

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 18032016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1.1.2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ **Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena: Ing. Josef Fedák – místopředseda představenstva
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
fax: 466 304 643
e-mail: info@vakpce.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:
Ing. Dyntar Vítězslav – technický náměstek, Ing. Fialková Gabriela – vedoucí technicko-investičního oddělení
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Horáková Ilona - TDS
Mobil: 601 567 526
Email: horakova@vakpce.cz

2/ **Zhotovitel:** **KOVIG K+P, s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: Labská 37, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16459
zastoupena: Péter Vígh
IČO: 25943421
DIČ: CZ25943421
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 208284313/0300
telefon: +420 777 182 084
e-mail: peter.vigh@seznam.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zkapacitnění části úseku stávajícího kanalizačního sběrače v ulici Pražská v Pardubicích v trase stávající kanalizace, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci z února 2016, vypracované společností VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., zodpovědný projektant: Ing. Knížák R. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- vytýčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště
- kompletační činnosti zhotovitele

- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušení provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení vydaného k výše uvedené projektové dokumentaci, pokud se pro tuto stavbu stavební povolení vydává.
- c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

12/ V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: 04/2016

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: 06/2016

Tyto termíny jsou pouze předpokládány a budou upřesněny v návaznosti na koordinační jednání s městem Pardubice, které je investorem povrchů, případně také v návaznosti na koordinaci s dalšími stavbami probíhajícími v této lokalitě!

2/ Místo plnění se nachází v Pardubicích v ulici Pražská.

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

4 567 626,- Kč

(slovy: čtyřimilionpětsetšedesátsedmtisícšestsetdvacetšestkorunčeských)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny, toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do veřejné zakázky „Pardubice, ul. Pražská - kanalizace“.

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP a podléhají též podmínkám dle platné právní úpravy (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. C) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **kteréhokoliv ze smluvních milníků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 4 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřeveze staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem** a/nebo zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené**

staveniště v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **2 300,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9/ Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti a prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti k jejich úhradě bez ohledu na jejich zavinění. Uhrazením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10/ Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě objednatel nepožaduje bankovní záruky uvedené ve OP článku XX. Finanční záruka.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen se OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k zneprístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvními partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1. ledna 2014

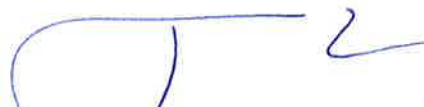
Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplněný položkový rozpočet)

V Pardubicích dne 18.3. 2016

V Pardubicích dne 18.3. 2016

Za objednatele:


.....
Ing. Josef Fedák
místopředseda představenstva
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
- 49 -

Za zhotovitele:


.....
Péter Vigh
jednatel firmy
KOVIG K+P, s.r.o.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

ze dne 1. ledna 2014

Příloha č. 1

SMLOUVY O DÍLO

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Tyto obchodní podmínky (dále také jen „Podmínky“ nebo „OP“) ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. občanského zákoníku upravují vztah mezi Objednatелеm a Zhotovitelem založený Smlouvou o dílo (dále také jen „SOD“ nebo „Smlouva“). Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SOD.

2/ Tyto Podmínky se použijí vždy, pokud Smlouva neobsahuje jinou úpravu. Změny těchto Podmínek mohou být učiněny jen písemně.

3/ V obchodních podmínkách jsou použity zkratky, pro lepší srozumitelnost textu je v tomto odstavci uveden jejich přehled a plný význam zkrácených slov. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta (dále jen „AD“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KO-BOZP“)

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1/ Za řádné splnění SOD se považuje okamžik oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla, a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla a zároveň podpis protokolů o odstranění všech vad zjištěných v průběhu záruční doby.

2/ Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí SOD jako její příloha č. 2. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“). Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k SOD. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS řádně dokončí všechny práce a předloží veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví zhotovitel zápis, který podepisuje zhotovitel, objednatel a TDS.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze SOD. V případě, že SOD nestanoví zhotovitel pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle SOD se příslušná povinnost vztahuje.

4/ Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

5/ Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazuje se obě strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

6/ Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.

7/ Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle SOD je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatелеm, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

8/ Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatелеm nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění, vč. vykládky, skladování, manipulaci a zdvihači techniky a přesunu hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revízi, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na dla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábor, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

2/ Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované platnou právní úpravou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné požadavky či údaje nebudou správné, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad uvést do souladu s platnou právní úpravou - lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

3/ Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky dila, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednání, může objednatel dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí druhém po oprávněném pozastavení platby měsíčních daňových dokladů na dobu, než je toto po zhotovitelem odstraněno, nejdéle však do doby řádného splnění celého závazku smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě o změně SOD a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody ani jiných výdajů souvisejících s pozastavením plnění a náklady na náhradu škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

IV. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SOD

1/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektu, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu díla.

2/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatel, včetně pokynů autoritního dozoru objednatel a koordinátora BOZP (dále také jako „TDS“), vydanými v souladu s dokumentací týkající se provádění díla, tj. pokyny, které neporušují SOD. V případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatel v souladu s dokumentací stavby, je rozhodující stanovisko znalce. Pokud ze stanoviska znalce objednatel není v souladu s předanou dokumentací, uzavřou smluvní strany dodatek.

3/ Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit na pokyny a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitel je povinen vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel pokyny přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatel plnit. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel BOZP oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

5/ Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a případných subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí dodržovat všechny požadavky BOZP a další předpisy, které se vztahují k práci na stavěním. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavěním.

6/ V případě vzniku pracovního úrazu, havárie a požáru na pracovišti (subdodavatelé) povinní ihned tuto skutečnost oznámit objednateli.

7/ Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku musí být oznámeno objednateli a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok na náhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

8/ Objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovováno prostřednictvím jeho subdodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen poskytnout pracovníkům objednatel nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu po předchozím oznámení od 8:00 do 18:00 je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa,

povinnosti související s touto smlouvou, včetně provozování subdodavatelů. Tato kontrola nezabývá zhotovitele plně odpovědností za plnění povinností v souladu se SOD.

9/ Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle SOD tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil, současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

10/ Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitel.

11/ Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním SOD.

12/ Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti písemně informovat o tom, že:

- a) přestal plnit své závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění SOD,
- b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
- d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem SOD, anebo
- e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti dle SOD.

13/ Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem SOD, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

14/ Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDS, AD a KO-BOZP na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění SOD.

15/ Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitel závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

16/ Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitel na staveništi ze strany objednatel omezena příslušnými právními předpisy.

17/ Další povinnosti zhotovitel:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatel za optimálních kvalitativních podmínek,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitel nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitel po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomná v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitel a přijímat oznámení objednatel,
- d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatel,
- e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatel,
- f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

- g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatel po dobu jejich užívání,
- i) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- k) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatel a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi, jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitel prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatel, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závd je oprávněný zástupce objednatel oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitel až do jejich odstranění.

V. SUBDODAVATELÉ

- 1/ Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o každém subdodavateli v dostatečném předstihu tj. minimálně 14 dní před zahájením prací subdodavatel na staveništi. Subdodavatelé, se kterými se uvažuje pro realizaci části díla, převyšující částku 500 tis. Kč bez DPH dle smluvního rozpočtu musí být schváleni objednatel. Objednatel má právo neschválit subdodavatele. Tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s vysvětlením svého rozhodnutí.

- 2/ Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám.

- 3/ Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jímí prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude sledováno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit.

- 4/ Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený subdodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

- 5/ Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle SOD včetně činností nebo dodávek zajišťovaných subdodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitel podle SOD.

- 6/ Každý subdodavatel je povinen předat KO-BOZP prostřednictvím zhotovitel nejpozději 8 dnů před nástupem na staveniště informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Rovněž je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

- 7/ Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je v případě jeho změny povinen takovou skutečnost projednat v dostatečném časovém předstihu s objednatel; zhotovitel je vždy povinen sdělit objednateli důvod změny takového subdodavatele a způsob jeho náhrady.

VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatel viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

- 2/ V případě podkladů dodávaných objednatel po podpisu SOD je povinností zhotovitel prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

- 3/ Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

- 4/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření SOD řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatel a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatel při prohlídce staveniště.

- 5/ Při nálezu funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatel tuto síť identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.

- 6/ Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v tomto článku, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

VII. ZMĚNA DÍLA

- 1/ Má-li být v průběhu provádění díla změn jeho dohodnutý obsah či rozsah, musí být taková změna dohodnuta písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, podepsaným všemi smluvními stranami, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla.

- 2/ Veškeré změny v průběhu stavby budou probíhat v režimu změnového řízení. Na každou změnu bude vystaven změnový list, který bude zařazen do tzv. Knihy víceprací, odpočtu a změn. Změnové řízení postupuje ve třech krocích: 1) Návrh změny 2) Návrh ocenění změny 3) Odsouhlasení změny. Ve změnovém řízení budou platit lhůty 10 pracovních dní pro úkony obou stran tj. pro zpracování Návrhu změny, vyjádření objednatel k Návrhu změny, k předložení Návrhu ocenění, ke schválení Návrhu ocenění a k Odsouhlasení změny. V případech kdy výběrové řízení na zhotovitel probíhalo dle zákona č. 137/ 2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek bude postup změnového řízení v případě víceprací v souladu s § 23 uvedeného zákona. Bude-li mezi stranami existovat shoda o věcném vymezení změny díla, je objednatel oprávněn jednostranným písemným pokynem nařídít realizovat

takto změněné dílo i před uzavřením odpovídajícího dodatku ke smlouvě; ocenění změny díla se potom řídí postupem dle odst. 3 tohoto ustanovení.

3/ Objednatel je oprávněn omezit či rozšířit rozsah díla (méněpráce či vícepráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k SOD, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatel přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje či rozšiřuje. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (vícepráce či méněpráce) nebo jiným okolnostem majícím vliv na cenu díla dle ustanovení této smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen ceníku ÚKS Praha, a.s. platných v době realizace těchto změn předmětu smlouvy. Cena materiálu bude stanovena dle skutečnosti (návrh nákupu materiálu zhotovitelem bude proveden v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek). Cena dopravy materiálu bude kalkulována jako skutečné množství km z místa pořízení do místa realizace x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh dopravního prostředku. Na základě provedené rekalkulace bude formou dodatku upravena smluvená cena díla.

4/ Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí lhůty plnění, musí návrh obsahovat změnu lhůty plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny lhůty předání díla musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované lhůty splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

5/ V případě změny díla, která si vyžádá změnu stavebního povolení, poskytne zhotovitel objednateli veškeré podklady, aby mohl o změnu stavebního povolení požádat.

6/ Pokud objednatel souhlasí se změnou v rámci změnového řízení, uvedenou změnu potvrdí v dodatku ke smlouvě o dílo. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatel. Bez potvrzeného dodatku není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

7/ Dodatky budou vzestupně číslovány a vydávány ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

8/ Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku ani po výzvě objednatel zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady ji provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatel; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vzniklé náklady a škody.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1/ Zhotovitel je povinen vést o provádění díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. § 157 Stavebního zákona a přílohou č. 5 vyhlášky Ministerstva místního rozvoje č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

2/ První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitelem připraven k předání TDS následující pracovní den do 10.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění díla může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDS, KO-BOZP a pověřeni pracovníci smluvních stran.

4/ Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD, TDS nebo KO-BOZP nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

IX. VZORKY

1/ Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně 10 dní pracovních před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení díla (dále jen „vzorků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla, zejména materiálu vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lezecké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).

2/ Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

- a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- b) výrobce, dodavatel;
- c) datum předložení;
- d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatel nebo TDS (podpis a datum).

3/ Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatel je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatel nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.

4/ Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatel určení vzorců a datů schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatel nebo TDS, jak má být se vzorkem naloženo.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení prací, a to v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo jednostranně stanoveném objednatel. Zhotovitel je povinen si staveniště řádně a včas převzít. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti na straně zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem stanoveným v SOD. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště dle zápisu o předání jsou pro zhotovitele závazné. Vyznačení obvodu staveniště, vyznačení základních směrových a výškových bodů a podzemních vedení uvedených v zadávací dokumentaci (ZD), zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2/ Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatel, včetně pokynů TDS vydanými v souladu se SOD a v jejich mezích s principy projektového řízení.

3/ Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

4/ Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řídit provádění díla po celou dobu realizace svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

- a) stavbyvedoucí,
- b) zástupce stavbyvedoucího nebo mistra,
- c) pracovník kontroly a řízení jakosti.

V souladu se Stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb.) § 153 (stavbyvedoucí a stavební dozor), § 158 (Vybrané činnosti ve výstavbě) a § 160 (Provádění staveb) musí zhotovitel zabezpečit odborné vedení realizace díla stavbyvedoucím, který má pro tuto vybranou činnost ve výstavbě patřičnou autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

5/ Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

6/ Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volně od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla, před podáním výzvy k převzetí díla je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a díla, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem SOD. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímácho řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí díla.

7/ Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch a na výkopy, obstará a poplatky za ně zaplatí zhotovitel, stejně tak i poplatky a případné pokuty za delší užívání než byla dohodnutá doba.

8/ Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

9/ Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle SOD. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

10/ Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11/ Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla. Náklady na úhradu spotřebovaných energií a médií hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny.

12/ Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění výtknutých závad a odchylek od projektu.

13/ Pracovníci technického dozoru jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, pokud objednatel zjistí, že zhotovitel zakryl část díla bez souhlasu objednatel nebo, že se v dalším postupu výstavby stala nepřístupnou nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.

14/ Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatel a technického dozoru odpovídající podmínky, tj. 1. samostatnou, uzamykatelnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku) s elektrickým vytápěním pro zimní období, elektrickým osvětlením apod.

15/ U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatel k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatel na stavbě do 2 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatel. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady zhotovitel, v opačném případě je uhradí objednatel.

16/ Dosažení předepsaných parametrů a kvality díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předá jako přílohu smlouvy o dílo objednateli časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

17/ Plán kontrol, zpracovaný zhotovitelem, projednaný a odsouhlasený s objednatelem je v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

18/ Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímání řízení dokončeného díla nebo jeho části.

19/ Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svých pracovníků, pověřených technickým dozorem, všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem.

20/ V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel a má rovněž povinnost je oznámit objednateli tak, aby se jich objednatel mohl zúčastnit.

21/ Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům.

22/ Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené SOD nebo OP, jinak je objednatel nebo TDS oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatel nebo TDS a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům subdodavatelů a osobám pro ně činným.

XI. KONTROLNÍ DNY

1/ Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu Zápisu o předání a převzetí díla přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud SOD nestanoví jinak.

2/ Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za měsíc, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

3/ Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních. TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.

4/ Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli soudnost a zhotovitel uhradí všem zúčastněným vynaložené náklady.

5/ TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

6/ TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí zhotoviteli do tří pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.

7/ Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání SOD. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou touto smlouvou, jinak je třeba postupovat v souladu s procedurou změnového řízení.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímání řízení“) vyhotoví zhotovitel Zápis o předání a převzetí díla, který bude po ukončení přejímání řízení podepsán oběma stranami. Zápis bude rovněž podepsán budoucím provozovatelem předávaného díla. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a způsobu členění předem odsouhlaseném objednatelem.

2/ Výzvu k předání a převzetí díla, včetně návrhu zápisu, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímání řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímání řízení zhotovitel prohlásí, že splní veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímání řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplní; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímání řízení písemně oznámí zhotoviteli.

3/ Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, TDS, AD a KO-BOZP vydanými v souladu se SOD;

- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze SOD, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- d) po odstranění nedostatků díla, na něž zhotovitele upozorní TDS při předpřejímce podle odst. 7 tohoto článku.

4/ Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímání řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví smlouva o dílo. Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů oprávněných k užívání díla (dále jen „doklady“). Zhotovitel předá TDS tři zkompletovaná paré veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději deset pracovních dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas ve vztahu ke stavbě, resp. k takové části díla

Před zahájením přejímání řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je při přejímce objednateli předat, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení ve smyslu SOD
- b) stavební deník – original,
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, apod.),
- d) revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách (kniha kontrol a zkoušek),
- e) ostatní dokumentaci,
- f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů, nebo z SOD např.
 - Protokol o vyřízení stavby
 - Zaměření skutečného stavu po dokončení
 - Doklady o provedení hutních zkoušek
 - Doklady o předání dotčených inženýrských sítí a pozemků jejím vlastníkem
 - Doklady o likvidaci odpadů
- g) pro vodovodní řady - potvrzení o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vody, potvrzení o funkčnosti vyhlédávajícího vodiče, zkouška vydatnosti hydrantu, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu
- h) pro kanalizace – protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních stok, protokol z kamerové prohlídky kanalizačních stok

5/ Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat alespoň:

- a) identifikační údaje o účastnících přejímání řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle SOD,
- d) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímání řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- g) soupis příloh.

6/ Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje jakékoliv vady či nedodětky (estetické nebo funkční), ačkoli by tyto vady podstatným způsobem samy o sobě ani ve spojení s jinými neomezily jeho užívání. Objednatel je rovněž oprávněn uzavřít se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, i když dílo vykazuje drobné nedostatky/vady a nedodětky, které nebrání řádnému

užívání v souladu s účelem smlouvy. Tyto nedostatky a nedodělky budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a nedodělků smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma smluvními stranami a TDS. Po marném uplynutí takové lhůty k odstranění nedostatku či nedodělku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny nebo sám zajistit provedení odstranění nedostatku či nedodělku na náklady zhotovitele. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí výši přiměřené slevy z ceny znalec. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění nedostatku či nedodělku, pokud odstranění nedostatku či nedodělku zajistí objednatel. Slevou není dotčen nárok zhotovitele na škodu mu vzniklou.

7/ Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení článku, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí díla vyzvat TDS k tzv. předpřejímce díla, tj. zúčastnit se prohlídky díla prováděné zhotovitelem, při níž je TDS oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitele TDS upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDS nejpozději do 3 dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDS upozornil, do zahájení přejímání díla.

8/ Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. V případě, že bude nutné v souvislosti s nutným postupem výstavby uvádět do provozu části díla průběžně po jejich zhotovení, avšak před jejich samotným předáním a převzetím, souhlasí zhotovitel s jejich předčasným užíváním.

9/ Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

10/ Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí díla objednatелеm, pokud se smluvní strany nedohodnou v Zápisě o předání a převzetí díla na jiném termínu.

XIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1/ Zhotovitel zhotovuje věc u objednatel, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od počátku vlastním zhotovovaného díla.

2/ Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, přechází na objednatel okamžikem jejich předání objednateli.

3/ Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
- b) všechna zranění, včetně nemoci a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.

4/ V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

XIV. NEDOSTATKY PLNĚNÍ

1/ Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se SOD a závaznými podklady díla, zejména v rozporu s projektovou dokumentací, ostatní dokumentací a pokyny objednatel.

2/ V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatky či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného dle těchto OP.

3/ Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatel či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání díla nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla, ledaže se objednatel rozhodne převzít příslušné plnění s drobnými nedostatky.

XV. ZÁRUKY ZA JAKOST

1/ Záruční lhůty za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2/ V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou se předměnné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro výměněné nebo nově dodané díly poskytně zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3/ V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli faxem nebo jinou písemnou formou.

4/ Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 10:00 hod. následujícího pracovního dne.

5/ V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

6/ Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit nebo poskytnout slevu;

7/ Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

8/ V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatелеm.

9/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatелеm. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravní vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. požaduje objednatel jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace zhotovitel do 24 hodin vyvine zástupce objednatelse k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí ihned má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnětějším rozsahu u provozovatele či jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeučtovat k náhradě.

10/ Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazné objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

11/ Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

12/ Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatелеm nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatelse nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13/ Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatelse na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

14/ Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, smluvní strany se dohodnou na přiměřené výši slevy odpovídající závažnosti vady. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí přiměřenou výši slevy z ceny znalec určený podle těchto Op. Slevou není dotčen nárok objednatelse na náhradu škody v plnění rozsahu.

15/ Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené díla.

XVI. ZNALEC

1/ Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Znalec určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatelse s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatелеm navrženého znalce dvakrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na

zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatелеm je pro zhotovitele závazné.

3/ Dohodu o vytvoření stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé příbráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce podpořeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé příbráním znalce rovným dílem.

4/ Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD uzavřeno pojištění pro případ:

a) vzniku škody na stavbě, ať již vzniklé v souvislosti s plněním SOD nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,

b) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním SOD, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatelse, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatelse za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to s horní hranicí pojistného plnění nejmeně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí díla a 2 000 000,- Kč (slovy: dva milionů korun českých) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD.

2/ Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeně horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatelse do původního stavu.

3/ Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatelse nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním SOD.

4/ Spoluúčast se přiznačí nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplné nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle SOD vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce.

5/ Kopii pojistné smlouvy či smluv podle tohoto článku výše je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření SOD.

6/ Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

7/ Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku jednat v úzké součinnosti s objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1/ TDS, AD a KO-BOZP jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tyto OP výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v SOD; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS, AD a KO-BOZP. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS, AD a KO-BOZP písemným oznámením nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

2/ Smluvní strany si do 14 dní od uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním SOD žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověření pracovníků objednatele a veškerých pověření pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění SOD, adresu pracoviště, číslo přímé pevné telefonní linky a mobilního telefonu, číslo faxu a elektronickou poštovní adresu. Tyto údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.

3/ Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů od jejího vzniku.

4/ Komunikace předpokládá SOD mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyznění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení SOD nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátem osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

5/ Nestanoví-li SOD v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směrována na adresy uvedené v záhlaví SOD. Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.

6/ Potvrzení adresáta o přijetí na opis nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásluky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásluky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásluky na poštovní doručení nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásluky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásluku adresátem, v případě zaslání doporučenou poštou,
- c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesílatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informoval odesílatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem
- d) e-mailová zpráva, jejíž přijetí je potvrzené písemné adresátem

V ostatním se podpůrně užijí ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právníckým osobám.

XIX. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení

1/ Pro případ ukončení SOD se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.

3/ Objednatel je oprávněn odstoupit od SOD v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla,
- b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 60 dní s předáním díla objednateli, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí díla,
- c) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého z milníků dle čl. III. SOD přesahujícího 90 dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu,
- d) zhotovitel použije pro plnění SOD subdodavatele v rozporu OP;
- e) hrubě nebo opakovaně nekalitní plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nejednal nápravu;
- f) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
- g) hrubě nebo opakovaně porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nejednal nápravu;
- h) opakované (minimálně třikrát) porušení povinností vyplývajících z ustanovení SOD;
- i) v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o vstupu do likvidace zhotovitele;
- j) v případě prodlení se splněním povinností zhotovitele předložit objednateli kteroukoliv bankovní záruku nebo předložit pojišťnou smlouvu podle SOD nebo OP delší než 10 dnů.

4/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její části ze strany objednatele o více než 90 dní.

5/ Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

6/ Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

7/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění SOD (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění SOD do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již provedeného plnění; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí cenu náležející zhotoviteli objednatелеm určený znalec. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazené ceny plnění spolu s úroky určenými podle

občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelně vynaložené zhotovitelem v souvislosti s dosud provedenými pracemi v rámci plnění SOD; pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel v takovém případě právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizením staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením objednatel od smlouvy.

8/ Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, a to v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenásobů vynaložených na dokončení plnění podle SOD a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele.

9/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

10/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději tři pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec jmenovaný objednatel. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.

11/ Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatel ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

12/ Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

13/ V případě předčasného ukončení SOD je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednatel nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XX. FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek finanční záruku podle §2029 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), poskytnutou bankou, zahraniční bankou nebo spořitelnou a úvěrovým družstvem (dále jen „banka“) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou ve smlouvě o dílo jinak.

2/ Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatel jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na první výzvu objednatel. Bankovní záruka se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- banka se v bankovní záruce zavazuje za zhotovitele až do výše 20% z ceny díla tj.; KČ; slovy:
- bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedeného v zápise o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu; objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka byla vystavena

na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodloužována, resp. obnovována;

- právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami SOD, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle SOD povinen.

3/ Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději 30 dní po podpisu SOD.

4/ Bankovní záruka bude objednatel uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla. Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

5/ Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatel důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6/ Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

7/ Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla měla být bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do deseti (10) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemně prohlásení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

8/ Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatel nedohodl jinak.

9/ V případě předčasného ukončení SOD vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením SOD nezaniknou.

XXI. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

1/ Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- zhotovitel je v prodlení delším než 30 dní oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení,

b) nedochází k pravidelnému (minimálně 1x týdně) úklidu staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.

c) přes písemně upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména předpisy BOZP, PO a OŽP,

d) prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

2/ Pokud došlo k zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postupy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezanklá ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze SOD dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílech závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

3/ Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplnatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

XXII. VYŠŠÍ MOC

1/ Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyvornání škod kteroukoliv stranou, jestliže takového zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů.

2/ Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklá nezávisle na vůli té smluvní strany, která se jich dovolává, a které při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

3/ Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

4/ Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, plnění SOD bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5/ V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXIII. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY

1/ Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2/ V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, anebo závaznými podklady díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce (OIP) a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že zařízení nebo jeho části, které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentově bez závad a neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se SOD, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

4/ Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli výlohy a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytně zhotovitel: objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna do 10ti dnů od písemné výzvy druhé strany zúčastnit se smířčích jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní nástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní nástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto Podmínek je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčená platnost, účinnost a proveditelnost těchto Podmínek. Namísto tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí takové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v podmínkách výskytne mezer v úpravě, platí úprava, kterou by strany při znalosti tohoto nedostatku zvolily.

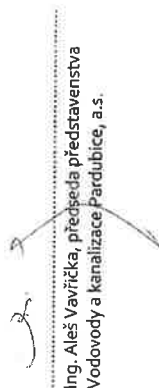
4/ Pokud není v SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva, nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

5/ Pokud není ve SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.

6/ Svým podpisem smlouvy o dílo obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy o dílo a Obchodních podmínek Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1.1.2014, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají smlouvu o dílo na základě svobodné vůle.

V Pardubicích 15.5.2015

Za objednatele:


Ing. Aleš Vavříčka, předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 90 66 31, DIČ CZ60906631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
-40-

Svým níže uvedeným podpisem potvrzují, že jsem se pečlivě seznámil výše uvedenými Obchodními podmínkami:

za zhotovitele:


K+P s.r.o. Stavební firma
530 02 Pardubice
IČO 45 94 34 21, DIČ: CZ25943421


ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

KÓD	OBJEKT	měsíc/2016	03	04	05	06
	Zahájení stavebních prací, předání a převzetí staveniště		↑			
	přípravné práce, zvláštní užívání		↑			
	zemní práce, pokládka kanalizace				↑	↑
	komunikace, konečná úprava povrchů				↑	↑
	Předání a převzetí stavby					↑

V Pardubicích dne 18.3. 2016



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00715-330
Stavba: Pardubice ul.Pražská - kanalizace

KSO: 827 21 14
Místo: Pardubice
CZ-CPV: 45232440-8

Zadavatel:

CC-CZ: 22231
Datum: 8. 4. 2015
CZ-CPA: 42.21.12

Uchazeč: KOVIG K+P, s.r.o., 530 02 Pardubice

IČ: 25943421
DIČ: CZ25943421

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH		4 567 626,48
DPH	základní snižená	
Sazba daně		
21,00%		
15,00%		
Základ daně		4 567 626,48
Výše daně		999 201,56
0,00		0,00
Cena s DPH		5 526 828,04



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

00715-330

Stavba:

Pardubice ul.Pražská - kanalizace

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Datum:

8. 4. 2015

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO 01

Kanalizační stoka

4 567 626,48

5 526 828,04

4 567 626,48

5 526 828,04

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Pardubice ul.Pražská - kanalizace
Objekt:

SO 01 - Kanalizační stoka

KSO: 827 21 14
Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 8. 4. 2015
Datum:
IČ: 25943421
DIČ: CZ25943421
IČ: 25943421
DIČ: CZ25943421
IČ: 25943421
DIČ: CZ25943421

Cena bez DPH

4 567 626,48

DPH základní
snížená

Základ daně
4 567 626,48
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
959 201,56
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 526 828,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice ul. Pražská - kanalizace

Objekt:

SO 01 - Kanalizační stoka

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

8. 4. 2015

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	4 567 626,48
1 - Zemní práce	1 870 484,10
2 - Zakládání	20 173,68
4 - Vodorovné konstrukce	36 272,82
5 - Komunikace pozemní	396 641,00
8 - Trubní vedení	1 259 026,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 125,10
997 - Přesun sutě	396 246,35
998 - Přesun hmot	59 657,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	525 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice ul.Pražská - kanalizace

Objekt:

SO 01 - Kanalizační stoka

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Datum: 8. 4. 2015

Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 567 626,48

Práce a dodávky HSV

D HSV

4 567 626,48

Zemní práce

1 870 484,10

1	K	113105112	rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na suchu vypárované MC	m2	302,940	119,00	36 049,86	CS ÚRS 2015 01
PP			Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených na suchu se spárami zalitými cementovou maltou					

VV 137,7*(1,6+2*0,3)

302,940

2	K	113107042	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živčiny tl 100 mm při překopech inž sítí	m2	55,120	219,00	12 071,28	CS ÚRS 2015 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živčiny, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm					

3	K	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	55,120	395,00	21 772,40	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm

4	K	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	302,940	55,00	16 661,70	CS ÚRS 2015 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 200 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					

VV 137,7*(1,6+2*0,3)"dlažba"

302,940

5	K	113107231	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	358,060	145,00	51 918,70	CS ÚRS 2015 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 200 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			31,3*1,6			50,080			
W			4,2*1,2			5,040			
W			137,7*(1,6+2*0,3)"dlažba"			302,940			
W			Součet			358,060			
6	K	113154233	Frézování živice krovu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase		m2	76,780	95,00	7 294,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Frézování živice krovu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 500 do 1 000 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 50 mm						
W			31,3*(1,6 +2*0,3)"DN 500"			68,860			
W			4,4*(1,2+2*0,3)"přípojka"			7,920			
W			Součet			76,780			
7	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min		hod	676,000	85,00	57 460,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min						
W			24*169/6			676,000			
8	K	115101302	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 1000 l/min		den	28,167	58,90	1 659,04	CS ÚRS 2015 01
PP			Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min						
W			169/6			28,167			
9	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200		m	8,800	228,00	2 006,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním za jistovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN do 200						
W			2,2*4			8,800			
10	K	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500		m	2,200	358,00	787,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním za jistovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500						
11	K	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů		m	19,800	251,00	4 969,80	CS ÚRS 2015 01
PP			Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním za jistovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů						
W			2,2*9			19,800			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
12	K	120001101	Příplatek za zřízení výkopáky v blízkosti podzemního vedení		m3	613,080	295,00	180 858,60		CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek k cenám výkopávek za zřízení výkopáky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy							
W			137,3*1,6*2,75					604,120		
W			2,8*2*1,6					8,960		
W			Součet					613,080		
13	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3		m3	363,255	232,00	84 275,16		CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3							
W			0,5*(726,51)					363,255		
14	K	132201209	Příplatek za lepvost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3		m3	363,255	25,00	9 081,38		CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepvost horniny tř. 3							
15	K	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3		m3	363,255	439,00	159 468,95		CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 přes 100 do 1 000 m3							
W			0,5*(726,51)					363,255		
16	K	132301209	Příplatek za lepvost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4		m3	363,255	45,80	16 637,08		CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepvost horniny tř. 4							
17	K	151811112	Osazení a odstranění pažicového boxu těžkého hl. výkopu do 4 m š do 2,5 m		m2	946,400	141,00	133 442,40		CS ÚRS 2015 01
PP			Pažici boxy pro pažení a rozeprání stěn rýh podzemního vedení těžké osazení a odstranění hloubka výkopu do 4 m, šířka přes 1,2 do 2,5 m							
W			169*2,8*2					946,400		
18	K	161101102	Svrlé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m		m3	726,510	119,00	86 454,69		CS ÚRS 2015 01
PP			Svrlé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m							
W			726,51					726,510		
19	K	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4		m3	726,510	75,90	55 142,11		CS ÚRS 2015 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m							
W			726,51					726,510		
20	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m		m3	18 162,774	19,70	357 806,65		CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po surlu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý dalších 1 započatých 1 000 m					
21	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	726,510	24,50	17 799,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Uložení sypaniny na skládce					
22	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1 489,349	150,00	223 402,35	CS ÚRS 2015 01
PP			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
23	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	406,466	70,00	28 452,62	CS ÚRS 2015 01
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
W			726,51		726,510			
W			-183,154*obsyp potrubí"		-183,154			
W			-15,21-40,56"podsyp potrubí"		-55,770			
W			-0,3*169*1,6"konstrukce komunikace"		-81,120			
W			Součet		406,466			
24	M	583312020	šterkodrt netříděná do 100 mm amfibolit	t	833,255	213,00	177 483,32	CS ÚRS 2015 01
PP			šterkodrt netříděná do 100 mm amfibolit					
W			406,466*2,05		833,255			
25	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození; uloženu do 3 m	m3	183,154	182,00	33 334,03	CS ÚRS 2015 01
PP			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
W			169*(1,6*0,8-3,14*0,25*0,25)		183,154			
26	M	583312000	šterkopisek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	366,308	235,00	86 082,38	CS ÚRS 2015 01
PP			kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, šterkopísky) kamenivo mimo normu šterkopisek netříděný					
W			183,154*2 "přepočtené koeficientem množství		366,308			
27	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	540,800	15,00	8 112,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílu v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					
W			1,6*169		270,400			
W			1,6*169"hutnění pláně pod komunikací E = 45 MPa"		270,400			
W			Součet		540,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2 Zakládání								
28	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného				20 173,68	
	PP		Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	15,210	720,00	10 951,20	CS ÚRS 2015 01
	VV		0,3*0,3*169		15,210			
29	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	169,000	30,00	5 070,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm					
	VV		169		169,000			
30	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,688	2 460,00	4 152,48	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	W		0,15*1,5*1,5 *5"deska pod šachty"		1,688			
	VV		Součet		1,688			
D 4 Vodorovné konstrukce								
31	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	40,560	747,00	30 298,32	CS ÚRS 2015 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
	VV		0,15*1,6*169		40,560			
32	K	45212121	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 200 mm	kus	14,000	190,00	2 660,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklady a mříže, výšky přes 100 do 200 mm					
	VV		4*5*4+1		14,000			
33	M	592241380	prsteneček betonový vyrovnávací TBW-Q 625/120/90 62,5x12x9 cm	kus	4,000	260,00	1 040,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachty (betonové a železobetonové) šachty pro studňové a drenážní soustavy prsteneček vyrovnávací, tl. stěny 9 cm TBW-Q 625/120/100 62,5 x 12 x 9					
34	M	592241370	prsteneček betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/90 62,5x10x9 cm	kus	5,000	240,00	1 200,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachty (betonové a železobetonové) šachty pro studňové a drenážní soustavy prsteneček vyrovnávací, tl. stěny 9 cm TBW-Q 625/100/100 62,5 x 10 x 9					
35	M	592241360	prsteneček betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/90 62,5x8x9 cm	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachty (betonové a železobetonové) šachty pro studňové a drenážní soustavy prsteneček vyrovnávací, tl. stěny 9 cm TBW-Q 625/80/100 62,5 x 8 x 9					
36	M	592241350	prsteneček betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/90 62,5x6x9 cm	kus	1,000	194,50	194,50	CS ÚRS 2015 01
	PP		prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachty (betonové a železobetonové) šachty pro studňové a drenážní soustavy prsteneček vyrovnávací, tl. stěny 9 cm TBW-Q 625/60/100 62,5 x 6 x 9					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5 Komunikace pozemní								
37	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 150 mm	m2	302,940	91,00	27 567,54	CS ÚRS 2015 01
PP Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP s rozprostřením, vltčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm							396 641,00	
VV 137,7*(1,6+2*0,3)"dlažba"					302,940			
38	K	564271111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 250 mm	m2	55,120	147,00	8 102,64	CS ÚRS 2015 01
PP Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP s rozprostřením, vltčením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm								
39	K	567114111	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 100 mm	m2	302,940	311,00	94 214,34	CS ÚRS 2015 01
PP Podklad z podkladového betonu PB tř. PB I (C 20/25) tl. 100 mm								
VV 137,7*(1,6+2*0,3)"dlažba"					302,940			
40	K	567124111	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 150 mm	m2	55,120	448,00	24 693,76	CS ÚRS 2015 01
PP Podklad z podkladového betonu PB tř. PB I (C 20/25) tl. 150 mm								
41	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	76,780	12,90	990,46	CS ÚRS 2015 01
PP Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,50 do 0,70 kg/m2								
VV 76,78					76,780			
42	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	187,020	340,00	63 586,80	CS ÚRS 2015 01
PP Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm								
VV 55,120					55,120			
VV 55,12+76,78					131,900			
VV Součet					187,020			
43	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	302,940	464,00	140 564,16	CS ÚRS 2015 01
PP Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajinci velkých z kamene, do lože z kameniva těženého								
VV 137,7*(1,6+2*0,3)"dlažba"					302,940			
44	M	583801590	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída I	t	18,934	1 950,00	36 921,30	CS ÚRS 2015 01
PP výrobky lomené a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajínky a obrubníky) kostka dlažební velká žula (skupina materiálu I/2) vel. 15/17 tř. I šeda								
P Poznámka k položce: 1 t = 2,4 m2 (15% nových kostek)								
VV 0,15*137,7*(1,6+2*0,3)/2,4"dlažba"					18,934			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8 Trubní vedení								
							1 259 026,32	
45	K	871372111	Montáž kanalizačního potrubí z laminátových trub HOBAS DN 300 se spojkami v otevřeném výkopu	m	23,800	89,90	2 139,62	CS ÚRS 2015 01
PP								
46	M	286412620	Montáž kanalizačního potrubí z laminátových trub HOBAS v otevřeném výkopu spojované spojkami DN 300					
PP								
46	M	286412620	roury z odstředivé litého laminátu HOBAS PN 1 SN 10000 se spojkou DN 300	m	24,990	1 850,00	46 231,50	CS ÚRS 2015 01
PP								
47	K	871422111	trubky z plněných plastů sklolaminátové a prvky kompletační sklolaminátové potrubní systémy HOBAS roury sklolaminátové roury netlakové HOBAS PN 1, SN 10000 DN 300 + spojka DC/FWC	m	145,200	241,00	34 993,20	CS ÚRS 2015 01
PP								
48	M	286412670	Montáž kanalizačního potrubí z laminátových trub HOBAS DN 500 se spojkami v otevřeném výkopu	m	152,460	3 500,00	533 610,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
48	M	286412670	roury z odstředivé litého laminátu HOBAS PN 1 SN 10000 se spojkou DN 500	m	152,460	3 500,00	533 610,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
49	K	894411311	trubky z plněných plastů sklolaminátové a prvky kompletační sklolaminátové potrubní systémy HOBAS roury sklolaminátové roury netlakové HOBAS PN 1, SN 10000 DN 500 + spojka FWC	kus	9,000	592,00	5 328,00	CS ÚRS 2015 01
VV								
49	K	894411311	145,2*1,05 Přepočtené koeficientem množství		152,460			
PP								
49	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	9,000	592,00	5 328,00	CS ÚRS 2015 01
VV								
50	M	592241600	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	9,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
51	M	592241610	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBH-TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm	kus	4,000	1 600,00	6 400,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
52	M	592241620	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBH-TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm	kus	2,000	2 700,00	5 400,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
53	K	894412411	prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachty (betonové a železobetonové) šachty pro odpadní kanály a potrubí uložené v zemi skruže s ocelovými stupadly s PE povlakem TBH-Q 1000/1000/120 SP 100 x 50 x 12	kus	6,000	616,00	3 696,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
54	M	592241680	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBH-Q 1000/1000/120 SP 100 x 100 x 12	kus	6,000	1 350,00	8 100,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachtičky (betonové a železobetonové) šachty pro odpadní kanály a potrubí uložená v zemi skruž přechodová TBZ-Q 625/600/120 SPK 62,5/100 x 60 x 12					
55	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových	kus	6,000	722,00	4 332,00	CŠ ÚRS 2015 01
PP			Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových					
56	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000	kus	15,000	250,00	3 750,00	CŠ ÚRS 2015 01
PP			prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachtičky (betonové a železobetonové) šachty pro odpadní kanály a potrubí uložená v zemi těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000					
57	M	592243380	dno betonové šachty kanalizační průmě TBZ-Q,1 100/80 V max. 50 100/80x50 cm	kus	6,000	8 260,00	49 560,00	CŠ ÚRS 2015 01
PP			prefabrikáty pro vstupní šachty a drenážní šachtičky (betonové a železobetonové) šachty pro odpadní kanály a potrubí uložená v zemi dno šachty kanalizační průmě V - průměr odtoku TBZ-Q,1 100/80 V max.50 100 / 80 x 50					
58	K	899103111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámtů hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	6,000	581,00	3 486,00	CŠ ÚRS 2015 01
PP			Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámtů hmotnosti jednotlivě přes 100 do 150 kg					
59	M	286619350a	Kruhový samonivelační litinový poklop DN 600, D 400	kus	6,000	5 000,00	30 000,00	
PP			Kruhový samonivelační litinový poklop DN 600, D 400, zabezpečení aretace víka 90° , úhel otevření 130° s odvětráním, elastomerová tlumící vložka s kloubovým uložením víka.					
60	K	R.01-01	Přepojení přípojky č.p. 731 D + M	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
PP			Přepojení přípojky č.p. 731 D + M					
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje: vypravení stávající šachty, vybourání stávající křivky a provedení nové, zabetonování stávajícího odtoku a nátoku (DN 500), osazení nových stupadel, osazení nového litinového poklopu DN 600 D400, vyvrtání otvoru pro potrubí DN 200, včetně zabetonování speciální chemickou maltou pro kanalizace a dodání kanalizační přesuvky DN 200 PP U2 , montáž a dodávku potrubí DN 200 (PP U2) dl. 5,5 m, včetně zemních prací a uvedení povrchu do původního stavu.					
61	K	R.01-02	Napojení ul. vpustí km 0,106	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP			Napojení ul. vpustí km 0,106					
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodávku + montáž potrubí DN 200 (PP U2) dl. 5 m, včetně zemních prací, uvedení povrchu do původního stavu a napojení na novou uliční dešťovou vpust.					
62	K	R.01-03	Napojení ul. vpustí km 0,042	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP			Napojení ul. vpustí km 0,042					
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodávku + montáž potrubí DN 200 (PP U2) dl. 4,5 m, odvrtání otvoru do nové kanalizace a osazení a nalepení sedlové odbočné tvarovky ze sklolaminátu (DN 500/200), která bude stažena nerezovými pásky, přesuvné tvarovky na potrubí PP U2 DN 200, zemních prací, uvedení povrchu do původního stavu a napojení na novou uliční vpust					
63	K	R.01-04	Napojení ul. vpustí km 0,0135	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Napojení ul. vpuští km 0,0135					
Poznámka k položce: Položka zahrnuje dodávku + montáž potrubí DN 200 (PP UZ) dl. 4,5 m, odvrtání otvoru do nové kanalizace a osazení a nalepení sedlové odbočné tvarovky ze sklolaminátu (DN 500/200), která bude stažena nerezovými pásky, přesuvné tvarovky na potrubí PP UZ DN 200, zemních prací, uvedení povrchu do původního stavu a napojení na novou uliční vpusť								
64	K	R.01-05	Přepojení přípojek č.p. 341 D + M	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP			Přepojení přípojek č.p. 341 D + M					
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: vyprovození stávající šachty, vybourání stávající kynyty a provedení nové, zabetonování stávajícího odtoku a odvodu (DN 500), osazení nových stupadel osazení nového litinového poklopu DN 600 D400, vyvrtání otvoru pro potrubí DN 400, včetně zabetonování a dodání kanalizační přesuvky DN 400 PP UZ speciálněchemickou maltou pro kanalizace, montáž a dodávku potrubí DN 400 (PP UZ) dl. 4,5 m, včetně zemních prací a uvedení povrchu do původního stavu.								
65	K	R.01-06	Přepojení přípojek č.p. 711 D + M	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP			Přepojení přípojek č.p. 711 D + M					
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: propojení nového potrubí PP UZ DN 300 přesuvnou tvarovkou se stávajícím potrubím DN 300, vybourání stávající kanalizace DN 500 a obetonování potrubí v místě vybourání blokem C 12/15 (1,5*1,0), dodávku a montáž potrubí PP UZ DN 300 dl. 5,5m, provedení zemních prací s uvedením povrchu do původního stavu.								
66	K	R.01-07	Přepojení přípojky č.p. 1355 D + M	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
PP			Přepojení přípojky č.p. 1355 D + M					
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: propojení nového potrubí PP UZ DN 200 přesuvnou tvarovkou se stávajícím potrubím DN 200, vybourání stávající kanalizace DN 500 a obetonování potrubí v místě vybourání blokem C 12/15 (1,5*1,0), dodávku a montáž potrubí PP UZ DN 200 dl. 6,5 m, vyvrtání otvoru do nové kanalizace DN 200, D + M sedlové odbočky (sklolaminát DN 500/200) nalepené na kanalizaci a stažené nerezovými pásky, D + M přechodky na potrubí PP UZ DN 200, provedení zemních prací s uvedením povrchu do původního stavu.								
67	K	R.01-08	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
PP			Napojení na stávající kanalizaci					
Poznámka k položce: Vyvrtání otvoru pro osazení přesuvné tvarovky PP UZ DN 300 a zabetonování speciální chemickou maltou pro kanalizace s boptravným páskem po obvodu								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	R.01-10	Zafoukání stávající kanalizace DN 500 popilkobetonem	m	168,000	1 300,00	218 400,00	
PP Zafoukání stávající kanalizace DN 500 popilkobetonem								
P Poznámka k položce: Včetně ubourání kónusů a zavoukání 5 ks stávajících šachet								
69	K	R.01-11	Propojení stávající kanalizace do šachty Š1 D + M	kpl	2,000	20 000,00	40 000,00	
P Poznámka k položce: Propojení stávající kanalizace do šachty Š1 D + MPropojení stávající kanalizace do šachty Š1 D + M								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
70	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	71,000	58,10	4 125,10	
PP Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm								
W 31,3*2+4,2*2								
W 71,000								
D 997 Přesun sutě								
71	K	997006512	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na mezideponii do 1 km	t	145,411	190,00	27 628,09	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km								
P Poznámka k položce: Dlažba na mezideponii a zpět								
72	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	339,018	39,70	13 459,01	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňováním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km								
73	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	8 475,450	9,83	83 313,67	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňováním Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km								
W 339,018*25 Přepočtené koeficientem množství								
74	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	484,429	461,00	223 321,77	CS ÚRS 2015 01
PP Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot								
W 339,018 "vybourané hmoty"								
W 145,411 "kostky zpět"								
W Součet								
75	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkové)	t	80,564	180,00	14 501,52	CS ÚRS 2015 01
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) betonového								
W 80,564								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	19,805	1 200,00	23 766,00	CS ÚRS 2015 01
PP				Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z asfaltových povrchů				
VV				9,828+9,977				
77				19,805				
77	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	93,239	110,00	10 256,29	CS ÚRS 2015 01
PP				Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva				
VV				22,048+71,191				
D 998				Přesun hmot				
78				59 657,11				
78	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	145,458	57,70	8 392,93	CS ÚRS 2015 01
PP				Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
79	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	33,506	822,00	27 541,93	CS ÚRS 2015 01
PP				Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				
80	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	33,506	708,00	23 722,25	CS ÚRS 2015 01
PP				Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m				
D VRN				Vedlejší rozpočtové náklady				
81				525 000,00				
81	K	R - 1	Obnovení platnosti vyjádření správců dotčených sítí (v případě ztráty platnosti)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP				Poplatek za dočasný zábor pozemku po dobu výstavby				
82	K	R - 10	Sledování ohrožených objektů v průběhu výstavby	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
PP				Sledování ohrožených objektů v průběhu výstavby				
83	K	R - 11	Zajištění přístupu k nemovitostem (bydlení, výroba, obchod, služby)	kpl	1,000	69 000,00	69 000,00	
PP				Zajištění přístupu k nemovitostem (bydlení, výroba, obchod, služby)				
84	K	R - 12	Součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a kolaudaci stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP				Součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a kolaudaci stavby				
85	K	R - 13	Vytváření stávajících sítí a ověření jejich skutečné polohy a hloubky uložení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP				Vytváření stávajících sítí a ověření jejich skutečné polohy a hloubky uložení				
86	K	R - 14	Vytváření stavby (geodetické práce stavby dle vytyčovacíh údajů v PD a vytyčení katastrálních hranic dotčených pozemků)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP								
Vytváření stavby (geodetické práce stavby dle vytyčovacích údajů v PD a vytyčení katastrálních hranic dotčených pozemků)								
87	K	R - 15	Zkoušky zhutnění, ostatní zkoušky	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
PP								
Zkoušky zhutnění, ostatní zkoušky								
88	K	R - 16	Další doplňující průzkumy (inženýrsko-geologický, geodetický, dendrologický, kamerový)	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
PP								
Další doplňující průzkumy (inženýrsko-geologický, geodetický, dendrologický, kamerový)								
89	K	R - 17	Poplatek za dočasný zábor pozemku po dobu výstavby	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
PP								
Poplatek za dočasný zábor pozemku po dobu výstavby.								
P								
Poznámka k položce: (169*6,1 m2) po dobu 30 dní								
90	K	R - 18	Přecherpávání stávajících odpadních vod po dobu výstavby	kpl	1,000	47 000,00	47 000,00	
PP								
Přecherpávání stávajících odpadních vod po dobu výstavby								
P								
Poznámka k položce: Položka zahrnuje kompletní činnosti nutné při přecherpávání odpadních vod po dobu výstavby kanalizace ve stávající trase (by-pass, čerpaní el.energie, zavalování,...)								
91	K	R - 2	Dokumentace skutečného provedení stavby v tištěných vyhotoveních v počtu dle požadku investora, včetně dodání v elektronicky editovatelné podobě na CD	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	
PP								
Dokumentace skutečného provedení stavby v tištěných vyhotoveních v počtu dle požadku investora, včetně dodání v elektronicky editovatelné podobě na CD								
92	K	R - 3	Vypracování geometrického plánu dokončené stavby v tištěných vyhotoveních v počtu dle požadku investora, včetně dodání v elektronicky editovatelné podobě na CD	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
PP								
Vypracování geometrického plánu dokončené stavby v tištěných vyhotoveních v počtu dle požadku investora, včetně dodání v elektronicky editovatelné podobě na CD								
93	K	R - 4	Detailní harmonogram výstavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
PP								
Detailní harmonogram výstavby								
94	K	R - 5	Činnost odpovědného statika,geodeta,geologa,hydrogeologa	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP								
Činnost odpovědného statika,geodeta,geologa,hydrogeologa								
95	K	R - 6	Archeologický dozor,archeologické průzkumy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP								
Archeologický dozor, archeologické průzkumy								
96	K	R - 7	Zařízení staveniště	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	
PP								
Zařízení staveniště								
97	K	R - 8	Dopravně inženýrská opatření (DIO)	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	
PP								
Dopravně inženýrská opatření (DIO)								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	R - 9	Pasportizace stávajících objektů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

PP Pasportizace stávajících objektů