



## Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: Kanalizace a ČOV Horní Jelení, číslo projektu: CZ.1.02/1.1.00/12.15533  
– dodatečné stavební práce

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:

### Identifikační údaje zadavatele:

#### Veřejný zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí

IČ: 601 08 631

Zastoupena: Ing. Alešem Vavříčkou – předsedou představenstva

### Předmět veřejné zakázky:

Toto jednacím řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací** (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a), v odstavcích 1 – 3 zákona.

### Dodatečné stavební práce související s:

#### Změna č. 1 – Čerpací šachty - vícepráce

#### Předmět změny 1):

Předmětem změny jsou 2 nové čerpací šachty.





### Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci pro provádění stavby byla navržena společná čerpací šachta pro nemovitosti č.p. 35 a č.p. 36 v Dolním Jelení. Projektant tuto čerpací šachtu navrhl společnou jako jedinou. Projektanta k tomuto řešení vedla skutečnost, že obě nemovitosti měly společnou jímku. V době od zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby do realizace díla ovšem došlo ke změně majitelů, stávající jímka je umístěna na pozemku jednoho z nich. Z tohoto důvodu požaduje dodatečně nový majitel nemovitosti č.p. 36 samostatnou čerpací šachtu jako ostatní nemovitosti v obci Dolní Jelení. ✓

Druhá čerpací šachta, která není uvedena v projektové dokumentaci pro provádění stavby, se týká novostavby rodinného domku, který v době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby neexistoval a ani nebyl znám záměr na jeho realizaci. ✓

Délka tlakových přípojek nad rámec projektové dokumentace pro provádění stavby k těmto dvěma šachtám je 14 m. ✓

Potřeba požadavku na 2 nové čerpací šachty vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Od doby zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby do samotné realizace projektu uběhl více než rok (časová prodleva byla hlavně způsobena opakovaným výběrovým řízením na zhotovitele stavebních prací), došlo ke změně skutečností, které nemohl v době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby projektant předvídat. ✓

### Změna č. 2 – Změna trasy – vícepráce

#### Předmět změny 2):

Předmětem změny je změna trasy níže uvedeného řadu. ✓

#### Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce týkající se změny trasy vznikly z důvodu, že podle dostupných podkladů o uložení stávající dešťové kanalizace (které měl projektant k dispozici při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby), nebylo možné předpokládat nutnost přeložky této dešťové kanalizace. ✓

Projektová dokumentace pro provádění stavby předpokládala u řadu TK "A.4" a TK "A.7" provádět část v zeleném pásu, tzn. mimo stávající místní komunikaci. Díky nepřesným stávajícím podkladům nemohl projektant danou skutečnost předvídat, proto v obou případech nebyla v projektové dokumentaci pro provádění stavby u dané části zakreslena tato dešťová kanalizace.



Při samotné realizaci pak bylo z výše uvedeného důvodu nutné změnit trasu u řady TK "A.4" v úseku A.4-2 až A.4-7 v celkové délce 40 m a dále u řady TK "A.7" v úseku A.7-9 až A.7-1 a podél objektu č.p. 31 v celkové délce 114 m. ✓

Při realizaci díla bylo dále zjištěno, že stávající dešťová kanalizace byla při své realizaci obetonována. Obetonování potrubí bylo zřejmě provedeno bez bednění, pouhým zalitím rýhy betonem. V některých úsecích tento beton zasahoval do trasy budované tlakové kanalizace a bylo nutné jej vybourat. Z tohoto důvodu došlo k dalším vícepracím, které nemohl projektant, ani jako odborně způsobilá osoba při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby předvídat. ✓

### Změna č. 3 – Technologie – vícepráce

#### Předmět změny 3):

Z hlediska zajištění dlouholeté životnosti a minimální poruchovosti intenzifikované ČOV dochází k dodávce vyššího standardu míchadel. Součástí zadávací dokumentace byla projektová dokumentace pro provádění stavby. Při jejím zpracování byl striktně dodržen požadavek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, kde není přípustné uvádět obchodní názvy nebo odkazy na konkrétní výrobce. Položky dané projektové dokumentace pro provádění stavby byly v projektu specifikovány tedy pouze jejich popisem v souladu s příslušnými právními předpisy. ✓

#### Cenu sjednanou ve smlouvě:

##### Cena předmětu díla za vícepráce - dodatek č. 1: ✓

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce) ✓	430 903,91Kč ✓	0 Kč	90 489,83 Kč ✓	521 393,74 Kč ✓

V původní veřejné zakázce s názvem Kanalizace a ČOV Horní Jelení je vysoutěžena finanční rezerva ve výši 3 053 327,- Kč bez DPH. Tato rezerva je uvedena v původní smlouvě o dílo č. 38/14/SOD (za objednatele), č. 31198/2014 (číslo zhotovitele). ✓

#### b) Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona. ✓







**c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele: ✓**

**Identifikační údaje vybraného uchazeče: ✓**

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno s jedním uchazečem: ✓

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ
<b>Sdružení pro realizaci kanalizace a ČOV Horní Jelení ✓</b>	<u>vedoucí účastník:</u> Agrostav Pardubice, akciová společnost, Hostovická 231, 53301 Pardubice - Černá za Bory ✓ <u>účastník:</u> Zakládání staveb, a.s., Dobronická č.p. 1371, Praha 4	465 06 063/492 41 567 ✓

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: ✓**

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. ✓

V případě těchto dodatečných stavebních prací se jednalo o vícepráce dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona k původní veřejné zakázce s označením zakázky: **Kanalizace a ČOV Horní Jelení**, číslo projektu: CZ.1.02/1.1.00/12.15533, akceptační číslo: 12131991. Ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám stanoveným v písemné výzvě k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění včetně zadávací dokumentace a zadavatel uzavřel na dodatečné stavební práce dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s původním dodavatelem vysoutěžené veřejné zakázky. ✓

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele: ✓**

Uchazeč předpokládá plnění dodatečných stavebních prací pomocí subdodavatele – technologie. ✓

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:** ✓

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena:	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání, IČ:	Cena v Kč bez DPH
1.	<b>Sdružení pro realizaci kanalizace a ČOV Horní Jelení</b> ✓	<u>vedoucí účastník:</u> Agrostav Pardubice, akciová společnost, Hostovická 231, 53301 Pardubice - Černá za Bory, IČ: 465 06 063 <u>účastník:</u> Zakládání staveb, a.s., Dobronická č.p. 1371, Praha 4, IČ: 492 41 567 ✓	<b>430 903,91Kč</b> ✓

**e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti:** ✓

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. ✓

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:** ✓

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:** ✓

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny všechny zákonné požadavky. Jednalo se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a:** ✓

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

**i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění:** ✓

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby, ✓



2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena. ✓

Netýká se daného výběrového řízení. ✓

V Pardubicích, dne 13. 8. 2015

Ing. Aleš Vavříčka – předseda představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.**  
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631  
OR KS HK, oddíl B, vložka 999  
- 40 -

