

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku
(dále jen „**dohoda**“)

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631

zastoupena: Ing. Aleš Vavříčka – předseda představenstva
(*dále také jen „Objednatel“*)

a

SLOV MAL STAV s.r.o.

sídlo: Havlíčkova 190/12, 737 01 Český Těšín

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 38686

IČ: 29395283

zastoupena Ondřejem Slovákem, jednatelem
(*dále také jen „Zhotovitel“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu na základě výběrového řízení s názvem „Odvedení splaškových vod z obcí Škudly a Lhota pod Přeloučí do kanalizačního systému města Přelouč“ dne 2. 1. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo č. 1/17/SOD (dále také jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí provedení stavebních prací v souvislosti s výstavbou systému tlakové kanalizace sloužící pro převedení splaškových vod z obcí Škudly a Lhota pod Přeloučí do kanalizačního systému města Přelouč zakončeném městskou čistírnou odpadních vod, výstavba nezávisle na sobě fungujících čerpacích stanic pro obce Škudly a Lhota pod Přeloučí a gravitační kanalizace pro napojení obcí Kozašice a Jankovice, a to v rozsahu prací a

dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci z října 2015, vypracované společností IKKO Hradec Králové, s.r.o. Dílo mělo být zhotoveno nejpozději do 23. 6. 2017.

1.2. Objednatel tvrdí, že zhotovitel dílo neprovedl řádně a včas, když doposud dílo nebylo předáno a dále v rámci jeho kontroly bylo objednatelem zjištěno, že část díla týkající se gravitační kanalizace je realizována v rozporu s projektovou dokumentací (nejsou dodrženy nivelety potrubí) a část díla je uložena v pozemcích, které nebyly předmětem územního a stavebního řízení (celkem 4 pozemky). Způsob provedení gravitační kanalizace je natolik nekvalitní, že v této části bude nutné dílo provést znovu. Za této situace nelze považovat stavbu za řádně realizovanou a nelze jí převzít jako celek, a naopak jsou dle názoru objednatele dány důvody pro odstoupení od Smlouvy. Objednatel je tedy toho názoru, že dílo nesplňuje požadavky na jeho rozsah a kvalitu uvedené ve Smlouvě, a proto zhotoviteli nevznikl nárok na úhradu ceny díla v plné výši.

1.3. Zhotovitel s tvrzením objednatele uvedeným v odst. 1.2. výše nesouhlasí, kdy naopak dle jeho názoru zhotovitel provedl dílo dle dohodnutých podmínek, a dále, že případné nedostatky díla se dají opravou odstranit.

II.

2.1. Mezi shora uvedenými smluvními stranami tak vznikl spor o to, zda dílo bylo či nebylo plněno řádně či nikoliv, a zda tedy zhotoviteli vznikl nárok na úhradu části ceny díla v plné výši či nikoliv (dále také jen „**Sporná práva**“).

III.

3.1. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, narovnávají Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi smluvních stran uvedenými níže v článku IV. této dohody.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že narovnají vzájemná Sporná práva následujícím způsobem:

- a) smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo č. 1/17/SOD uzavřená dne 2. 1. 2017 se ke dni podpisu této dohody ruší, včetně dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2017
- b) zrušením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazek mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po zrušení Smlouvy,

- c) smluvní strany se dohodly, že část díla v rozsahu tlakové kanalizace a čerpacích stanic považují za řádně zhotovené, a zhotovitel se zavazuje předat jej objednateli ve formě a způsobem stanoveným ve Smlouvě do 60 dnů ode dne podpisu této dohody,
- d) smluvní strany se dohodly, že část díla v rozsahu gravitační kanalizace považují za nekvalitně zhotovené, které bude nutno provést v celém rozsahu znovu, a proto zhotoviteli za tuto část díla nenáleží žádná odměna,
- e) smluvní strany činí nesporným, že objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 462 000,- (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých) za porušení povinností zhotovitelem tak, jak jsou definovány v čl. VII. odst. 1, 2, 3, 5 a 7 Smlouvy, a zhotovitel se zavazuje tuto částku smluvních pokut uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této dohody,
- f) smluvní strany činí nesporným, že objednateli vznikl nárok na náhradu škody za nekvalitně provedenou část díla ve výši 1 025 000,- (slovy: jeden milion dvacet pět tisíc korun českých), a zhotovitel v této výši poskytuje objednateli slevu z ceny díla,
- g) objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku ve výši 7 860 271,- Kč bez DPH (slovy: sedm milionů osm set šedesát tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých), když tato částka představuje cenu za část díla, které bylo provedeno řádně, která byla ponížena o nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhrady škody (viz. písm. e) a f) výše), přičemž tato částka:
 - i. co do výše 4 630 196,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony šest set třicet tisíc jedno sto devadesát šest korun českých) byla uhrazena již před podpisem této dohody,
 - ii. co do výše 3 230 075,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony dvě stě třicet tisíc sedmdesát pět korun českých) bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne protokolárního předání řádně provedené části díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání dokladů,
- h) smluvní strany činí nesporným, že uzavřením této dohody zaniká nárok zhotovitele na úhradu části původní ceny díla ve výši 4 530 397,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc tři sta devadesát sedm korun českých),
- i) Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do tří dnů ode dne, kdy obdrží částku dle bodu g), odst. ii. tohoto ustanovení uhradí své veškeré závazky vůči subdodavatelům, které mu vznikly v souvislosti s realizací Díla.

V.

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Sporná práva a jim odpovídající povinnosti, považují touto dohodou za narovnané (zaniklé) a zavazují se, že vůči sobě navzájem

nebudou na základě Sporných práv a jim odpovídajících povinností uplatňovat žádné nároky, vyjma práv a povinností vyplývajících z této dohody.

VI.

6.1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

6.3. Smluvní strany činí nesporným, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a je uzavíraná za účelem odstranění spornosti a pochybností ohledně Sporných práv a jejich nahrazení právy a jim odpovídajícími povinnostmi uvedenými v této dohodě s cílem zajistit maximální právní jistotu ve vztazích mezi oběma účastníky. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany pod zněním této dohody své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 7.9. 2017

V Pardubicích dne 7.9. 2017

.....
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Ing. Aleš Vavříčka, předseda představenstva

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Tepláho 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO: 60 19 95 31 DIČ: CZ:0109631
CR KS HK, oddíl B, vložka 999
- 40 -

SLOV MAL STAV s.r.o.
Český Těšín, Havlíčkova 190/12, 737 01
IČ: 29395283, DIČ: CZ29395283
tel.: 721 682 618 • slavmal@seznam.cz

.....
SLOV MAL STAV s.r.o.
Ondrej Slovák, jednatel