a to bez vad a nedodělků, pokud objednatel nerozhodne jinak. Protokol o převzetí díla bude vyhotoven v počtu stanoveném objednatelem.

17/ Objednatel do 30 dnů poté, co bylo zahájeno přejímací řízení a byly splněné veškeré podmínky pro jeho úspěšné provedení:

- a) podepíše protokol o převzetí díla s uvedením data, kdy bylo dílo dokončeno v souladu se SOD,
- b) odmítne podpis protokolu o převzetí díla a je-li to možné, objednatel současně uvede důvody a podmínky, které musí zhotovitel splnit, aby bylo možné přejímací řízení opakovat a protokol o převzetí díla vydat. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení a vydání protokolu o převzetí díla.

18/ Protokol o převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle SOD,
- d) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- g) provozní řády a všechny další požadované doklady k předání a převzetí díla,
- h) záruční listy všech zařízení zabudovaných do díla
- i) soupis příloh.

19/ Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje jakékoli vady či nedodělky (estetické nebo funkční), ačkoli by tyto vady podstatným způsobem samy o sobě ani ve spojení s jinými neomezily jeho užívání. Objednatel je rovněž oprávněn uzavřít se zhotovitelem Protokol o předání díla, i když dílo vykazuje drobné nedostatky/vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání v souladu s účelem SOD. Tyto nedostatky a nedodělky budou uvedeny v protokolu o převzetí díla spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a nedodělků smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma smluvními stranami a TDS. Po marném uplynutí takové lhůty k odstranění nedostatku či nedodělku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny nebo sám zajistit provedení odstranění nedostatku či nedodělku na náklady zhotovitele. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí výši přiměřené slevy z ceny znalec. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění nedostatku či nedodělku, pokud odstranění nedostatku či nedodělku zajistí objednatel. Slevou není dotčen nárok zhotovitele na škodu mu vzniklou.

20/ Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení OP, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí díla objednateli vyzvat TDS k tzv. předpřejímce díla, tj. zúčastnit se prohlídky díla prováděné zhotovitelem, při níž je TDS oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitele TDS upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDS nejpozději do 3 dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDS upozornil, do zahájení přejímacího řízení díla.

21/ Sepsání a podpis protokolu o předání díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

22/ Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou v Protokolu o předání díla na jiném termínu.

XIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1/ Zhotovitel zhotovuje dílo u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.

2/ Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

3/ Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla nebo jeho části objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

4/ Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla nebo jeho části, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

5/ Zhotovitel převezme plnou odpovědnost za zařízení objednatele ode dne zahájení jejich užívání nebo obsazení zhotovitelem až do dne, kdy budou předány nebo kdy bude užívání ukončeno.

Jestliže dojde ke ztrátě nebo poškození některé z výše uvedených položek v době, kdy za péči o ně odpovídá zhotovitel, z jakékoli jiné příčiny než takové, za niž je odpovědný objednatel, napraví zhotovitel ztrátu nebo odstraní poškození na vlastní náklady ke spokojenosti objednatele.

6/ Od předání díla nebo jeho části objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech nezbytných k realizaci činností specifikovaných při protokolárním předání díla nebo jeho části, jsou-li tyto věci nezbytné k řádnému dokončení realizace díla, zejména k odstranění vad a nedodělků. Nese rovněž nebezpečí vzniku škody na díle nebo části díla, kterého se týkají realizace zbývajících činností.

7/ Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.

8/ V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

XIV. NEDOSTATKY PLNĚNÍ

1/ Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se SOD, OP nebo závaznými podklady díla, zejména v rozporu s projektovou dokumentací, ostatní dokumentací a pokyny objednatele.

2/ V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatek či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného dle těchto OP.

3/ Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání díla nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla, ledaže se objednatel rozhodne převzít příslušné plnění s drobnými nedostatky. Nedojde-li mezi smluvními stranami při sepsání protokolu o převzetí části díla k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělku, se kterými je část díla předávána a přebírána, pak platí, že tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data vydání protokolu o převzetí části díla.

4/ Jestliže zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve stanovené lhůtě, může být objednatel (nebo v jeho zastoupení) stanoveno datum, kdy nebo do kdy má být vada nebo poškození odstraněno. Zhotoviteli bude toto datum oznámeno pokynem. Jestliže zhotovitel ani do tohoto oznámeného data vadu nebo poškození neodstraní nebo je zřejmé, že je zhotovitel neodstraní přiměřeně dle charakteru vady nebo poškození a tyto nápravné práce měly být provedeny na náklady zhotovitele, objednatel může (podle vlastní volby):

- a) provést práci sám nebo prostřednictvím jiných osob, odpovídajícím způsobem a na riziko a náklady zhotovitele, avšak zhotovitel za tuto práci neponese žádnou odpovědnost; a zhotovitel zaplatí objednateli účelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli při odstraňování vady nebo poškození;
- b) stanovit odpovídající snížení ceny díla; nebo
- c) jestliže vada nebo poškození zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu ze stavby nebo jakékoliv větší části stavby, odstoupit od SOD jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoliv větší části díla, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle SOD nebo jiná, bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celé dílo nebo jeho část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž díla nebo jeho části, úklid staveniště a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli.

XV. ZÁRUKY ZA JAKOST

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle po jeho převzetí objednatelem v průběhu trvání lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (záruční doby). Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době nebo záručních dobách uvedené (-ých) ve SOD.

2/ Záruční lhůty za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doby uvedené ve SOD mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci jednotlivých zařízení a materiálů jen pokud jsou tyto záruční doby ve SOD delší než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci jednotlivých zařízení, strojů a materiálů. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které dodavatelé nebo výrobci poskytují záruční dobu delší než záruční doba uvedená ve SOD, se vztahuje záruční doba garantovaná jednotlivými dodavateli a výrobci.

3/ V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

4/ V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou.

5/ Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 10:00 hod. následujícího pracovního dne.

6/ V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

7/ Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit nebo poskytnout slevu.

8/ Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

9/ V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelem dle těchto OP.

10/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. požaduje objednatel jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatnění reklamace zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí ihned, má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnnutnějším rozsahu u provozovatele či jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeúčtovat k náhradě.

11/ Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

12/ Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

13/ Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14/ Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

15/ Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, smluvní strany se dohodnou na přiměřené výši slevy odpovídající závažnosti vady. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí přiměřenou výši slevy z ceny znalec určený podle těchto OP. Slevou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

16/ Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončeného díla.

XVI. ZNALEC

1/ Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu s platným zákonem o znalcích.

2/ Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem, není-li jinde v těchto OP stanoveno, že znalce určí objednatel (potom proběhne takové určení bez konzultace se zhotovitelem). Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce dvakrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.

3/ Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

4/ Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD uzavřeno pojištění pro případ:

- a) vzniku škody na stavbě, ať již vzniklé v souvislosti s plněním SOD nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
- b) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním SOD, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD zhotovitelem, a vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně odpovídající 100 % hodnoty zakázky pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí díla a s horní hranicí pojistného plnění nejméně odpovídající 50 % hodnoty zakázky pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD.

2/ Pojištění stavebně-montážních rizik uzavřené zhotovitelem pro předmět dané veřejné zakázky musí splňovat po celou dobu plnění SOD tyto podmínky:

- a) Pojištění stavebně-montážních rizik min. ve výši dle odst. 1 tohoto článku. Tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou objednatel, a to zejména u pojištění díla, které je od počátku ve vlastnictví objednatele. Pojištění stavebně-montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojištění se musí vztahovat i na místa mimo staveniště, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, uskladněny či montovány.

b) Mimo výše uvedené požadavky na pojištění stavebně-montážních rizik musí pojištění ve svém souhrnu (tj. stávající pojištění odpovědnosti a pojištění stavebně-montážních rizik) zahrnovat po celou dobu plnění SOD minimálně:

- pojištění živelní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem pojištěné věci, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel), neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací – zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a pojištění činností zhotovitele při odstraňování vad v záruční době.

Výše uvedený výčet konkrétních rizik, včetně pojmenování typu pojištění, je pouze příkladný.

3/ Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k realizaci předmětu díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem.

4/ Zhotovitel je povinen udržovat pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu předmětu díla, v takovém případě je zhotovitel povinen změnit rozsah pojištění tak, aby pokrývalo změněný rozsah předmětu díla.

5/ Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

6/ Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním SOD.

7/ Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit

úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle SOD vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce.

8/ Kopii pojistné smlouvy či smluv podle tohoto článku výše je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při uzavření SOD.

9/ Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

10/ Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1/ TDS, AD a KO-BOZP jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, které jsou jim vyhrazeny, bez ohledu na to, zda to tyto OP výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v SOD; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS, AD a KO-BOZP. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS, AD a KO-BOZP písemným oznámením nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

2/ Smluvní strany si při uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním SOD žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění SOD, adresu pracoviště, číslo přímé pevné telefonní linky, pokud takovou mají, a mobilního telefonu, a elektronickou poštovní adresu. Tyto údaje budou uvedeny také ve stavebním deníku.

3/ Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli s okamžitou účinností změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti dnů od jejího vzniku.

4/ Komunikace předpokládaná SOD mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde SOD nebo tyto OP tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení SOD nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

5/ Nestanoví-li SOD v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na adresy uvedené v záhlaví SOD. Změny doručovacích

údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich vzniku.

6/ Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,
- c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesilatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informoval odesilatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem
- d) e-mailová zpráva, jejíž přijetí je potvrzené písemně adresátem

V ostatním se podpůrně užijí ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právníkům osobám.

XIX. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

1/ Pro případ ukončení SOD se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.

3/ Jestliže zhotovitel neplní nebo nesplní některou povinnost podle SOD nebo těchto OP, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby opominutí uvedl do pořádku a napravil je ve stanovené přiměřené lhůtě. Objednatel je mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od SOD v následujících případech:

- a) zhotovitel ve své nabídce uvedl nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka;
- b) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla;
- c) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 60 dní s předáním díla objednateli, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení protokolu o předání díla;
- d) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého z milníků dle čl. III. SOD přesahujícího 90 dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu;
- e) zhotovitel opustí dílo nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu díla a/nebo v plnění svých povinností podle SOD nebo OP;
- f) zhotovitel použije pro plnění SOD poddodavatele v rozporu s OP;

- g) hrubě nebo opakovaně nekvalitního plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
- h) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
- i) hrubě nebo opakovaně porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
- j) opakovaně (minimálně dvakrát) porušení povinností vyplývajících z ustanovení SOD nebo OP;
- k) v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o vstupu do likvidace zhotovitele;
- l) v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli kteroukoliv bankovní záruku nebo předložit pojistnou smlouvu podle SOD nebo OP delší než 10 dnů.

4/ Objednatel má rovněž právo na odstoupení od SOD v případě, že projektu nebude poskytnuta nebo bude zrušena, resp. snížena přislíbená podpora dotačních prostředků.

5/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její části ze strany objednatele o více než 90 dní.

6/ Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

7/ Poté, co oznámení o odstoupení ze strany objednatele vstoupilo v platnost, se veškeré nesplatné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli stávají splatnými. Dále může objednatel odmítnout další platby zhotoviteli, dokud nejsou:

- a) stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (jsou-li) a všechny další náklady způsobené objednateli postupem dle SOD a OP, a/nebo
- b) neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení realizace předmětu díla po započtení všech částek splatných zhotoviteli. Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplatí objednatel zůstatek zhotoviteli.

8/ Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

9/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění SOD (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění SOD do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již provedeného plnění; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí cenu náležející zhotoviteli objednatelem určený znalec. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazené ceny plnění spolu s úroky určenými podle občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelně vynaložené zhotovitelem v souvislosti s dosud provedenými pracemi v rámci plnění SOD; pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel v takovém případě právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizením staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením objednatele od smlouvy.

10/ Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, a to v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně

vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle SOD a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

11/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

12/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději tří pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec jmenovaný objednatelem. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.

13/ Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

14/ Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

15/ V případě předčasného ukončení SOD je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XX. FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek finanční záruku podle § 2029 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), poskytnutou bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrovým družstvem (dále jen „banka“) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou ve smlouvě o dílo jinak.

2/ Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 30 % z ceny díla uvedené v SOD,
- b) bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v protokolu o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu;
- c) Záruka za provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele v poskytnuté přiměřené lhůtě anebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této SOD nebo OP, především pak:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem;

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle SOD nebo OP, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci, resp. její část;
- povinnost udržovat pojištění v souladu s SOD nebo OP;
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných SOD nebo OP; za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s SOD nebo OP se považuje zejména prodlení se splněním lhůty pro dokončení, dodržování závazných milníků dle SOD nebo OP a platného Harmonogramu postupu prací;
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek SOD nebo OP, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s SOD nebo OP.

3/ Bankovní garanci (originál záruční listiny) předloží zhotovitel objednateli ke dni uzavření Smlouvy o dílo. Na základě písemné žádosti zhotovitele předložené ke dni uzavření Smlouvy o dílo může objednatel stanovit lhůtu pro předložení bankovní garance delší, ne však delší než ke dni předání a převzetí prvního staveniště. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit již bez dalšího.

4/ Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

5/ Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6/ Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

7/ Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla měla být bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do deseti (10) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených SOD nebo OP, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

8/ Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelům nedohodl jinak.

9/ V případě předčasného ukončení SOD vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením SOD nezaniknou.

10/ Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za vady díla zárukou za odstranění vad v záruční době ve výši 30 % ze skutečné ceny díla. Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad v záruční době do doby před vydáním protokolu o převzetí díla. Subjektem

vystavujícím listinu záruky za odstranění vad díla v záruční době bude banka. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za odstranění vad v záruční době v plném rozsahu. V případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout do 7 dnů objednateli novou záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za odstranění vad v záruční době v souladu s ustanoveními SOD nebo OP. Objednatel vrátí zhotoviteli listinu záruky za odstranění vad v záruční době do 30 dnů poté, co zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla v záruční době.

XXI. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

1/ Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání SOD nebo OP zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení delším než 30 dní oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení,
- b) nedochází k pravidelnému (minimálně 1x týdně) úklidu staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku,
- c) přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nebo zápisů ze strany TDS, AD nebo KO-BOZP nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména (nikoliv výlučně) předpisy BOZP, PO a OŽP,
- d) prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

2/ Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze SOD dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

3/ Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

XXII. VYŠŠÍ MOC

1/ Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka,

kteřá vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejich hospodářských poměrů.

2/ Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli té smluvní strany, která se jich dovolává, a které při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

3/ Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

4/ Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, plnění SOD bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5/ V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXIII. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY

1/ Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2/ V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, anebo závaznými podklady díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce (OIP) a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že zařízení (nebo jeho části), které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentově bez závad a neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se díla dle SOD, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

4/ Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli výlohy a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění SOD nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu a součinnost.

XXIV. OSOBNÍ ÚDAJE

1/ Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že každý z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace) a případně dalších osob zapojených na plnění SOD jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- a) uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery;
- b) vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika;
- c) ochrana majetku a osob správce;
- d) ochrana práv a právních nároků správce;
- e) plnění obecných zákonných povinností správce.

2/ Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- a) oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv (pro účel odst. 1/ písm. a) výše),
- b) oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel odst. 1/ písm. b) výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel odst. 1/ písm. c) výše), ochraně právních nároků správce (pro účel odst. 1/ písm. d) výše),
- c) plnění právních povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel odst. 1/ písm. e) výše).

3/ Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 1/ písm. a) výše po dobu účinnosti SOD a OP, pro účely dle odst. 1/ písm. a) až písm. d) výše po dobu trvání promlčecí doby, včetně doby pokrývající její případné stavení či přerušení, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle odst. 1/ písm. e) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4/ Subjekty údajů jsou v případech stanovených právními předpisy oprávněny:

- a) požadovat přístup k osobním údajům;
- b) požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- c) požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- d) vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- e) využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

5/ Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů vystupující či zapojené do plnění SOD na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle této kapitoly. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u Smluvní strany vystupující jako správce. Veškerá práva lze uplatnit prostřednictvím kontaktů Smluvních stran uvedených v SOD, anebo jiným, později sděleným způsobem.

6/ Aniž by tím byla dotčena jiná ustanovení této kapitoly, Smluvní strany se zavazují chránit rovněž veškeré osobní údaje osob nespádajících do kategorií specifikovaných v čl. 1/ výše, se kterými se v rámci výkonu práv a/nebo plnění povinností dle této SOD seznámí, a zavazují se o těchto osobních údajích zachovávat mlčenlivost a plnit ve vztahu k nim všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů. V případě, že by při plnění této SOD mělo docházet ke zpracování osobních údajů jednou Smluvní stranou jakožto zpracovatelem pro druhou Smluvní stranu jako správce, zavazují se Smluvní strany na žádost kterékoli z nich uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů v podobě samostatné smlouvy či doložky ve formě dodatku ke SOD, a to se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.

7/ Informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webu: <https://www.vakpce.cz/bezpecnost-a-ochrana-osobnich-udaju>.

XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna se do 10 dnů od písemné výzvy druhé strany zúčastnit smířčího jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto OP je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčena platnost, účinnost a proveditelnost těchto OP. Namísto tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí takové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v Podmínkách vyskytne mezera v úpravě, platí úprava, kterou by strany při znalosti tohoto nedostatku zvolily.

4/ Pokud není v SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva, nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle SOD nebo OP, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

5/ Pokud není ve SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.

6/ Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužují promlčecí dobu nároků vzešlých ze SOD a/nebo OP na dobu 10 (deseti) let.

7/ Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD a OP byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8/ Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

9/ V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10/ Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání SOD), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

11/ Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.

12/ Svým níže uvedeným podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s celým obsahem Obchodních podmínek Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a nemá pochybnosti o výkladu jejich znění.

za objednatele:



Leoš Malina

Předseda představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**

Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
40

za zhotovitele:

Ing. et Ing.

Pavel

Schlitter, Ph.D

Digitálně podepsal

Ing. et Ing. Pavel

Schlitter, Ph.D

Datum: 2025.07.31

13:18:35 +02'00'