



111/25/S

Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

Smlouva o dílo

zpracování projektové dokumentace vč. zajištění výkonu dozoru projektanta na akci:
„VAK Pardubice – modernizace areálu Nemošice“

I.

Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

zastoupena: Ing. Gabrielou Fialkovou, technickou ředitelkou na základě plné moci ze dne 08. 01. 2025

IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
fax: 466 304 643
e-mail: info@vakpce.cz

Ve věcech smluvních a oprávnění jménem objednatele jednat:

Ing. Fialková Gabriela – technická ředitelka

Ve věcech technických a oprávnění jménem objednatele jednat:

Ing. Ivo Korytář, Ph.D. – vedoucí projekce

(dále také jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

a

2. Obchodní firma: ing.arch. Pavel Mudruňka

se sídlem: Palackého 207, Sezemice 53304

zastoupena: ing.arch. Pavel Mudruňka

IČO: 45511888

DIČ: CZ6012020476

bankovní spojení: ČSOB Pardubice

číslo účtu: 100843988/0300

(dále také jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

T: +420 466 798 414 | www.vakpce.cz

Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300
IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999, DIČ CZ60108631

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník), přičemž na právní vztah v rozsahu, v němž není upraven touto smlouvou, se aplikují zejména příslušná ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a § 2430 a násl. občanského zákoníku, a to v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu dozoru projektanta stavby „VAK Pardubice – modernizace areálu Nemošice“.

III.

Předmět plnění

Předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy je technické řešení a projektová příprava stavby „VAK Pardubice – modernizace areálu Nemošice“.

1. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření bylo předáno objednatelem zhotoviteli v rámci zpracování studie stavby

2. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-hydrogeologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru novostavby. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu půdních kopaných / vrtaných sond 2 ks. Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (*.pdf) vč. fotodokumentace.

3. Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPZ+DPS)

Dokumentace bude rozdělena na tři etapy plnění

- 3.1. Stavební úpravy a změna účelu užívání objektu vila. Objekt bude řešený včetně technické infrastruktury tak, aby byl samostatně realizovatelný.
- 3.2. Novostavba vzdělávacího centra. Objekt bude řešený včetně technické infrastruktury tak, aby byl samostatně realizovatelný.
Součástí objektu je projekt stavby. Řešení výtvarného díla sloužícího k edukační činnosti bude řešeno jako samostatná akce a není součástí plnění
- 3.3. Vnější úpravy tj. oplocení, zpevněné plochy, sadové úpravy a stavební úpravy úpravny vody a garáží

Inženýrská činnost a zajištění povolení záměru bude realizována pro jednotlivé etapy samostatně.

- a) Dodavatel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.
- b) Zhotovitel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude odsouhlaseno zadavatelem na kontrolním dnu svolaném a pořádaném Zhotovitelem.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., a vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, upřesňující rozsah dokumentace pro vydání povolení záměru a jeho provedení.
- d) Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví.
- e) Technické řešení předmětu plnění bude v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice, a.s. viz <https://www.vakpce.cz/ke-stazeni>
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou v oblasti BOZP, kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen posoudit a v případě, kdy je tak vyžadováno právní úpravou, povinen zapojit do přípravy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- g) Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.
- h) V DPZ+DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinělé výrobky, za které neexistuje náhrada.
- i) Dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- j) Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.
- k) Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech stavby. Členění stavby na jednotlivé stavební objekty si musí dodavatel nechat písemně schválit zadavatelem / objednatelem. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.
- l) Dokumentaci DPS předá Zhotovitel zadavateli v 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2-ti vyhotoveních v digitální formě na USB ve formátu protexty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a soupis stavebních prací, dodávek a služeb *.xls, *.XC4, pro výkresovou část dokumentace *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. Na základě zvláštní objednávky zadavatele zajistí Zhotovitel pro zadavatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

4. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru

- a) Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon).
- b) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkrese projektové dokumentace.
- c) Pro jednotlivé pozemky dotčené stavbou bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti). Smlouva bude sepsána pro stavbou dotčené pozemky jejichž vlastníky jsou fyzické a právnické osoby a veřejné organizace.
- d) Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány s objednatelem a s jeho schválením zapracovány do projektové dokumentace a příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje Zhotovitel.

5. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru

Zajištění nezbytných podkladů pro vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, minimálně:

- a) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- b) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- c) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- d) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy,

- e) v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- f) projednání projektu a jeho odsouhlasení příslušným provozem příkazce, přičemž toto vyjádření provozu příkazce bude součástí projektu,
- g) požadavky a podmínky zvláštního užívání a náklady s tím spojené zahrne do položkového rozpočtu,
- h) účast na jednáních a další úkony v rámci přípravy realizace.

Podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti budou zpracovány do projektové dokumentace.

6. Zajištění vydání povolení záměru

Zajištění vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 S. (nový stavební zákon), vč. účasti na místním šetření a s nabytím právní moci.

7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl vysvětlit.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle bodu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Objednatel preferuje standardizovanou cenovou soustavu ÚRS.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Účastník předá konečný výstup této části plnění v 4 vyhotoveních a 2x na USB ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls a zdrojový formát dle zvolené standardizované cenové soustavy, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. (Jedno USB nebude obsahovat naceněné rozpočty, přičemž tato skutečnost bude na USB zřetelně označena). Tištěné paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby

Výkaz výměr bude členěn na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech stavby. Členění výkazu výměr na jednotlivé stavební objekty musí odpovídat členění zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele. Výkaz výměr musí být zpracován tak, aby jednotlivé stavební

objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně. Součástí rozpočtu bude položka na dodávku a montáž informační cedule stavby dle pokynů objednatele.

8. Předmět plnění výkonu dozoru projektanta

- a) Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon v platném znění, nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen dozor projektanta.
- b) V rámci výkonu dozoru projektanta bude příkazník:
 - a) zajišťovat dohled nad realizací díla a garantovat soulad s dokumentací pro provádění stavby, rozhodnutím úřadů a vyjádřeními všech dotčených orgánů a účastníků,
 - b) účastnit se vybraných kontrolních dnů stavby a dalších jednání v rámci realizace stavby,
 - c) podílet se na řešení nepředvídatelných změn souvisejících s projektovou dokumentací a vzniklých při realizaci díla,
 - d) spolupracovat s pracovníky investora, zajišťujícími zpracování průběžných pokladů,
 - e) podílet se na zajištění úspěšné kolaudace díla.
- c) Příkazník je povinen se na včasné vyzvání zúčastňovat všech přejímek, jednání a kontrolních dnů stavby. V případě časové kolize včas domluví s druhou stranou jiný vhodný náhradní termín účasti.
- d) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- e) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění výkonu dozoru projektanta sjednanou úplatou.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech. Termíny platí souhrnně pro všechny etapy plnění jako maximální.

Bod	Popis	Termín plnění
1	Inženýrsko-geologický průzkum	do 180ti dní od podpisu smlouvy
2	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	do 180ti dní od podpisu smlouvy
3	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru, pokud budou potřebné	do 180ti dní od podpisu smlouvy

4	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	do 210ti dní od podpisu smlouvy
5	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	do 330ti dní od podpisu smlouvy
6	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	do 360ti dní od podpisu smlouvy – nejméně však 60 dní od nabytí právní moci stavebního povolení
7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	do 360ti dní od podpisu smlouvy - nejméně však 60 dní od nabytí právní moci stavebního
8	Výkon dozoru projektanta	Po celou dobu realizace dané stavby

2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt:

- a) pokud k prodlení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně Zhotovitele,
- b) pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko Zhotovitel řádně a včas požádal,
- c) pokud vlastníci dotčených nemovitostí neposkytnou příslušný souhlas s umístěním a provedením stavby.

3. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).

4. Obstarání dozoru projektanta bude ukončeno dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro tuto Stavbu, protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; nebo odstraněním poslední vady z kolaudačního řízení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše akceptační protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Objednatel potvrdí v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení. Akceptační protokol bude odsouhlasen a podepsán všemi pověřenými osobami objednatele; soupis pověřených osob bude vždy uveden v zahajovacím listu zakázky.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) technické řešení předmětu plnění bude v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice, a.s. viz <https://www.vakpce.cz/ke-stazeni>,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	1 850 000,-	Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	388 500,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	2238 500,-	Kč

slovy: dvamilionydvěstětřicetostisícpětsetkorun českých

Cena díla rozúčtovaná na jednotlivé objekty a položky:

Dle bodu 3.1.

Stavební úpravy a změna účelu užívání objektu vila.		Cena bez DPH	DPH (21%)	s DPH
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
1	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPZ)	220 000,-	46 200,-	266 200,-
2	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	30 000,-	6 300,-	36 300,-
3	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	10 000,-	2 100,-	12 100,-
4	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	220 000,-	46 200,-	266 200,-
5	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celkem		520 000,-	109 200,-	629 200,-

Dle bodu 3.2.

Novostavba vzdělávacího centra.		Cena	DPH	s DPH
		bez DPH	(21%)	
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
1	Inženýrsko-geologický průzkum	40 000,-	8 400,-	48 400,-
2	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPZ)	320 000,-	67 200,-	387 200,-
3	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	40 000,-	8 400,-	48 400,-
4	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	10 000,-	2 100,-	12 100,-
5	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	290 000,-	60 900,-	350 900,-
6	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Celkem		750 000,-	157 500,-	907 500,-

Dle bodu 3.3.

Vnější úpravy tj. oplocení, zpevněné plochy, sadové úpravy a stavební úpravy úpravny vody a garáží		Cena	DPH	s DPH
		bez DPH	(21%)	
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
2	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPZ)	140 000,-	29 400,-	169 400,-
3	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru, vydání povolení včetně nabytí právní moci	30 000,-	6 300,-	36 300,-
6	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	170 000,-	35 700,-	205 700,-
7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celkem		380 000,-	79 800,-	459 800,-

Výkon dozoru projektanta		Cena	DPH	s DPH
		bez DPH	(21%)	
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
8	Výkon dozoru projektanta – předpokládaný počet hodin 200 hod, hodinová sazba 1000 Kč/hod	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Celkem		200 000,-	42 000,-	242 000,-

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena autorského dozoru je předpokládána a bude se odvíjet od skutečného průběhu stavby.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí sjednané ceny není poplatek za stavební povolení na stavebním úřadě.
4. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výborech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.
5. Celková cena díla daná součtem částí uvedených v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
6. Cenu za položku „Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)“ viz odst. 1 tohoto článku lze po protokolárním předání objednateli fakturovat do výše 80 % uvedené dílčí ceny. Zbývajících 20 % lze dofakturovat po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Cenu za položku „Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)“ viz odst. 1 tohoto článku lze po protokolárním předání objednateli fakturovat ve výši 100% uvedené dílčí ceny
7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou dle jednotlivých bodů předmětu plnění fakturovány Zhotovitelem po jejich dokončení a protokolárním převzetí objednatelem.
3. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání originálů kompletní dokumentace včetně všech vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést, a to ve výši stanovené v čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Úplata za výkon dozoru projektanta bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu, a to na základě odsouhlaseného hodinového výkazu práce dozoru projektanta stanovené v čl. VII odst. 1 této smlouvy. Hodinový výkaz bude odsouhlasován průběžně za každý měsíc výkonu dozoru projektanta. Při trvání výkonu dozoru projektanta přesahující 1 rok bude probíhat částečná fakturace vždy k 31.12. daného roku, a to na základě odsouhlaseného hodinového výkazu práce dozoru projektanta stanovené v čl. VII odst. 1 této smlouvy.

5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dle jednotlivých bodů bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „projekční práce stavby „**VAK Pardubice – modernizace areálu Nemošice**“. a číslo fakturovaného bodu včetně jeho popisu dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu obou smluvních stran.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.



X. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, Technickým standardům VAK Pardubice, a.s., normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit ji sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli úhradu s tím spojených nákladů.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to do výše 0,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění a záruční doby díla.

XI. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv kompletní část díla (viz vymezení v čl. III této smlouvy) ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně (tj. do 3 pracovních dnů) zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v nutně nezbytném rozsahu poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., a to písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazce.
3. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
4. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smlouva zanikne dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - g) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - h) neprovádění dozoru projektanta dle ustanovení této smlouvy,
 - i) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, dozoru projektanta nebo inženýrské činnosti,
 - j) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Příkazník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne

Gabriela Fialková



Digitální podpis: 18.09.2025 09:45

objednatel

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

Ing. Gabriela Fialková

technická ředitelka

Ing. arch.

Pavel

Mudruška

Digitálně podepsal

Ing. arch. Pavel

Mudruška

Datum: 2025.09.15

13:56:51 +02'00'

zhotovitel

ing.arch. Pavel Mudruška