

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 24702/2015/Pet

Č.j.: MmP 28201/2015

Vyřizuje: Petrusová, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 12.5.2015



S00BX00ULQHU

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.4.2015 podala společnost **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 4.12.2014 sp.zn. SÚ 65098/2014/Pet, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením

**Objekt 01 - Stavební úpravy objektu strojního a dopravního střediska v areálu čp. 2014 v ul. Teplého na pozemku parcelní číslo stavební 5570/2 v k.ú. Pardubice**

**Objekt 02 - Stavební úpravy a nástavba objektu garáží v areálu čp. 2014 v ul. Teplého na pozemku parcelní číslo stavební 4073/1 v k.ú. Pardubice**

v tomto rozsahu:

**Objekt 01 - Stavební úpravy objektu strojního a dopravního střediska**

V objektu budou provedeny změny dispozice; ve dvoupodlažní vestavbě je navržena změna konstrukcí stěn a ve výklenku západní obvodové stěny dílen budou umístěny lahve s LPG.

**Objekt 02 - Stavební úpravy a nástavba objektu garáží**

Nové posouzení požární bezpečnostního řešení objektu, včetně změny některých konstrukcí a použitých stavebních materiálů. Dále změna skladby stropu nad 1.PP v místnosti 1.04 a změna trasy a skladby teplovodu mezi objekty 01 a 02.

### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Michal procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601857; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že zdroj vnější požární vody splňuje požadavky ČSN 730873 a bude dokladována jeho provozuschopnost.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2017.
4. Podmínky vydaného stavebního povolení ze dne 4.12.2014 sp.zn. SÚ 65098/2014/Pet zůstávají v platnosti vyjma podmínky č. 4 změněné tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 22.4.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Pardubic, stavební úřad stavební povolení dne 4.12.2014 pod č.j. SÚ 65098/2014/Pet.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 30.3.2015 č.j. HSPA-7-246/2015-Pe.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2015.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v