

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1.10.2016 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena: Ing. Aleš Vavříčka, ředitel společnosti
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
fax: 466 304 643
e-mail: info@vakpce.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:
Ing. Dyntar Vítězslav – technický náměstek, Ing. Fialková Gabriela – vedoucí technicko-investičního oddělení
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
TDS – bude určeno při podpisu smlouvy nebo zápisem do stavebního deníku

2/ Zhotovitel: **Building Expert s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279
zastoupena: Ing. Lubor Beneš - jednatel
IČO: 02685183
DIČ: CZ02685183
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2400591566/2010
telefon: +420 602 270 859
fax:
e-mail: info@buildingexpert.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. Lubor Beneš
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. Lubor Beneš

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce uvnitř a na vnějším plášti objektu čerpací stanice a na oplocení areálu, tj. zejména úpravy povrchů, omítek, podlahy, zdravotní technika, izolace, elektroinstalace, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných soupisem prací vypracovaným Horákovou Danou v květnu 2019. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- vytýčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště
- kompletační činnosti zhotovitele
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP

- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušení provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležité kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavební povolení, bylo-li vydáno.
- c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

12/ V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: červenec 2019 (*zadavatel upozorňuje, že se jedná o přepokládaný termín*)

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: prosinec 2019 (*zadavatel upozorňuje, že se jedná o přepokládaný termín*)

2/ Místem plnění je areál ČS ve Zdechovicích.

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

1,929.504,- Kč

(slovy: Jedenmiliondevětsetdvacetdevětisícpětsetčtyři korun českých)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny, toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do zakázky „Stavební úpravy na ČS Zdechovice“.

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. C) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **kteréhokoliv ze smluvních milníků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost spočívající v zahájení stavebních prací do 1 týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 4 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřevezme staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem** a/nebo zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu

ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9/ Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti a prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti k jejich úhradě bez ohledu na jejich zavinění. Uhrazením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10/ Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě objednatel nepožaduje bankovní záruky uvedené ve OP článku XX. Finanční záruka.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen se OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. **Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA**

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro

strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1.10.2016

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplňný položkový rozpočet)

V Pardubicích dne 20. 7. 2019

Ve Starých Jesenčanech 20. 7. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Aleš Vavříčka
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Ing. Lubor Beněš
jednatel
Building Expert s.r.o.

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ6008331
OR KS HK, oddíl B, vložka 952
- 40 -

 **BEX**
TRANSPARENTNOST
Building Expert s.r.o.
V Záhozu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO: 255 85 183, DIČ: CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
630 02 Pardubice

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

ze dne 1. 10. 2016

Příloha č. 1

SMLOUVY O DÍLO

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Tyto obchodní podmínky (dále také jen „Podmínky“ nebo „OP“) ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. občanského zákoníku upravují vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem založený Smlouvou o dílo (dále také jen „SOD“ nebo „Smlouva“). Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SOD.

2/ Tyto Podmínky se použijí vždy, pokud Smlouva neobsahuje jinou úpravu. Změny těchto Podmínek mohou být učiněny jen písemně.

3/ V obchodních podmínkách jsou použity zkratky, pro lepší srozumitelnost textu je v tomto odstavci uveden jejich přehled a plný význam zkrácených slov. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta (dále jen „AD“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KO-BOZP“)

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1/ Za řádné splnění SOD se považuje okamžik oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla, a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla a zároveň podpis protokolů o odstranění všech vad zjištěných v průběhu záruční doby.

2/ Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí SOD jako její příloha č. 2. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“). Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k SOD. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatel a TDS řádně dokončil všechny práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví zhotovitel zápis, který podepisuje zhotovitel, objednatel a TDS.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze SOD. V případě, že SOD nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle SOD se příslušná povinnost vztahuje.

4/ Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

5/ Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

6/ Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.

7/ Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle SOD je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jsou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

8/ Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

2/ Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované platnou právní úpravou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné požadavky či údaje nebudou správné, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad uvést do souladu s platnou právní úpravou - lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

3/ Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, než je toto porušení smlouvy zhotovitelem odstraněno, nejdéle však do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně SOD a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani jiných výdajů souvisejících s pozastavením měsíčních plateb Objednatelem.

IV. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SOD

1/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektového řízení tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu díla.

2/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů technického, příp. autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP (dále také jako „TDS“, „AD“, „KO-BOZP“), vydanými v souladu s dokumentací týkající se provádění díla, tj. pokyny, které nepředstavují změnu SOD. V případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatele v souladu se závaznou dokumentací stavby, je rozhodující stanovisko znalce. Pokud ze stanoviska znalce vyplývá, že pokyn objednatele není v souladu s předanou dokumentací, uzavřou smluvní strany dodatek k SOD.

3/ Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

4/ Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel, TDS či KO-BOZP oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

5/ Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků případných subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou práce provádět ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6/ V případě vzniku pracovního úrazu, havárie a požáru na pracovišti jsou dodavatelé (subdodavatelé) povinni ihned tuto skutečnost oznámit objednateli.

7/ Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

8/ Objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho subdodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu po předchozím oznámení. V pracovní dny od 8:00 do 18:00 je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou

plněny povinnosti související s touto smlouvou, včetně provozoven subdodavatelů. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu se SOD.

9/ Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle SOD tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

10/ Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.

11/ Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním SOD.

12/ Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti písemně informovat o tom, že:

- a) přestal plnit své splatné peněžní závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění SOD,
- b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
- d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem SOD, anebo
- e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti dle SOD.

13/ Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem SOD, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

14/ Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDS, AD a KO-BOZP na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění SOD.

15/ Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

16/ Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými právními předpisy.

17/ Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele,
- e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů,
- f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

- g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- k) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi, jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

V. SUBDODAVATELÉ

1/ Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každém subdodavateli v dostatečném předstihu tj. minimálně 14 dní před zahájení prací subdodavatele na staveništi. Subdodavatelé, se kterými se uvažuje pro realizaci části díla, převyšující částku 500 tis. Kč bez DPH dle smluvního rozpočtu musí být schváleni objednatelem. Objednatel má právo neschválit subdodavatele. Tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s vysvětlením svého rozhodnutí.

2/ Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

4/ Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený subdodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

5/ Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle SOD včetně činností nebo dodávek zajišťovaných subdodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle SOD.

6/ Každý subdodavatel je povinen předat KO-BOZP prostřednictvím zhotovitele nejpozději 8 dnů před nástupem na staveniště informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Rovněž je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

7/ Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je v případě jeho změny povinen takovou skutečnost projednat v dostatečném časovém předstihu s objednatelem; zhotovitel je vždy povinen sdělit objednateli důvod změny takového subdodavatele a způsob jeho náhrady.

VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

2/ V případě podkladů dodávaných objednatelem po podpisu SOD je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

3/ Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

4/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření SOD řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

5/ Při nálezů funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.

6/ Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v tomto článku, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

VII. ZMĚNA DÍLA

1/ Má-li být v průběhu provádění díla změněn jeho dohodnutý obsah či rozsah, musí být taková změna dohodnuta písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, podepsaným všemi smluvními stranami, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla.

2/ Veškeré změny v průběhu stavby budou probíhat v režimu změnového řízení. Na každou změnu bude vystaven změnový list, který bude zařazen do tzv. Knihy víceprací, odpočtů a změn. Změnové řízení postupuje ve třech krocích: 1) Návrh změny 2) Návrh ocenění změny 3) Odsouhlasení změny. Ve změnovém řízení budou platit lhůty 10 pracovních dní pro úkony obou stran tj. pro zpracování Návrhu změny, vyjádření objednatele k Návrhu změny, k předložení Návrhu ocenění, ke schválení Návrhu ocenění a k Odsouhlasení změny. Bude-li mezi stranami existovat shoda o věcném vymezení změny díla, je objednatel oprávněn jednostranným písemným pokynem nařídít realizovat takto změněné dílo i před uzavřením odpovídajícího dodatku ke smlouvě; ocenění změny díla se potom řídí postupem dle odst. 3 tohoto ustanovení.

3/ Objednatel je oprávněn omezit či rozšířit rozsah díla (méněpráce či vícepráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k SOD, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje či rozšiřuje. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (vícepráce či méněpráce) nebo jiným okolnostem majícím vliv na cenu díla dle ustanovení této smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen ceníku ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto změn předmětu smlouvy. Cena materiálu bude stanovena dle skutečnosti. Cena dopravy materiálu bude kalkulována jako skutečné množství km z místa pořízení do místa realizace x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh dopravního prostředku. Na základě provedené rekalkulace bude formou dodatku upravena smluvená cena díla.

4/ Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí lhůty plnění, musí návrh obsahovat změnu lhůty plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny lhůty předání díla musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované lhůty splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

5/ V případě změny díla, která si vyžádá změnu stavebního povolení, poskytne zhotovitel objednateli veškeré podklady, aby mohl o změnu stavebního povolení požádat.

6/ Pokud objednatel souhlasí se změnou v rámci změnového řízení, uvedenou změnu potvrdí v dodatku ke smlouvě o dílo. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelem. Bez potvrzeného dodatku není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

7/ Dodatky budou vztupně číslovány a vydávány ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

8/ Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vzniklé náklady a škody.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1/ Zhotovitel je povinen vést o provádění díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. § 157 Stavebního zákona a přílohou č. 5 vyhlášky Ministerstva místního rozvoje č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

2/ První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitelem připraven k předání TDS následující pracovní den do 10.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění díla může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDS, KO-BOZP a pověření pracovníci smluvních stran.

4/ Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD, TDS nebo KO-BOZP nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

IX. VZORKY

1/ Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně 10 dní pracovních před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení díla (dále jen „prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).

2/ Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

- a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- b) výrobce, dodavatel;
- c) datum předložení;
- d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem nebo TDS (podpis a datum).

3/ Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.

4/ Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDS, jak má být se vzorkem naloženo.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení prací, a to v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo jednostranně stanoveném objednatelem. Zhotovitel je povinen si staveniště řádně a včas převzít. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti na straně zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem, stanoveným v SOD. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště dle zápisu o předání jsou pro zhotovitele závazné. Vyznačení obvodu staveniště, vyznačení základních směrových a výškových bodů a podzemních vedení uvedených v zadávací dokumentaci (ZD), zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2/ Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu se SOD a v jejich mezích s principy projektového řízení.

3/ Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

4/ Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řídit provádění díla po celou dobu realizace svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

- a) stavbyvedoucí,
- b) zástupce stavbyvedoucího nebo mistr,
- c) pracovník kontroly a řízení jakosti.

V souladu se Stavebním zákonem jmenovitě § 153 (stavbyvedoucí a stavební dozor), § 158 (Vybrané činnosti ve výstavbě) a § 160 (Provádění staveb) musí zhotovitel zabezpečit odborné vedení realizace díla stavbyvedoucím, který má pro tuto vybranou činnost ve výstavbě patřičnou autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

5/ Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

6/ Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Před podáním výzvy k převzetí díla je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a díla, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem SOD. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí díla.

7/ Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch a na výkopy, obstará a poplatky za ně zaplatí zhotovitel, stejně tak i poplatky a případné pokuty za delší užívání než byla dohodnutá doba.

8/ Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

9/ Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle SOD. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

10/ Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11/ Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla. Náklady na úhradu spotřebovaných energií a médií hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny.

12/ Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

13/ Pracovníci technického dozoru jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, pokud objednatel zjistí, že zhotovitel zakryl část díla bez souhlasu objednatel nebo, že se v dalším postupu výstavby stala nepřístupnou nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.

14/ Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatel a technického dozoru odpovídající podmínky, tj. 1 samostatnou, uzamykatelnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku) s elektrickým vytápěním pro zimní období, elektrickým osvětlením apod.

15/ U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatel k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatel na stavbě do 2 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatel. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady zhotovitel, v opačném případě je uhradí objednatel.

16/ Dosažení předepsaných parametrů a kvality díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předá jako přílohu smlouvy o dílo objednateli časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

17/ Plán kontrol, zpracovaný zhotovitelem, projednaný a odsouhlasený s objednatel je v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

18/ Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla nebo jeho části.

19/ Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svých pracovníků, pověřených technickým dozorem, všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem.

20/ V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel a má rovněž povinnost je oznámit objednateli tak, aby se jich objednatel mohl zúčastnit.

21/ Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům.

22/ Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené SOD nebo OP, jinak je objednatel nebo TDS oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatel nebo TDS a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům subdodavatelů a osobám pro ně činným.

XI. KONTROLNÍ DNY

1/ Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu Zápisu o předání a převzetí díla přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud SOD nestanoví jinak.

2/ Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za měsíc, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

3/ Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních. TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.

4/ Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost a zhotovitel uhradí všem zúčastněným vynaložené náklady.

5/ TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

6/ TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí zhotoviteli do tří pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.

7/ Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání SOD. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou touto smlouvou, jinak je třeba postupovat v souladu s procedurou změnového řízení.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel Zápis o předání a převzetí díla, který bude po ukončení přejímacího řízení podepsán oběma stranami. Zápis bude rovněž podepsán budoucím provozovatelem předávaného díla. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a způsobu členění předem odsouhlaseném objednatelem.

2/ Výzvu k předání a převzetí díla, včetně návrhu zápisu, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

3/ Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, TDS, AD a KO-BOZP vydanými v souladu se SOD;

- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze SOD, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- d) po odstranění nedostatků díla, na něž zhotovitele upozorní TDS při předpřejímce podle odst. 7 tohoto článku.

4/ Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví smlouva o dílo. Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Zhotovitel předá TDS dvě zkompleťovaná paré veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději deset pracovních dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas ve vztahu ke stavbě, resp. k takové části díla

Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je při přejímce objednateli předat, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení ve smyslu SOD
- b) stavební deník - originál,
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, apod.),
- d) revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách (kniha kontrol a zkoušek),
- e) ostatní dokumentaci,
- f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů, nebo z SOD např.
 - Protokol o vytýčení stavby
 - Zaměření skutečného stavu po dokončení
 - Doklady o provedení hutních zkoušek
 - Doklady o předání dotčených inženýrských sítí a pozemků jejím vlastníkům
 - Doklady o likvidaci odpadů
- g) pro vodovodní řady - potvrzení o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vody, potvrzení o funkčnosti vyhledávacího vodiče, zkouška vydatnosti hydrantu, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu
- h) pro kanalizace – protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních stok, protokol z kamerové prohlídky kanalizačních stok

5/ Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat alespoň:

- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle SOD,
- d) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- g) soupis příloh.

6/ Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje jakékoli vady či nedodělky (estetické nebo funkční), ačkoli by tyto vady podstatným způsobem samy o sobě ani ve spojení s jinými neomezily jeho užívání. Objednatel je rovněž oprávněn uzavřít se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, i když dílo vykazuje drobné nedostatky/vady a nedodělky, které nebrání řádnému

užívání v souladu s účelem smlouvy. Tyto nedostatky a nedodělky budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a nedodělků smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma smluvními stranami a TDS. Po marném uplynutí takové lhůty k odstranění nedostatku či nedodělku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny nebo sám zajistit provedení odstranění nedostatku či nedodělku na náklady zhotovitele. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí výši přiměřené slevy z ceny znalec. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění nedostatku či nedodělku, pokud odstranění nedostatku či nedodělku zajistí objednatel. Slevou není dotčen nárok zhotovitele na škodu mu vzniklou.

7/ Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení článku, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručení výzvy k převzetí díla vyzvat TDS k tzv. předpřejímce díla, tj. zúčastnit se prohlídky díla prováděné zhotovitelem, při níž je TDS oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitele TDS upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDS nejpozději do 3 dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDS upozornil, do zahájení přejímacího řízení díla.

8/ Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. V případě, že bude nutné v souvislosti s nutným postupem výstavby uvádět do provozu části díla průběžně po jejich zhotovení, avšak před jejich samotným předáním a převzetím, souhlasí zhotovitel s jejich předčasným užíváním.

9/ Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

10/ Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí díla objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou v Zápisě o předání a převzetí díla na jiném termínu.

XIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1/ Zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.

2/ Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

3/ Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.

4/ V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

XIV. NEDOSTATKY PLNĚNÍ

1/ Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se SOD a závaznými podklady díla, zejména v rozporu s projektovou dokumentací, ostatní dokumentací a pokyny objednatele.

2/ V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatek či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného dle těchto OP.

3/ Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání díla nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla, ledaže se objednatel rozhodne převzít příslušné plnění s drobnými nedostatky.

XV. ZÁRUKY ZA JAKOST

1/ Záruční lhůty za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2/ V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3/ V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli faxem nebo jinou písemnou formou.

4/ Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 10:00 hod. následujícího pracovního dne.

5/ V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

6/ Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit nebo poskytnout slevu;

7/ Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

8/ V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelem.

9/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. požaduje objednatel jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatnění reklamace zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí ihned má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u provozovatele či jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeučtovat k náhradě.

10/ Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

11/ Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

12/ Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13/ Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

14/ Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, smluvní strany se dohodnou na přiměřené výši slevy odpovídající závažnosti vady. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí přiměřenou výši slevy z ceny znalec určený podle těchto OP. Slevou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

15/ Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené díla.

XVI. ZNALEC

1/ Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že

zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce dvakrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.

3/ Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přihráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přihráním znalce rovným dílem.

4/ Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD uzavřeno pojištění pro případ:

- a) vzniku škody na stavbě, ať již vzniklé v souvislosti s plněním SOD nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
- b) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním SOD, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD zhotovitelem, a vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí díla a 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliónů korun českých) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD.

2/ Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

3/ Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním SOD.

4/ Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle SOD vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce.

5/ Kopii pojistné smlouvy či smluv podle tohoto článku výše je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření SOD.

6/ Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

7/ Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1/ TDS, AD a KO-BOZP jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tyto OP výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v SOD; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS, AD a KO-BOZP. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS, AD a KO-BOZP písemným oznámením nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

2/ Smluvní strany si do 14 dní od uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním SOD žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění SOD, adresu pracoviště, číslo přímé pevné telefonní linky a mobilního telefonu, číslo faxu a elektronickou poštovní adresu. Tyto údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.

3/ Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů od jejího vzniku.

4/ Komunikace předpokládaná SOD mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení SOD nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

5/ Nestanoví-li SOD v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na adresy uvedené v záhlaví SOD. Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.

6/ Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,
- c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesilatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informoval odesilatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem
- d) e-mailová zpráva, jejíž přijetí je potvrzené písemně adresátem

V ostatním se podpůrně užijí ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právníkům osobám.

XIX. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

1/ Pro případ ukončení SOD se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.

3/ Objednatel je oprávněn odstoupit od SOD v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla,
- b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 60 dní s předáním díla objednateli, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí díla,
- c) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého z milníků dle čl. III. SOD přesahujícího 90 dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu,
- d) zhotovitel použije pro plnění SOD subdodavatele v rozporu OP;
- e) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
- f) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
- g) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
- h) opakované (minimálně třikrát) porušení povinností vyplývajících z ustanovení SOD;
- i) v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o vstupu do likvidace zhotovitele;
- j) v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli kteroukoliv bankovní záruku nebo předložit pojistnou smlouvu podle SOD nebo OP delší než 10 dnů.

4/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její části ze strany objednatele o více než 90 dní.

5/ Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

6/ Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

7/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění SOD (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění SOD do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již provedeného

plnění; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí cenu náležitější zhotoviteli objednatelem určený znalec. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazené ceny plnění spolu s úroky určenými podle občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelně vynaložené zhotovitelem v souvislosti s dosud provedenými pracemi v rámci plnění SOD; pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel v takovém případě právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizením staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením objednatele od smlouvy.

8/ Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, a to v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle SOD a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

9/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

10/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději tří pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec jmenovaný objednatelem. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.

11/ Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

12/ Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

13/ V případě předčasného ukončení SOD je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XX. FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek finanční záruku podle §2029 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), poskytnutou bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrovým družstvem (dále jen „banka“) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou ve smlouvě o dílo jinak.

2/ Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 20% z ceny díla,

- b) bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu; objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
- c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami SOD, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle SOD povinen.

3/ Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději 30 dní po podpisu SOD.

4/ Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla. Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

5/ Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6/ Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

7/ Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla měla být bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do deseti (10) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

8/ Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelem nedohodl jinak.

9/ V případě předčasného ukončení SOD vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením SOD nezaniknou.

XXI. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

1/ Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení delším než 30 dní oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení,
- b) nedochází k pravidelnému (minimálně 1x týdně) úklidu staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
- c) přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména předpisy BOZP, PO a OŽP,
- d) prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

2/ Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze SOD dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

3/ Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

XXII. VYŠŠÍ MOC

1/ Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů.

2/ Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli té smluvní strany, která se jich dovolává, a které při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

3/ Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

4/ Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, plnění SOD bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5/ V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXIII.ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY

1/ Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2/ V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, anebo závaznými podklady díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce (OIP) a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že zařízení nebo jeho části, které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentově bez závad a neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se SOD, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

4/ Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli výlohy a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí.

Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna do 10ti dnů od písemné výzvy druhé strany zúčastnit se smířčího jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto Podmínek je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčena platnost, účinnost a proveditelnost těchto Podmínek. Namísto tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí takové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v Podmínkách vyskytne mezeru v úpravě, platí úprava, kterou by strany při znalosti tohoto nedostatku zvolily.

4/ Pokud není v SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva, nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

5/ Pokud není ve SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.

6/ Svým podpisem smlouvy o dílo obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy o dílo a Obchodních podmínek Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 1. 10. 2016, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají smlouvu o dílo na základě svobodné vůle.

V Pardubicích 1. 10. 2016

Za objednatele:


Ing. Aleš Vavříčka, předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 939
49

Svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že jsem se pečlivě seznámil svýše uvedenými Obchodními podmínkami:

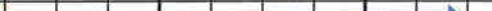
za zhotovitele:


Bex stavby a spol. **Building Experts s.r.o.**
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO:026 85 183, DIČ:CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenany 22
630 02 Pardubice

5

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ A DODÁVEK

Stavební úpravy na ČS Zdechovice

OBJEKT	POPIS	týden/2019	červenec 2019				srpen 2019					září 2019				říjen 2019				listopad 2019				prosinec 2019											
			27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52							
Zahájení stavebních prací, předání a převzetí staveniště																																			
1	Práce a dodávky HSV																																		
2	Práce a dodávky PSV																																		
4	Vedlejší rozpočtové náklady																																		
Předání a převzetí stavby																																			

od: 07/2019

do 20.12.2019

V Pardubicích 12.06.2019

Ing. Lubor Beneš, jednatel
Building Expert s.r.o.



BEX
STAVEBNÍ
SPOLČNOST
Building Expert s.r.o.
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO: 026 85 183, DIČ: CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
530 02 Pardubice

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20190211
Stavba: Čerpací stanice Zdechovice

KSO:
Místo: Zdechovice

CC-CZ:
Datum: 12.06.2019

Zadavatel:
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Building Expert s.r.o.

IČ: 02685183
DIČ: CZ02685183

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Horáková Dana

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 929 504,74
DPH základní snižená	sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 929 504,74	405 196,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 334 700,74

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20190211

Stavba: Čerpací stanice Zdechovice

Místo: Zdechovice

Datum: 12.06.2019

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Uchazeč: Building Expert s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 929 504,74	2 334 700,74
2019021 1	Čerpací stanice Zdechovice	1 929 504,74	2 334 700,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Čerpací stanice Zdechovice

KSO:

Místo: Zdechovice

CC-CZ:

Datum: 12.06.2019

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

IČ:

02685183

DIČ:

CZ02685183

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Horáková Dana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			661 333,10
Montáž			1 268 171,74
Cena bez DPH			1 929 504,74
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 929 504,74	21,00%	405 196,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 334 700,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Čerpací stanice Zdechovice

Místo: Zdechovice

Datum: 12.06.2019

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Uchazeč: Building Expert s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

661 333,10 1 268 171,74 1 929 504,74

HSV - Práce a dodávky HSV

396 115,25 917 022,84 1 313 138,09

1 - Zemní práce	2 940,64	180 850,46	183 791,10
2 - Zakládání	7 155,13	1 788,58	8 943,71
3 - Oplocení	43 457,63	29 351,56	72 809,19
34 - Stěny a příčky	34 949,34	21 566,27	56 515,61
31 - Zazdivky oken	5 868,81	2 467,62	8 336,42
4 - Vodorovné konstrukce-schodiště zadní	0,00	3 020,02	3 020,02
611 - Úpravy povrchů-stropy	86 444,60	193 860,53	280 305,14
612 - Omítky stěn-mimo sanační	22 765,60	47 577,96	70 343,57
612-1 - Omítky stěn- sanační	2 811,52	3 244,13	6 055,65
612-2 - Ostatní úpravy	1 335,13	21 121,18	22 456,31
621 - Úpravy povrchů, podhledů	4 772,37	2 724,91	7 497,29
622 - Ostatní úpravy-omítky venkovní	142 547,95	119 229,48	261 777,43
637 - Okapové chodníčky kolem budovy	7 251,82	7 239,40	14 491,22
8 - Trubní vedení	17 070,69	6 684,34	23 755,03
96 - Bourání konstrukcí	0,00	62 634,47	62 634,47
94 - Lešení	8 740,54	65 150,54	73 891,08
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	204,48	17 900,50	18 104,96
997 - Přesun sutě	7 799,00	40 782,93	48 581,93
998 - Přesun hmot	0,00	89 827,96	89 827,96

PSV - Práce a dodávky PSV

265 217,85 284 602,90 549 820,65

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 990,57	19 979,59	32 970,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 257,55	6 187,66	10 445,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	387,32	2 533,69	2 920,99
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty	14 545,61	3 804,34	18 349,93
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00	9 384,70	9 384,70
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00	112,70	112,70
764 - Konstrukce klempířské	1 637,78	5 423,33	7 061,11
766 - Konstrukce truhlářské	37 671,60	22 079,31	59 750,93
767 - Konstrukce zámečnické	71 853,12	20 900,19	92 753,31
771 - Podlahy z dlaždic	9 166,10	24 110,90	33 277,00
773 - Podlahy z litého teraca-rampa a schodiště	50 982,41	52 689,78	103 672,17
777 - Podlahy lité	19 096,28	14 290,65	33 386,92
781 - Dokončovací práce - obklady	11 000,58	20 914,42	31 915,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 477,88	25 290,81	30 768,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 151,05	56 900,83	83 051,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00 66 546,00 66 546,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Čerpací stanice Zdechovice

Místo: Zdechovice

Datum: 12.06.2019

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Projektant:

Uchazeč: Building Expert s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 929 504,74	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					1 313 138,09	
D	1		Zemní práce					183 791,10	
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	178,000	0,00	47,45	8 445,61	CS ÚRS 2019 01
	vv		178*1,0		178,000				
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	178,000	10,77	18,87	5 276,17	CS ÚRS 2019 01
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	35,600	0,00	150,83	5 369,39	CS ÚRS 2019 01
	vv		178*1,0*0,2		35,600				
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	35,600	0,00	32,99	1 174,55	CS ÚRS 2019 01
5	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 pro izolaci stěny v násypu	m3	138,000	0,00	676,62	93 373,62	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*2*3,0		138,000				
6	K	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	138,000	0,00	44,93	6 200,82	CS ÚRS 2017 02
7	K	151101102	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	69,000	14,84	179,97	13 442,33	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*3,0		69,000				
8	K	151101112	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	69,000	0,00	97,20	6 706,71	CS ÚRS 2017 02
9	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	34,500	0,00	92,90	3 205,20	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*1,5		34,500				
10	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	11,500	0,00	152,92	1 758,58	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*0,5		11,500				
11	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	178,000	0,00	63,26	11 260,81	CS ÚRS 2019 01
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypatinou se zhuštěním	m3	138,000	0,00	99,50	13 731,41	CS ÚRS 2019 01
13	K	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m srovnání zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	178,000	0,00	14,04	2 498,26	CS ÚRS 2019 01
14	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhuštěním	m2	127,750	0,00	24,72	3 157,81	CS ÚRS 2016 01
	vv		90,0+25,0		115,000				
	vv		Mezisoučet za budovou		115,000				
	vv		(7+7,0+1,5+7+2*1,5)*0,5		12,750				
	vv		Mezisoučet okap.chodník		12,750				
	vv		Součet		127,750				
15	K	181202305	Úprava pláně na násypech se zhuštěním	m2	178,000	0,00	24,51	4 362,63	CS ÚRS 2019 01
16	K	182201101	Svahování násypů	m2	90,000	0,00	42,52	3 827,20	CS ÚRS 2019 01
D	2		Zakládání					8 943,71	
17	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	8,666	4,18	22,22	228,73	CS ÚRS 2019 01
	vv		23*0,1*3,14*1,2		8,666				
18	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	8,666	16,03	0	138,87	CS ÚRS 2019 01
19	K	212572121	Lože pro tratě vodů z kameniva drobného těženého	m3	2,070	860,94	469,26	2 753,51	CS ÚRS 2019 01
	vv		23*0,3*0,3		2,070				
20	K	212755214	Tratě vodů z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	23,000	38,67	13,39	1 197,28	CS ÚRS 2019 01
21	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,600	2 692,80	198,02	4 625,32	CS ÚRS 2019 01
	vv		0,4*0,4*1,0*10		1,600				
D	3		Oplocení					72 809,19	
22	K	338121125	Osazování sloupků a vzpěr ZB plotových zabetonováním patky o objemu do 0,20 m3	kus	10,000	553,03	494,37	10 474,00	CS ÚRS 2019 01
23	M	59231350	sloupek betonový plotový 150x100x2800mm vybouraný	kus	10,000	429,43	0	4 294,34	CS ÚRS 2019 01
24	K	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	1,000	0,00	978,27	978,27	CS ÚRS 2019 01
25	M	55342341	Oprava brány vjezdové vyrovnání profilů	kus	1,000	6 912,84	0	6 912,84	CS ÚRS 2019 01
26	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m	m	178,000	0,00	88,92	15 828,52	CS ÚRS 2019 01
27	M	31327504	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 2000mm	m	192,240	126,74	0	24 363,61	CS ÚRS 2019 01
	vv		178,000*1,08		192,240				
28	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	534,000	0,00	6,53	3 484,51	CS ÚRS 2019 01
	vv		178*3		534,000				
29	M	156191000	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal, 78 m	m	534,000	3,02	0	1 610,82	CS ÚRS 2017 02

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	15615301	Strojek k napínacímu drátu	ks	44,500	16,76	0	745,75	
	vv		178/12*3		44,500				
31	K	348401360	Přiháčkování strojového pletiva k napínacímu drátu na oplocení	m	534,000	0,00	7,71	4 116,53	CS ÚRS 2019 01
	D	34	Stěny a příčky					56 515,61	
32	K	346244821	Přizdivky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	69,000	506,51	312,55	56 515,61	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*3,0		69,000				
	D	31	Zazdivky oken					8 336,42	
33	K	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,162	3 402,95	1 603,62	811,06	CS ÚRS 2017 02
	vv		0,9*0,6*0,3		0,162				
34	K	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,440	3 402,95	1 278,93	6 741,90	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,2*2,0*2*0,3		1,440				
35	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	208,64	183,09	783,46	CS ÚRS 2019 01
	D	4	Vodorovné konstrukce-schodiště zadní					3 020,02	
36	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	10,000	0,00	200,05	2 000,53	CS ÚRS 2017 02
	vv		10*1,0		10,000				
37	K	963054949	Bourání ŽB schodnic jakékoli délky	m	3,150	0,00	323,65	1 019,49	CS ÚRS 2019 01
	vv		9*0,35		3,150				
	D	611	Úpravy povrchů-stropy					280 305,14	
38	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	298,350	96,02	153,27	74 373,05	CS ÚRS 2016 01
	vv		25,5*6,5*1,8		298,350				
39	K	611135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou cementovou tl do 10 mm	m2	298,350	127,81	220,97	104 059,77	CS ÚRS 2016 01
40	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	298,350	15,64	142,52	47 186,26	CS ÚRS 2016 01
41	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	298,350	50,28	133,02	54 686,06	CS ÚRS 2017 02
	D	612	Omítky stěn-mimo sanační					70 343,57	
42	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	116,456	0,00	40,53	4 720,47	CS ÚRS 2019 01
	vv		2*25,5*3,4		173,400				
	vv		8*6,5*3,4		176,800				
	vv		2*4,5*3,4		30,600				
	vv		8*3,0*3,4		81,600				
	vv		-2*3,0*1,9		-11,400				
	vv		-4*1,2*1,9		-9,120				
	vv		-0,7*2,05		-1,435				
	vv		-12*0,9*2,05		-22,140				
	vv		-5*1,3*1,5		-9,750				
	vv		-7*1,3*0,7		-6,370				
	vv		-2*1,0*0,7		-1,400				
	vv		-1,8*2,8		-5,040				
	vv		-2,7*2,8		-7,560				
	vv		Součet		388,185				
	vv		388,185*0,3		116,456				
	vv		Mezisoučet odpočet hotových omítek		116,456				
43	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	116,456	96,02	119,75	25 127,06	CS ÚRS 2016 01
44	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	116,456	15,64	109,00	14 515,15	CS ÚRS 2016 01
45	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	116,456	83,83	139,26	25 980,89	CS ÚRS 2019 01
	D	612-1	Omítky stěn- sanační					6 055,65	
46	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	19,800	142,00	163,84	6 055,65	CS ÚRS 2016 01
	D	612-2	Ostatní úpravy					22 456,31	
47	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	34,720	11,55	27,52	1 356,44	CS ÚRS 2015 02
	vv		1,3*2,2*7		20,020				
	vv		1,0*0,7*3		2,100				
	vv		2,7*2,8		7,560				
	vv		1,8*2,8		5,040				
	vv		Součet		34,720				
48	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	134,300	6,95	150,16	21 099,87	CS ÚRS 2016 01
	vv		113,3		113,300				
	vv		4*2,1+0,9*2		10,200				
	vv		2*3,0+4*1,2		10,800				
	vv		Součet		134,300				
	D	621	Úpravy povrchů, podhledů					7 497,29	
49	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	30,000	0,00	36,24	1 087,20	CS ÚRS 2017 02
	vv		20*1,5		30,000				
50	K	621325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30%	m2	30,000	159,08	54,59	6 410,09	CS ÚRS 2017 02
	D	622	Ostatní úpravy-omítky venkovní					261 777,43	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	622821011	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasošené zdivo prováděná ručně	m2	69,000	490,55	193,40	47 192,70	CS ÚRS 2017 02
52	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,000	96,02	110,32	14 237,31	CS ÚRS 2016 01
53	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	69,000	147,43	135,37	19 513,06	CS ÚRS 2017 02
54	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	260,980	96,02	110,32	53 850,04	CS ÚRS 2016 01
55	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	226,480	0,92	57,63	13 260,33	CS ÚRS 2017 01
56	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	226,480	55,32	86,08	32 024,05	CS ÚRS 2017 01
57	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	260,980	202,41	101,34	79 271,63	CS ÚRS 2019 01
	VV		226,48		226,480				
	VV		23*3,0/2		34,500				
	VV		Součet		260,980				
58	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	6,000	0,00	37,92	227,50	CS ÚRS 2019 01
59	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	6,300	20,53	0	129,33	CS ÚRS 2019 01
	VV		6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,300				
60	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	27,800	0,00	33,10	920,12	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2*0,7+1,0*2)*2		6,800				
	VV		(2*1,3+2*0,7)*5		20,000				
	VV		(2-2,8+1,8)		1,000				
	VV		Součet		27,800				
61	M	59051476	profil okenní zajišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2.4 m	m	23,415	33,20	0	777,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2*0,7+1,0)*2		4,800				
	VV		(2*1,3+0,7)*5		16,500				
	VV		(2-2,8+1,8)		1,000				
	VV		Součet		22,300				
	VV		22,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		23,415				
62	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	8,925	41,90	0	373,92	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,0*2		2,000				
	VV		1,3*5		6,500				
	VV		Součet		8,500				
	VV		8,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		8,925				
	D	637	Okapové chodníčky kolem budovy					14 491,22	
63	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 obíemu do 100 m3	m3	3,825	0,00	698,62	2 672,21	CS ÚRS 2016 01
	VV		(7+7,0+1,5+7+2*1,5)*0,5*0,3		3,825				
64	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,825	0,00	197,96	757,19	CS ÚRS 2016 01
65	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/svoaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,825	0,00	40,95	156,65	CS ÚRS 2016 01
66	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	3,825	0,00	326,79	1 249,97	CS ÚRS 2016 01
67	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	12,750	92,80	24,51	1 495,69	CS ÚRS 2016 01
	VV		(7+7,0+1,5+7+2*1,5)*0,5		12,750				
68	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	12,750	475,97	163,99	8 159,51	CS ÚRS 2016 01
	D	8	Trubní vedení					23 755,03	
69	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	4,000	13,99	765,27	3 117,06	CS ÚRS 2019 01
70	M	BTL.0006068.URS	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/90 SPK 62.5/100x60x9 cm	kus	4,000	1 869,61	0	7 478,44	CS ÚRS 2019 01
71	K	899302811	Demontáž poklopů betonových nebo ZB včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	4,000	0,00	407,44	1 629,75	CS ÚRS 2019 01
72	K	899304111	Osazení poklop železobetonových včetně rámu jakékoli hmotnosti	kus	4,000	6,47	498,37	2 019,39	CS ÚRS 2019 01
73	M	59224660	poklop šachtový	kus	4,000	2 377,60	0	9 510,39	CS ÚRS 2019 01
	D	96	Bourání konstrukcí					62 634,47	
74	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	18,000	0,00	138,26	2 488,62	CS ÚRS 2019 01
	VV		4*4,5		18,000				
75	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	3,360	0,00	126,74	425,83	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,2*1,4*2		3,360				
76	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel ol do 1 m2	m2	1,440	0,00	344,59	496,22	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,2*0,6*2		1,440				
77	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křídel ol do 1 m2	m2	0,540	0,00	506,94	273,75	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,9*0,6		0,540				
78	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	3,000	0,00	82,74	248,23	CS ÚRS 2017 02
79	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochv do 1 m2	m2	1,200	0,00	187,48	224,98	CS ÚRS 2017 02
	VV		16*0,075*0,25*2		0,600				
	VV		čelo s okny		0,600				
	VV		16*0,075*0,25*2		0,600				
	VV		Mezisoučet čelo bez oken		0,600				
	VV		Součet		1,200				
80	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	46,000	0,00	475,52	21 873,90	CS ÚRS 2017 02
	VV		23*2,0		46,000				

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,845	0,00	293,27	541,09	CS ÚRS 2016 01
	vv		0,9*2,05		1,845				
82	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	5,040	0,00	173,87	876,30	CS ÚRS 2017 02
	vv		1,8*2,8		5,040				
83	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	7,560	0,00	107,88	815,59	CS ÚRS 2017 02
	vv		2,7*2,8		7,560				
84	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 % do 30 %	m2	248,625	0,00	31,21	7 760,21	CS ÚRS 2017 01
	vv		25,5*6,5*1,5		248,625				
85	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	226,480	0,00	18,75	4 246,15	CS ÚRS 2017 01
	vv		(2*26,0+2*7,0)*4,0		264,000				
	vv		-1,3*2,2*7		-20,020				
	vv		-2,7*2,8		-7,560				
	vv		-1,8*2,8		-5,040				
	vv		-7,0*0,7		-4,900				
	vv		Součet		226,480				
86	K	985111211	Odsekání betonu u paty stěn tl do 80 mm	m2	2,040	0,00	882,96	1 801,23	CS ÚRS 2015 02
	vv		(7+7,0+1,5+7+2*1,5)*0,08		2,040				
87	K	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ZB plotových s betonovou patkou	kus	10,000	0,00	418,96	4 189,60	CS ÚRS 2019 01
88	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	178,000	0,00	62,22	11 074,37	CS ÚRS 2019 01
89	K	966071832	Rozebrání osteného drátu výšky přes 2,0 m	m	534,000	0,00	8,31	4 435,34	CS ÚRS 2019 01
	vv		178*3		534,000				
90	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	8,000	0,00	107,88	863,06	CS ÚRS 2017 02
	vv		4,0*2,0		8,000				
	D	94	Lešení					73 891,08	
91	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	462,000	0,00	67,14	31 017,91	CS ÚRS 2016 01
	vv		(2*26,0+2*7,0)*7,0		462,000				
92	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	462,000	1,27	0,00	585,52	CS ÚRS 2016 01
93	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	462,000	0,00	40,85	18 872,05	CS ÚRS 2016 01
94	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	165,750	24,63	39,36	10 607,36	CS ÚRS 2016 01
95	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	267,000	15,25	32,72	12 808,24	CS ÚRS 2019 01
	vv		178*1,5		267,000				
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					18 104,96	
96	K	952901411	Vyčištění pod venkovním lešením	m2	99,000	0,08	43,38	4 303,24	CS ÚRS 2019 01
	vv		(2*26,0+2*7,0)*1,5		99,000				
97	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	165,750	1,18	82,08	13 801,72	CS ÚRS 2015 02
	vv		25,5*6,5		165,750				
	D	997	Přesun sutě					48 581,93	
98	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	40,337	0,00	649,39	26 194,36	CS ÚRS 2016 01
99	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,337	0,00	10,79	435,16	CS ÚRS 2016 01
100	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	40,337	0,00	350,88	14 153,41	CS ÚRS 2016 01
101	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovně)	t	39,125	162,35	0,00	6 351,83	CS ÚRS 2017 02
102	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,212	1 194,04	0,00	1 447,17	CS ÚRS 2019 01
	D	998	Přesun hmot					89 827,96	
103	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	79,410	0,00	1 131,19	89 827,96	CS ÚRS 2017 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					549 820,65	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					32 970,16	
104	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	69,000	0,00	21,47	1 481,55	CS ÚRS 2017 02
	vv		23*3,0		69,000				
105	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,024	55 826,42	0	1 339,83	CS ÚRS 2017 02
	vv		69*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,024				
106	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	69,000	7,97	106,20	7 877,50	CS ÚRS 2017 02
107	M	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT AI S 40	m2	82,800	134,07	0	11 100,76	CS ÚRS 2017 02
	vv		69*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		82,800				

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn fóliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m 23*3,0	m2	69,000	0,00	94,27	6 504,35	CS ÚRS 2016 01
	vv				69,000				
109	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi nopovými ukončené horní lištou	m	23,000	0,00	89,03	2 047,67	CS ÚRS 2016 01
110	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50	CS ÚRS 2017 02
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					10 445,20	
111	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	433,31	149,05	582,35	CS ÚRS 2017 02
112	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	60,31	301,04	722,71	CS ÚRS 2017 02
113	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	203,90	380,55	584,45	CS ÚRS 2017 02
114	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	18,000	193,70	144,61	6 089,58	CS ÚRS 2019 01
	vv		4*4,5		18,000				
115	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	0,00	72,90	72,90	CS ÚRS 2017 02
116	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	5,000	0,00	120,45	602,26	CS ÚRS 2017 02
117	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	21,000	0,63	22,31	481,70	CS ÚRS 2017 02
118	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	261,85	1 309,25	CS ÚRS 2017 02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					2 920,99	
119	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	1,000	46,77	264,31	311,08	CS ÚRS 2017 02
120	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	4,000	57,82	252,21	1 240,12	CS ÚRS 2017 02
121	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	5,000	12,40	40,91	266,56	CS ÚRS 2017 02
122	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	0,00	196,91	590,73	CS ÚRS 2017 02
123	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	0,00	76,67	76,67	CS ÚRS 2017 02
124	K	612335101	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,210	225,11	603,39	173,98	CS ÚRS 2017 02
	vv		3,000*0,07		0,210				
125	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	52,37	261,85	CS ÚRS 2017 02
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					18 349,93	
126	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soub or	1,000	0,00	172,82	172,82	CS ÚRS 2017 02
127	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	5 458,12	648,23	6 106,34	CS ÚRS 2017 02
128	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	0,00	134,07	134,07	CS ÚRS 2017 02
129	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub or	1,000	3 216,63	512,12	3 728,74	CS ÚRS 2017 02
130	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztakový 5 l / 2 kW	soub or	1,000	3 608,81	235,15	3 843,96	CS ÚRS 2017 02
131	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	0,00	42,21	42,21	CS ÚRS 2017 02
132	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or	2,000	122,80	105,54	456,67	CS ÚRS 2017 02
133	K	725813114	Ventil rohový s přípojovací trubičkou nebo flexi hadičkou G 1/2	soub or	1,000	0,00	298,51	298,51	
134	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	1,000	0,00	80,44	80,44	CS ÚRS 2017 02
135	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soub or	1,000	1 770,11	94,27	1 864,37	CS ÚRS 2017 02
136	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	0,00	14,04	14,04	CS ÚRS 2017 02
137	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	246,35	52,16	298,51	CS ÚRS 2017 02
138	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	261,85	1 309,25	CS ÚRS 2017 02
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud					9 384,70	
139	K	74220-PC	D+Montáž venkovního kamerového systému	soub or	1,000	0,00	9 384,70	9 384,70	
	D	763	Konstrukce suché výstavby					112,70	
140	K	763171811	Demontáž revizních klapků/dvířek	kus	2,000	0,00	56,35	112,70	CS ÚRS 2019 01
	D	764	Konstrukce klempířské					7 061,11	
141	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,100	0,00	76,98	931,51	CS ÚRS 2017 02
	vv		7*1,3+3*1,0		12,100				
142	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	33,000	0,00	70,59	2 329,63	CS ÚRS 2017 02
	vv		26+7,0		33,000				
143	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	8,500	192,68	192,76	3 276,27	CS ÚRS 2017 02
	vv		2*1,0+5*1,3		8,500				
144	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	104,74	523,70	CS ÚRS 2016 01
	D	766	Konstrukce truhlářské					59 750,93	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvoiených otevíracích, sklápěcích do zdiva	kus	7,000	56,01	663,55	5 036,95	CS ÚRS 2017 02
146	M	611400161	okno plastové	m2	5,950	2 880,35	0	17 138,08	
	VV		2*1,0*0,7		1,400				
	VV		5*1,3*0,7		4,550				
	VV		Součet		5,950				
147	K	766660411	Montáž dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000	191,51	2 887,85	3 079,36	CS ÚRS 2016 01
148	M	6114416431	dveře plastové vč.rámu 180*280	m2	1,890	10 327,36	0	19 518,72	
	VV		0,9*2,1		1,890				
149	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	21,600	6,95	150,16	3 393,58	CS ÚRS 2016 01
	VV		(2*0,7+2*1,0)*2*2		13,600				
	VV		(2*0,7+2*1,30)*2		8,000				
	VV		Součet okna		21,600				
150	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	40,400	6,95	150,16	6 347,24	CS ÚRS 2016 01
	VV		(2*2,8+2*2,7)*2		22,000				
	VV		(2*2,8+2*1,8)*2		18,400				
	VV		Součet vrata		40,400				
151	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	1 047,40	5 237,00	CS ÚRS 2016 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					92 753,31	
152	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	11,000	0,00	209,48	2 304,28	CS ÚRS 2019 01
153	K	767220130	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti nad 25 kg z trubek do zdi	m	5,000	0,00	365,54	1 827,71	CS ÚRS 2019 01
154	M	553912070	zábradelní výplň z vodorovných tyčí- poz. +barva	m	5,000	1 256,88	0	6 284,40	CS ÚRS 2017 02
155	K	767652210	Montáž vrat garážových otevíracích do plochy do 6 m2	kus	1,000	136,50	3 770,30	3 906,80	CS ÚRS 2017 02
156	M	6114416432	vrata plastové vč.rámu 180*280	m2	5,040	5 100,00	0	25 704,00	
	VV		1,8*2,8		5,040				
157	K	767652220	Montáž vrat garážových otevíracích plochy do 9 m2	kus	1,000	136,50	5 142,40	5 278,90	CS ÚRS 2017 02
158	M	6114416433	vrata plastové vč.rámu 180*280	m2	7,560	5 237,00	0	39 591,72	
	VV		2,7*2,8		7,560				
159	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	1 571,10	7 855,50	CS ÚRS 2017 02
	D	771	Podlahy z dlaždic					33 277,00	
160	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	113,300	13,50	121,61	15 308,48	CS ÚRS 2016 01
	VV		2*25,5*3,4		173,400				
	VV		8*6,5*3,4		176,800				
	VV		2*4,5*3,4		30,600				
	VV		8*3,0*3,4		81,600				
	VV		-7*1,3*3,4		-30,940				
	VV		-7*1,3*3,4		-30,940				
	VV		-1,8*3,4		-6,120				
	VV		-2,7*3,4		-9,180				
	VV		Mezisoučet stěny		385,220				
	VV		Součet		385,220				
	VV		385,22/3,4		113,300				
161	M	597614080	dlaždice keramické dle výběru	m2	12,463	612,73	0	7 636,44	CS ÚRS 2016 01
	VV		113,3*0,1		11,330				
	VV		11,33*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,463				
162	K	771591187	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	m	113,300	0,00	68,08	7 713,58	
	VV		2*25,5*3,4		173,400				
	VV		8*6,5*3,4		176,800				
	VV		2*4,5*3,4		30,600				
	VV		8*3,0*3,4		81,600				
	VV		-7*1,3*3,4		-30,940				
	VV		-7*1,3*3,4		-30,940				
	VV		-1,8*3,4		-6,120				
	VV		-2,7*3,4		-9,180				
	VV		Mezisoučet stěny		385,220				
	VV		Součet		385,220				
	VV		385,22/3,4		113,300				
163	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50	CS ÚRS 2016 01
	D	773	Podlahy z litého teraca-rampa a schodiště					103 672,17	
164	K	773211221	Obklady přírodním litým teracem stupňů rovných se zábradlím	m2	12,000	151,13	1 357,13	18 099,07	CS ÚRS 2019 01
	VV		8*1,5		12,000				
165	K	773213100	Obklady přírodním litým teracem čel stupňů tl do 20 mm	m2	12,000	132,73	1 344,11	17 722,01	CS ÚRS 2019 01
166	K	773511261	Podlahy z přírodního litého teraca zřízení podlahy prosté tl 20 mm	m2	25,500	51,00	437,09	12 446,25	CS ÚRS 2017 02
	VV		17*1,5		25,500				
167	M	583461220	drť vápencová bílá frakce 2,0-4 bal, 25 kg	t	1,020	2 063,38	0	2 104,65	CS ÚRS 2017 02
	VV		25,5*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		1,020				
168	K	773512021	Podlahy z přírodního litého teraca zřízení obrubu šířky do 200 mm	m	21,300	10,38	59,80	1 494,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		17*1,5+8*0,35		21,300				
169	M	583461220	drť vápencová bílá frakce 2,0-4 bal, 25 kg	t	21,300	2 063,38	0	43 949,95	CS ÚRS 2017 02
170	K	998773201	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	1 571,10	7 855,50	CS ÚRS 2017 02

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	777	Podlahy lité					33 386,92	
171	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	24,000	410,76	213,49	14 982,01	CS ÚRS 2019 01
172	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	24,000	42,47	115,69	3 795,78	CS ÚRS 2019 01
	VV		20*1,2		24,000				
173	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vzvrálý podklad	m2	24,000	60,96	55,30	2 790,27	CS ÚRS 2019 01
174	K	777511101	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1mm	m2	24,000	281,49	101,86	9 200,36	CS ÚRS 2019 01
175	K	998777201	dekorační lité podlahy Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50	CS ÚRS 2017 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady					31 915,00	
176	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	13,050	0,00	71,12	928,10	CS ÚRS 2017 02
	VV		(2*3,0+4*1,2-3*0,7)*1,5		13,050				
177	K	781415111	Montáž obkladaček pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem	m2	17,835	136,74	362,87	8 910,54	CS ÚRS 2017 02
	VV		nebo tmelem 13,05/1,5*2,05		17,835				
178	M	597610390	obkladačky keramické -dle výběru	m2	19,619	351,93	0	6 904,44	CS ÚRS 2017 02
	VV		17,835*1,1 Přepočtené koeficientem množství		19,619				
179	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,835	0,00	68,81	1 227,30	CS ÚRS 2017 02
180	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	17,835	0,00	83,79	1 494,43	CS ÚRS 2017 02
181	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	17,835	0,00	53,00	945,23	CS ÚRS 2017 02
	VV		dvousložkovým						
182	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem	m2	17,835	0,00	53,00	945,23	CS ÚRS 2017 02
	VV		dvousložkovým						
183	K	781495152	Průnik obkladem hranatý o delší straně do 90 mm bez izolace	kus	2,000	0,00	111,02	222,05	CS ÚRS 2017 02
184	K	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 85 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,550	106,96	588,51	3 859,88	CS ÚRS 2017 02
185	M	595212310	pásek keramický obkladový 24x7,1x1,6 cm červený z demolic obkladů fasády	m2	5,550	191,67	0	1 063,79	CS ÚRS 2017 02
186	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	5,550	0,00	68,81	381,92	CS ÚRS 2017 02
187	K	781779192	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za omezený prostor	m2	5,550	0,00	245,09	1 360,26	CS ÚRS 2017 02
188	K	781779194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za nerovný povrch	m2	5,550	0,00	83,79	465,05	CS ÚRS 2017 02
189	K	781779196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za spárování tmelem	m2	5,550	0,00	53,00	294,14	CS ÚRS 2017 02
	VV		dvousložkovým						
190	K	781779197	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za lepení lepidlem dvousložkovým	m2	5,550	0,00	53,00	294,14	CS ÚRS 2017 02
191	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	5,000	0,00	523,70	2 618,50	CS ÚRS 2017 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					30 768,68	
192	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	67,693	3,88	48,49	3 545,08	CS ÚRS 2017 02
	VV		5*1,5*1,1		8,250				
	VV		(5,5+3,2)*1,1		9,570				
	VV		4*1,5*1,1		6,600				
	VV		Mezisoučet zábradlí		24,420				
	VV		5,0*0,4*2		4,000				
	VV		Mezisoučet žebřík fasádní		4,000				
	VV		(9,5*6,5+3,4*6,5-4,5*3,4-5,7*3,2)*0,3		15,093				
	VV		Mezisoučet podlaha plech hala s nádrží %30		15,093				
	VV		6,2*6,5*0,6		24,180				
	VV		Mezisoučet podlaha plech %60		24,180				
	VV		Součet		67,693				
193	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	67,693	17,33	89,50	7 231,97	CS ÚRS 2017 02
194	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	67,693	22,12	80,52	6 948,36	CS ÚRS 2017 02
195	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	67,693	22,12	83,67	7 161,07	CS ÚRS 2017 02
196	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	16,000	3,88	48,49	837,92	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,0*2*2		16,000				
	VV		Mezisoučet vrata v oplocení		16,000				
197	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	17,33	89,50	1 709,36	CS ÚRS 2017 02
198	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,000	22,12	80,52	1 642,32	CS ÚRS 2017 02
199	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	22,12	83,67	1 692,60	CS ÚRS 2017 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					83 051,85	
200	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výškv do 5.00 m	m2	728,130	0,16	15,13	11 134,59	CS ÚRS 2017 02
201	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výškv do 5.00 m	m2	728,130	9,49	14,29	17 312,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		25,5*6,5*1,8		298,350				
	VV		Mezisoučet strop vč.rozvinu pro žebra		298,350				
	VV		2*25,5*3,4		173,400				
	VV		8*6,5*3,4		176,800				

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*4,5*3,4		30,600				
	VV		8*3,0*3,4		81,600				
	VV		-7*1,3*1,5		-13,650				
	VV		-7*1,3*0,7		-6,370				
	VV		-1,8*2,8		-5,040				
	VV		-2,7*2,8		-7,560				
	VV		Mezisoučet stěny		429,780				
	VV		Součet		728,130				
202	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrůvzdorných v místnostech výšky ořes 5.00 m	m2	728,130	26,27	48,73	54 605,26	CS ÚRS 2017 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								66 546,00	
203	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	0,00	17 148,00	34 296,00	CS ÚRS 2017 01
204	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,500	0,00	12 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2016 01
205	K	081002000	Přesun kapacit	%	1,500	0,00	9 500,00	14 250,00	CS ÚRS 2016 01