

Kupní smlouva

na dodávku tepelné energie č. SY00002454

(evid.č.Energetiky 2100 8256 14)

Smluvní strany:

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Synthesia, a.s.**

se sídlem: Semtín 103, 530 02 Pardubice

IČ: 601 08 916

DIČ: CZ60108916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1031

Zastoupená: **Ing. Josefem Liškou**, místopředsedou představenstva
Ing. Tomášem Procházkou, členem představenstvaBankovní spojení: účet č. 801561/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
(dále také jen „**Dodavatel**“)

a

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

se sídlem: Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČ: 601 08 631

DIČ: CZ60108631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

zastoupená: **Ing. Michalem Kolářkem**, předsedou představenstvabankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 17699313/0300
(dále také jen „**Odběratel**“)*dále také jen společně „Smluvní strany“,*

Strany uzavírají toto ujednání podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění a zákona č.458/2000 Sb. (zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů - energetický zákon, ve znění všech pozdějších změn včetně prováděcích vyhlášek).

I. Předmět a účel Smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli do sjednaných odběrných míst tepelnou energii a teplotnosné médium (dále jen tepelná energie) v množství a časovém průběhu podle podmínek této Smlouvy a převést na Odběratele k dodané tepelné energii vlastnické právo. Dodavatel prohlašuje, že podniká na základě licence na rozvod tepla č.320100943/002 vydané Energetickým regulačním úřadem v Jihlavě.

1.2 Dodávaná tepelná energie se stává vlastnictvím Odběratele přechodem přes měřicí zařízení Dodavatele.

1.3 Odběratel se zavazuje hradit Dodavateli kupní cenu ve stanovené výši a způsobem ujednaným v této Smlouvě.

II. Technické podmínky dodávky

2.1 Pro připojení odběrného zařízení Odběratele k zařízení Dodavatele musí Odběratel postupovat ve smyslu platných technických norem.

2.2 Měření odběru

Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které nainstaloval, zapojil a udržuje. Způsob měření, druh a umístění určil Dodavatel v Příloze č.1 – Specifikace odběrných míst. Dodavatel je v případě potřeby oprávněn provést výměnu měřicího zařízení bez přítomnosti Odběratele, pokud jej o termínu výměny předem informoval.

2.3 Odečty měřicích zařízení (zaznamenání stavu) pro účely fakturace provádí Dodavatel jedenkrát za kalendářní měsíc (tj. fakturační období).

2.4 Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením Dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie Odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie Odběratele.

2.5 Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Dodavatele, umístěná v objektu Odběratele.

2.6 Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a do 3 dnů po zjištění hlásit Dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je Odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.

2.7 Vznikne-li na měřicím zařízením technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebrané tepelné energie, zaplatí Odběratel spotřebu tepelné energie ve výši hodnoty spotřeby dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba

naposledy řádně měřena, nebo ve výši sjednané hodnoty předmětného období, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.8 Nemůže-li Dodavatel zajistit měření dodávky tepla, dohodne způsob zjišťování výše odběru tepla, a to do doby osazení měřicí techniky.

2.9 V případě pochybností se má za to, že množství dodané tepelné energie zjištěné odečtem provedeným Dodavatelem bylo Odběrateli skutečně dodáno, neprokáže-li Odběratel něco jiného.

2.10 Pro zajištění plynulého zásobování tepelné energie všech Odběratelů je Dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy a na základě oznámení dodavatele o této skutečnosti.

III. Cena a platební podmínky

3.1 Cena dodávané tepelné energie je sjednána v Příloze č. 2 - Ujednání o ceně s platností nejdéle na jeden kalendářní rok. Pro následující roky bude cena stanovena nově sjednaným „Ujednáním o ceně“, které musí být uzavřeno vždy nejpozději k 31.12. předcházejícího roku. Návrh ceny na nadcházející období „Ujednání o ceně“ bude Dodavatel předkládat Odběrateli nejpozději do 30.11. roku předcházejícího. Jestliže cenové ujednání nebude sjednáno do 31.12. předchozího roku, bude dodavatel dodávat energii od 1.1. daného roku za ceny dle ceníku dodavatele pro externí odběratele.

3.2 Spotřeba tepelné energie se vyúčtuje jako násobek jednotkové ceny (v Kč za jeden GJ) a odebraného množství tepelné energie dle údajů odečtených na měřicím zařízení.

3.3 Strany si sjednaly, že cena za odebrané teplo bude hrazena za každé fakturační období (měsíční),

3.4 Způsob platby: bezhotovostní převod na účet Dodavatele. Okamžikem zaplacení ceny za dodávku a odběr tepelné energie se rozumí den, kdy byla dlužná částka připsána na účet Dodavatele.

3.5 Cenu za dodávku a odběr tepelné energie vyúčtuje Dodavatel Odběrateli nejpozději do 5-tého pracovního dne po skončení fakturačního období. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu podle platného právního předpisu, technické hodnoty odběru tepelné energie, variabilní symbol platby a lhůtu splatnosti. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu z měřicího zařízení dle čl.II, odst. 2.3 k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

3.6 Faktury jsou splatné do 21 dnů od data zdanitelného plnění.

3.7 Pokud Odběratel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za Dodavatele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky Dodavatele vůči Odběrateli.

3.8 Odběratel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem. Plnění poskytnuté finančnímu úřadu Odběratelem zaniká v rozsahu poskytnutého plnění povinnosti Odběratele plnit Dodavateli.

3.9 Odběratel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Odběratele. Odběratel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Odběratel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně. Odběratel sdělí Dodavateli písemně předem veškeré změny týkající se této smlouvy

3.10 Odběratel je povinen platit řádně a včas, tj. způsobem a na účet Dodavatele uvedený ve smlouvě, pod oznámeným variabilním symbolem a ve lhůtách splatnosti uvedených na fakturách.

3.11 V případě prodlení Odběratele se zaplacením peněžního plnění dle této Smlouvy může Dodavatel nárokovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351 ze dne 16.10.2013.

IV. Oprávnění a závazky smluvních stran

4.1 Nejpozději do 3 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy je Dodavatel povinen zahájit dodávku tepla do odběrného zařízení Odběratele.

4.2 Dodavatel je povinen vyměnit na žádost Odběratele měřicí zařízení za účelem přezkoušení, pokud má Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li na měřicím zařízení závadu, a to do 15 dnů od obdržení písemné žádosti. Odběratel je však i v případě zpochybnění správnosti údajů měření povinen zaplatit cenu fakturovanou Dodavatelem s tím, že případné vypořádání fakturované a skutečné ceny (přeplatek) bude provedeno do 14 dnů od okamžiku zjištění skutečné ceny. Smluvní strany se dohodly, že za dobu od zaplacení zpochybněné ceny do vrácení přeplatku bude Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli úrok ve výši poloviny diskontní sazby České národní banky vyhlášené k okamžiku vrácení přeplatku.

4.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění Dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.

4.4. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se neodchylují od přípustné hodnoty, uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady spojené s přezkoušením měřiče tepla.

4.5. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech Odběratelů je Dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.

4.6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:

a) při nedodržení regulačních opatření Odběratelem podle regulačního plánu,

b) neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením,

c) přenechá-li Odběratel teplo bez souhlasu Dodavatele dalším Odběratelům,

d) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací na svých zařízeních s oznámením Odběrateli nejméně 15 dní předem

4.7. Dodavatel je povinen

a) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku 4.6. písmeno b) až d),

b) upozornit Odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závadu v odběru uvedené v článku 4.6. písmeno a).

4.8. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší Dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom Dodavatel neprodleně.

4.9. Dodávku tepla, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4.10. Omezení či přerušení dodávky ve smluvním rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepla podle tohoto článku nenese Dodavatel vůči Odběrateli odpovědnost.

4.11. Dodavatel zajišťuje ověřování měření způsobem a ve lhůtách dle platného Věstníku Českého metrologického úřadu. Na vyžádání Odběratele předloží Dodavatel kopie originálu ověřovacího protokolu.

4.12. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli vstupovat nebo vjíždět do objektů Odběratele v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou rozvodného zařízení, prováděním odečtů měřicích zařízení, jeho výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, zejména za účelem ověření zda odběrné zařízení Odběratele negativně ovlivňuje parametry rozvodného zařízení Dodavatele. Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu oprávněných nákladů ověření v případě zjištění a prokázání ovlivnění ze strany Odběratele.

4.13. Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným Odběratelům pouze s písemným souhlasem Dodavatele a za podmínek odsouhlasených Dodavatelem.

4.14. Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, Dodavatel tepelné energie nevstupuje.

4.15. Odběratel je v případě, kdy tepelnou energii bude ze stejných odběrných míst odebírat po Odběrateli třetí osoba, oprávněn tuto Smlouvu vypovědět se čtrnáctidenní

výpovědní lhůtou. V tomto případě je však povinen umožnit Dodavateli (písemně stanovit termín a místo) provedení konečného odečtu a demontáž měřicího zařízení a neumožní-li to, pak smluvní strany dojednaly, že výpověď daná Odběratelem není účinná. Odběratel je v takovém případě oprávněn podat výpověď novou s tím, že musí splnit povinnosti stanovené ve druhé větě tohoto článku a výpovědní lhůta je v tomto případě opět čtrnáctidenní. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. 4.14. Smlouvy.

4.16 Odběratel je povinen neodkladně Dodavatele informovat o všech změnách údajů o své osobě, zejména adresy, změny obchodní firmy Odběratele. V případě porušení této povinnosti není Odběratel oprávněn namítat např. skutečnost, že mu faktura nebyla na novou adresu doručena nebo že Dodavatel nesplnil své informační povinnosti vyplývající z energetického zákona, pokud takové informační povinnosti plnil na poslední mu známou adresu.

4.17 Odběratel je povinen uhradit Dodavateli podíl na účelně vynaložených nákladech Dodavatele spojených se zajištěním zvýšení požadovaného příkonu podle energetického zákona vč. jeho prováděcích předpisů. Tento podíl je povinen uhradit před požadovaným zvýšením rezervovaného příkonu s tím, že před jeho zaplacením není Dodavatel povinen úpravu provést.

4.18 Odběratel nesmí provádět úpravy na distribučním zařízení Dodavatele, ani nesmí provádět jakékoliv úpravy či zásahy, které by mohly ohrozit distribuční zařízení Dodavatele.

V. Společná ustanovení

5.1 Změny Smlouvy vč. všech příloh se provádějí pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že tento jejich závazkový vztah se řídí § 76 a násl. energetického zákona, občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a spory vzniklé z tohoto vztahu budou řešeny místně příslušným soudem prvního stupně Dodavatele.

5.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č. 1 a č. 2

Příloha č. 1 - Specifikace předacího místa a měření spotřeby

Příloha č. 2 - Ujednání o ceně, odběrový diagram

VI. Trvání Smlouvy

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015.

6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.3 Tato smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou stran.

6.4 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí Odběratele s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.



6.5 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy písemným podáním doručeným druhé smluvní straně v případě podstatného či opakovaného jejího porušení druhou ze stran resp. je-li rozhodnuto o insolvenci druhé ze stran resp. dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu proti druhé smluvní straně pro nedostatek majetku.

6.6 Smlouva může skončit odebráním měřicího zařízení či zahájením dodávky tepla jiné osobě, pokud Odběratel pozbude oprávnění užívat odběrné místo.

6.7 Zvýší-li Dodavatel cenu tepla resp. změní-li jiné smluvní podmínky, je Odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným podáním do 3 měsíců od data účinnosti této změny. Je-li změna Odběrateli oznámena alespoň 30 dnů před její účinností a Odběratel je zároveň poučen o právu odstoupit od smlouvy, pak je Odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy nejpozději 10 dnů přede dnem účinnosti změny. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž je doručeno Dodavateli, není-li Odběratelem určen den pozdější. Odstoupení doručené do 3 měsíců od účinnosti změny a méně než 10 dní před koncem měsíce je účinné k poslednímu dni měsíce následujícího po doručení odstoupení Dodavateli.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a Dodavatel obdrží 2 výtisky, Odběratel 2 výtisky.

7.2 Ujednáními obsaženými v této Smlouvě nejsou nijak omezena práva Dodavatele a Odběratele vyplývající z energetického zákona a jeho prováděcích předpisů.

V Semtině dne: 5.12. 2014

Dodavatel:

Synthesia, a.s.

.....
Ing. Josef Liška
místopředseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Procházka
člen představenstva

Odběratel:

31.12. 2014

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

.....
Ing. Michal Koláček
předseda představenstva

.....
proim

Příloha č. 1

ke Kupní Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. SY00002454

Specifikace předacího místa a měření spotřeby

Spotřeba bude účtována podle údajů měřiče tepla:

Dodávka tepla v páře NT na vstupu do objektu ČOV 1.

Na měřicím místě je osazena ověřená měřicí souprava:

Inmat 65

snímač tlaku Inpres 67

snímač teploty PT100

vírový průtokoměr

Obě smluvní strany se dohodly, že údaje měřidla budou uznávat jako podklad pro fakturaci dodaného tepla.

V Semtíně dne: 31.12.2014

Dodavatel:

Synthesia, a.s.

.....
Ing. Josef Liška
místopředseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Procházka
člen představenstva

Odběratel: 31.12.2014

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

.....
Ing. Michal Koláček
předseda představenstva

.....
Ing. ...

Příloha č. 2

ke Kupní Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. SY00002454

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Synthesia, a.s.

Semtín 103

Pardubice

PSČ: 530 02

IČ: 60108916

DIČ: CZ60108916

a

Odběratelem:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Teplého 2014

Pardubice

530 02

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zákona 89/2012 Sb. v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., vyhl. č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Cenového rozhodnutí ERÚ č.2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 k cenám tepelné energie.

2. Cena tepelné energie a nosných médií se sjednává jako součást uzavřené Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie evidenční číslo SY00002454 a je její nedílnou součástí.

3. Cena tepelné energie a nosných médií v předacím místě se sjednává jako cena jednosložková smluvní ve výši:

524,- Kč / GJ (slovy: pětsetdvacetčtyři)

K uvedené ceně bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem. Výše uvedená cena je platná od 1.1.2015 do změny Cenového rozhodnutí, nejdéle však do 31.12.2015. Cena se může změnit zejména při změně vstupů a celostátně platných vyhlášek.

4. V případě prodlení Odběratele se zaplacením peněžního plnění dle této Smlouvy může Dodavatel nárokovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351 ze dne 16.10.2013.

5. Cena dodávky tepelné energie je regulovaná formou věcně usměrňovaných cen v souladu s legislativním ustanovením zákona č.458/2000 Sb. a vyhláškou Energetického regulačního úřadu č.436/2013 Sb.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie a nosných médií v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.

Diagram na dodávku a odběr tepla pro rok 2015

Adresa odběratele:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Odběrné místo:

Odbočení přípojky páry 0,7MPa u objektu ČOV1 pro areál odběratele**Sazba: Jednoduchá**

měsíc	spotřeba v GJ
1.	1 000
2.	1 000
3.	1 100
4.	500
5.	250
6.	0
7.	0
8.	0
9.	0
10.	450
11.	400
12.	600
celkem	5 300

V Semtině dne: 17. 12. 2014

Dodavatel:

Odběratel: 31. 12. 2014

Synthesia, a.s.**Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**.....
Ing. Josef Liška

místopředseda představenstva

.....
Ing. Michal Koláček

předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Procházka

člen představenstva