

Písemná zpráva zadavatele

o nadlimitní veřejné zakázce

podle § 85 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „ZVZ“)

„Prodloužení smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, 530 02

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

2. Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je výběr dodavatele k zajištění služeb dle Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 28.8.2003 pro období od 1.1.2014 do 31.12.2014..

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Způsob výpočtu nabídkové ceny:

UKAZATEL:

SUROVINY

praestol
kys. mravenci
PIX
vápno (TÚK)
substrát

DĚLENÍ:

dle poměru CHSK-sk
dle poměru množství OV
dle poměru CHSK-b-sk
dle poměru CHSK-sk
Pouze SY

ENERGIE

elektřina čerpání
elektřina ostatní
vt. pára spotřeba
voda průmyslová
voda pitná
voda chladicí
Vzduch tlakový

pro SY nepotřebné
dle poměru CHSK-b-sk
dle poměru CHSK-sk
dle poměru CHSK-sk
dle poměru CHSK-sk
dle poměru CHSK-sk
dle poměru CHSK-sk

NÁJEMNÉ

NAJkvčov
NAJkpčov
INVvčov
INVpčov
NAJi

VAK - pevná částka po dobu 15 let
SY – pevná částka pro období 1-8 a 9-19
VAK (dohodnutý podíl 86,85% VAK z NAJr (odepisováno 20 let))
SY (dohodnutý podíl 13,15% SY z NAJr (odepisováno 6 let od 2007))
dohodnutý podíl 60% VAK, 40% SY (z NrNEMčov+NrMVčov+NAJdnm)
dohodnutý podíl 100% VAK, 0% SY (NrNEMmech+NrMVmech)
dohodnutý podíl 0% VAK, 100% SY (z NrNEMnov+NrMVnov)
dohodnutý podíl 60% VAK, 40% SY z investice do ČOV

NAJuičov

NAJuimech	dohodnutý podíl 100% VAK, 0% SY z investice do MČOV
NAJukčov	dohodnutý podíl 0% VAK, 100% SY (po dobu 8 let)
NAJurvčov+ NAJurpvčov	dohodnutý podíl 86,85% VAK (20let od 2010), 13,15% SY z investice do ČOV (7 let od 2007)
NAJuinov	dohodnutý podíl 100% SY
NAJurnov	dohodnutý podíl 100% SY
INVpnov	dohodnutý podíl 100% SY
NAJknov	dohodnutý podíl 100% SY
Pojištění majetku	60 % VAK,40% SY

OPRAVY A ÚDRŽBA

...MČOV	v poměru 100 % VAK, 0 % SY
...kalové hospodářství	dle poměru CHSK-sk
...ostatní	dle poměru CHSK-sk
ost. výrobní režie	dle poměru CHSK-sk

OSOBNÍ NÁKLADY

	(bez pracovníků údržby)
Mzdy	dle poměru CHSK-sk
Zdravotní a sociální pojištění	dle poměru CHSK-sk

JINÉ NÁKLADY

Úroky z úvěru	děleno dle účelu čerpání úvěru
---------------	--------------------------------

POPLATKY ZA VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

...za AOX	100% SY, v případě změny legislativních limitů pro zpoplatnění nová dohoda o způsobu dělení nákladů na úhradu tohoto poplatku anebo v případě dosažení minimálních legislativních limitů ze stany VAK se mění dělení, a to dle poměru AOX na nátok
...za Hg	100% SY, v případě změny legislativních limitů pro zpoplatnění nová dohoda o způsobu dělení nákladů na úhradu tohoto poplatku anebo v případě dosažení minimálních legislativních limitů ze stany VAK se mění dělení, a to dle poměru Hg na nátok
...za Cd	100% SY, v případě změny legislativních limitů pro zpoplatnění nová dohoda o způsobu dělení nákladů na úhradu tohoto poplatku anebo v případě dosažení minimálních legislativních limitů ze stany VAK se mění dělení, a to dle poměru Cd na nátok
...za P	100% SY, v případě změny legislativních limitů pro zpoplatnění nová dohoda o způsobu dělení nákladů na úhradu tohoto poplatku anebo v případě dosažení minimálních legislativních limitů ze stany VAK se mění dělení, a to dle poměru P na nátok
...za RAS	100% SY, v případě změny legislativních limitů pro zpoplatnění nová dohoda o způsobu dělení nákladů na úhradu tohoto poplatku anebo v případě dosažení minimálních legislativních limitů ze stany VAK se mění dělení, a to dle poměru RAS na nátok
...za odpadní vody	dle poměru množství OV
...za N anorg.	dle poměru N anorg. Na nátok
...za ChSK	dohodnutý podíl VAK, dohodnutý podíl SY

LIKVIDACE ODPADŮ

...kaly	dle poměru CHSK-sk
...odpady z MČOV	v poměru 100 % VAK,0 % SY
...ostatní	dle poměru CHSK-sk

Neutralizace NOV	pouze SY
Úrok ze zásob	dle poměru CHSK-sk
Správní režie	Fixní částka ve výši 14 000 000,- Kč, z toho podíl SY 8 000 000,- Kč, podíl VAK 6 000 000,- Kč v roce 2007, od roku 2008 je částka valorizována o výši inflace - index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem k 30.6. předcházejícího roku (částka valorizace je rozdělována mezi SY a VAK ve stejném poměru jako výchozí fixní částka)
Zisk	S účinností od 1.1.2007 se mění způsob výpočtu zisku, je stanoven ve fixní výši 12 000 000,- Kč, z toho SY 5 000 000,- Kč a VAK 7 000 000,- Kč. Od roku od roku 2008 může být částka valorizována o výši inflace - index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem ke dni 30.6. předcházejícího roku, částka valorizace je rozdělována mezi SY a VAK v obdobném poměru jako v roce 2007.

Vysvětlivky:

SY= Synthesia, a. s. VAK = Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

Indexy u položek nájemného:

čov – stupeň biologického čištění odpadních vod společný pro SY a VAK

nov – stupeň neutralizace a retence využívaný pouze SY

k – kupní cena ze Smlouvy o prodeji aktiv BČOV mezi uzavřené mezi SY a VAK

v – komunální odpadní vody (od VAK)

p – průmyslové odpadní vody (od SY)

i – nové investice bez Rekonstrukce BČOV

r – investice vztažené k Rekonstrukci BČOV

u – úroky

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění

5. Identifikační údaje vybraných uchazeče:

VEOLIA VODA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Praha 1, Pařížská 11, PSČ 110 00

IČ: 492 41 214

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Z důvodu, že zadávací řízení bylo vedeno pouze s jediným zájemcem, nebylo v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 ZVZ prováděno hodnocení nabídky.

7. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou realizované prostřednictvím subdodavatelů:

Veřejná zakázka nebude prováděna prostřednictvím subdodavatelů.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

VEOLIA VODA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Praha 1, Pařížská 11, PSČ 110 00

IČ: 492 41 214

Nabídková cena: viz. bod 3 výše

9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

Žádný

10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:

Žádný.

11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění

Z rešerše provedené zadavatelem prokazatelně vyplývá naplnění 2 základních podmínek pro použití jednacího řízení bez uveřejnění (dle § 23 odst. 4 písm. a)):

- danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel;
- je prokazatelná objektivní nemožnost ostatních dodavatelů poskytnout zadavateli jím požadované plnění a pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný.

V Pardubicích dne 1. 12. 2013



.....
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Mgr. Ladislav Baše, advokát
na základě plné moci