



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 222024

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku, Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena: Ing. František Masař – ředitel společnosti
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
e-mail: info@vakpce.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:
Ing. Fialková Gabriela – investiční náměstkyně (gabriela.fialkova@vakpce.cz), Mgr. Tomáš Prorok – vedoucí technicko-investičního oddělení (tomas.prorok@vakpce.cz)
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
TDS – Jakub Horák (jakub.horak@vakpce.cz, mobil: 604 688 133)

2/ Zhotovitel: **Kovig K+P s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: Labská 37, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána C 16459 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena: Péter Vígh
IČO: 25943421
DIČ: CZ25943421
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 208284313/0300
telefon: 777182084
e-mail: peter.vigh@seznam.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výměna vodovodu PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10 v délce 162 m v ulici Střelova v Přelouči, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova – vodovod pouze pro řad 1 – SO 01 vypracované BKN spol. s r.o. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy, je-li to v konkrétním případě s ohledem na charakter díla relevantní, jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy,
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:



- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí,
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla,
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků,
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště,
- kompletační činnosti zhotovitele,
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP,
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušování provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení, bylo-li vydáno.



c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: 15.3.2024

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 30.6.2024

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do jednoho týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele.

2/ Místem plnění je: ulice Střelova v Přelouči

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

2 311 439,67,- Kč

(slovy: Dvamilionytřístajedenácttisícčtyřistatřicetdevětcelýchšedesátsedmkorunčeských)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do zakázky „Přelouč, ul. Střelova - vodovod“

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat



všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 15 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonneho ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců.

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **1.200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.



2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **kteréhokoliv ze smluvních milníků** dle čl. III. odst. 1 této smlouvy o dílo, tj. včetně termínu zahájení prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1.200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost spočívající v zahájení stavebních prací do 1 týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **2.400,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 14 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1.200,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** či **nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1.200,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřeveze staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem** a/nebo zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1.200,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo v obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1.200,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9/ Celková výše částky smluvních pokut není omezena, smluvní pokuty mohou být kumulovány a kombinovány. Sjednáním a zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením kterékoliv z povinností takto zajištěných. Rovněž tak sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven jeho povinnosti odstranit ve lhůtě stanovené správcem stavby porušení, za které objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu, dokončit dílo nebo jeho část, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle smlouvy o dílo může mít. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odstranění porušení podat objednateli důkaz o odstranění porušení. Nedojde-li v dané lhůtě stanovené objednatelem k odstranění porušení, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

10/ V případě nedodržení oznámených a schválených termínů odstávek a výluk je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, včetně případných pokut a poplatků, které v souvislosti s touto situací budou vyplývat z právních předpisů nebo z rozhodnutí správních úřadů.



11/ Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události porušení podmínek Smlouvy o dílo, na základě kterého se zakládá právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady platné smluvní pokuty.

12/ Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní dotační podmínky stanovené poskytovatelem dotace (dále také jen „zprostředkující subjekt“) a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo její části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, nebo uhradit z tohoto důvodu jakoukoliv sankci poskytovateli dotace nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace nebo vůči objednateli požadované sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen s OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. **Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA**

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech svěřených důvěrných informací smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.



5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Tato smlouva jako celek, ani jednotlivá práva vzniklá z této smlouvy, nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě nebo v OP ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou, a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplňný položkový rozpočet)

Příloha č. 4: Stavební povolení, případně jiné povolení (bylo-li vydáno)

V Pardubicích dne 13.2.2024

V Pardubicích dne 4.2. 2024

Za objednatele:

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Tepelné 2019, 530 02 PARDUBICE
IČO 60108631 DIČ CZ60108631
OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Ing. František Masař
Ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Za zhotovitele:

IČO: 2508421; DIČ: CZ2508421

Péter Vigh
KOVIC K+P s.r.o.
Jednatel firmy

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Tyto obchodní podmínky (dále také jen „Podmínky“ nebo „OP“) ve smyslu ustanovení § 1751 a další občanského zákoníku upravují vztah mezi objednatelem a zhotovitelem založený Smlouvou o dílo (dále také jen „SOD“ nebo „Smlouva“). Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SOD.

2/ Tyto Podmínky se použijí vždy, pokud Smlouva neobsahuje jinou úpravu. Změny těchto Podmínek mohou být učiněny jen ústně, a to stejným způsobem jako Smlouva.

3/ V obchodních podmínkách jsou použity zkratky, pro lepší srozumitelnost textu je v tomto odstavci, jakož i jinde v OP, uvedeno jejich přeneslé a plný význam zkrácených slov. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorový dozor projektanta (dále jen „AD“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KO BOZP“).

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel dokončí celé dílo a všechny jeho části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení díla nebo části díla (podle okolností), včetně:

- úspěšného provedení přejižících zkoušek před převzetím díla, pokud budou objednatelem požadovány, a
- dokončení veškerých prací a činností, které jsou uvedeny v SOD tak, jak se požaduje k tomu, aby bylo dílo nebo jeho části pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle SOD.

2/ Za řádné splnění SOD se považuje okamžik oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, jiných rozhodnutí použitých pro užívání díla a zároveň podpis protokolů o odstranění všech vad zjištěných v průběhu záruční doby.

3/ Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí SOD jako její příloha. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné údaje: termíny plnění, tzv. milníky, resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“ nebo „milníky“). Změna harmonogramu v důsledku které dochází k změně zájmu o dokončení realizace díla nebo milníků je možná pouze na základě písemného doplnění k SOD. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podmínkami stavby a pokyny objednatele a TDS řádně dokončil všechny práce a úkony a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotovitel zaslal, který odpovídá zhotovitel, objednateli a TDS.

Z důvodu odstranění jakýchkoli nejasností je harmonogram předložený zhotovitelem v rámci výběrového řízení, je-li objednatelům požadováno, považován za závazný harmonogram. Harmonogram, který je nedílnou součástí SOD dle předchozího odstavce tohoto ustanovení, bude zhotovitelem předložen nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveniště a musí být odsouhlasen objednatelem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednateli

zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odst. 7 SOD.

10/ Objednatel není povinen dílo odevzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

III. CENA DÍLA, PĚATEBNÍ PODMÍNKY

1/ V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s ním vznikly, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v příloze předaných objednatel nebo ním vyplivají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění, výklady, skladování, manipulaci a zvedací techniky a přesunu hmot, zařízení stavenišť a jeho zabezpečení, hygienické zábrany pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveniště a zhotovení stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (ofensivní, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, (uvezení) předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řízení, zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na dílo, revize, mzdy, sociální pojistění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zálohy, opravní značení, zavěšení bezpečnosti práce a protipožární opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. V ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na software licence k užívání know-how/software nekomerčně ztrajové kódy programových či řídicích automatů s kroměním, popis softwarových aplikací a nastavení parametrů, předání hesel úro technologií celky apod.

2/ Pokud se v budoucnu ukáže že položkový rozpočet zhotovitele obsahuje položky, které nebudou zhotovitelem realizovány či obsahují nesprávné počty měrných jednotek obsažené v předání soubise prací, dotazy k službě, pak platí, že objednatel hraje cenu dle skutečně provedeného rozsahu předmětu plnění, a to bez ohledu na to, jakým způsobem byla příslušná část předmětu plnění oceněna v položkovém rozpočtu a bez ohledu na to, z jakého důvodu taková část díla nebyla realizována. Zhotovitel nemá právo domáhat se úhrady ceny za část díla, která nebyla realizována.

3/ Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované platnou právní úpravou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné požadavky či údaje neudanou správně, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do oia jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad uvést do souladu s platnou právní úpravou - lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení upraveného či nově vyřazeného dokladu objednateli.

4/ Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li objektivně v předání se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle závazného harmonogramu, je objednatel již při počátku druhém oznámení smlouvy opáven požadovat práby měsíčních pracovních dnů na dobu, než je toto porušení smlouvy zhotovitelem odstraněno, nejdelší však do doby řádného splnění celého závazku zjednaného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k odňadé smluvních stran o změně SOD a aniž by se tímto postupem dotýkal do oclení si plnění. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani jiných výdajů souvisejících s pozastavením měřících plateb objednatelům.

harmonogram ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odst. 7 SOD.

4/ Zhotovitel následně předá objednateli, nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveniště, ke schválení návrh podrobného programu prací na celou dobu realizace předmětu díla, s uvedením základních etudů zhotovovacích prací v rámci jednotlivých stavebních úseků (SO) a provozních souborů (PS), a to až do termínu předání a převzetí díla; podrobný program prací musí být v souladu s harmonogramem schváleným objednatelem dle odstavce 3 výše. Tenla návrh podrobného programu prací musí zohledňovat požadavky objednatele na souladnost s provozem, případně dotčenými zařízeními, a na souladnost s dalšími dotčenými subjekty projektu, a dále musí rovněž obsahovat finanční harmonogram celou dobu realizace díla. Pokud nebude program prací včetně finančního harmonogramu odsouhlasen objednatelem, jsou platné závazné termíny a období výstavby dle harmonogramu; program prací musí být v souladu dle termínů (milníků) dle harmonogramu. Přehled skutečného postupu prací ve vztahu k poskladnému schválení programu prací a ve vztahu k harmonogramu je zhotovitel povinen aktualizovat na celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací. Zhotovitel rovněž předá objednateli ke schválení aktualizovaný program prací, kdykoliv předloží program prací nesuslhlá se skutečným postupem nebo povinností zhotovitele, nebo na základě pokynu objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dní od doručení pokynu, jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá SOD, harmonogramu nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel opravený program prací objednateli ke schválení v souladu s tímto článkem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednateli podrobný program prací nebo finanční harmonogram ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odst. 7 SOD.

5/ Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečně pro řádné splnění povinností vyplývajících ze SOD. V případě, že SOD nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji solnt bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ko kterému plnění podle SOD se příslušná povinnost vztahuje.

6/ Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlužení a provedení díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předvíat jejich lhůty. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlužení předložit objednateli nebo odclně přímou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlužení.

7/ Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazuje se obě strany, že se bezopkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

8/ Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo určitého bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností neloudujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže zhotovitel svůj nárok oznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo měl a mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.

9/ Během jakéhokoli přerušeni provádění díla nebo jeho části podle SOD je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla, je rovněž povinen provést opatření k zamazení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zámýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatel předem informovat. V případě, že k přerušeni provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů vylučně na straně objednatele, jsou nezbytné nutné náklady spojené s tímto

IV. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SOD

1/ Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a v rozsahu dle SOD a na vlastní náklady provede, dokončí, vykouší, připraví k předčasnému užívání a ke kolaudaci (u části díla, u kterých není vyžadován zkusební provoz) a uvede do zkusebního provozu ve smluvené době dílo (bez vad, nedodělků a nedostatků, které by narušovaly plnou funkčnost díla, a po provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek), jeho předání, rozsah a způsob uvedení (dále „předmět díla“) je vymezen SOD, a to v souladu zejména se:

- SOD, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení vč. technických zárov, za řádky dokumentací, soupisem stavebních prací, odůvek a službě s výkazem vymoř, které tvoří částí závadací dokumentace,
- podmínkami pravomocného územního rozhodnutí,
- podmínkami pravomocného stavebního povolení a s podmínkami stanovisek a výjádřeními účastníků stavebního řízení,
- státními, povoleními a výjádřeními dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a je povinen na jejich případný nesoulad nebo nevhodnost písemně upozornit objednatele a správce stavby. Pokud výše uvedené povinnosti zhotovitel nespíní, odpovídá za vady a důsledky včetně náhrady škody způsobené objednateli nebo třetí stranou v důsledku tohoto nesplnění a je povinen dílo a předložit projektovou dokumentaci a další dokumentaci a dokončily uvést do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami
- příslušnými technickými a technologickými normami,
- obecně závaznou právní úpravou.

Všemi výše uvedenými dokumenty zhotovitel disponuje, resp. se s nimi detailně seznámil. Každý z těchto dokumentů je nedílnou součástí SOD, a to aniž by musel být k SOD přiložen, nebo aniž by na něj muselo být výslovně odkazováno.

2/ Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace díla a další dokumentace a dokumentů, kterými je vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen předmět díla realizovat, včetně dokumentace pro provádění stavby, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a je povinen na jejich případný nesoulad nebo nevhodnost písemně upozornit objednatele a správce stavby. Pokud výše uvedené povinnosti zhotovitel nespíní, odpovídá za vady a důsledky včetně náhrady škody způsobené objednateli nebo třetí stranou v důsledku tohoto nesplnění a je povinen dílo a předložit projektovou dokumentaci a další dokumentaci a dokončily uvést do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami

3/ Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vydání a aktualizaci veškerých rozhodnutí, oznámení vyřazení státních orgánů a/nebo dotčených účastníků realizace díla nebo třetí stran. Tato rozhodnutí a oznámení zahrnují mimo jiné povolení a souhlasy k provádění dotčených prací, dopravních výluk, zemních prací, výkopů a dalších činností, zveřejnění užívání komunikací a veřejných prostranství k provádění díla a souvisejících činností (skládky, mezidoponie, manipulaci pruhu apod.), povolení k pobytu, dovolení k užívání přenosných vysílaček, povolení k přístřežení veřejných zařízení apod

4/ Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zejména správně technologické práce při provádění díla a kvalitu a kvantitu všech zhotovovacích prací a zjištění kvalitního řízení a dohledu nad realizací předmětu díla.

5/ Zhotovitel se zavazuje objednateli TDS, AD, koordinátorovi BOZP umožnit kontrolu realizace předmětu díla, a to kdykoliv v době jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které s realizací předmětu díla souvisí, a tak poskytnout možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně, a to i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen poskytnout při provádění kontroly požadovanou součinnost, zejména pak zajistit účast odpovídající personálu zhotovitele. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu u výrobě zřízení, která tvoří nebo mají tvořit součást díla. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plně odpovědnosti za plnění povinností v souladu s SOD.

6/ Zhotovitel se zúčastní a.e. pokynů objednatele a v rozsahu požadovaném objednatelem volublaice (u části díla, u kterých není vyžadován zkušební provoz), uvedeněm doporučeného díla do /kusovního provozu a jeho průběhu až do úspěšného vyhodnocení.

7/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektového řízení tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu díla.

8/ Při plnění SOD je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů technického, nebo zkušebního dozoru objednatele a koordinátora BOZP, vydanými v souladu s dokumentací týkající se provádění díla. U pokynů, které nepředstavují změnu SOD, v případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatele v souladu se závaznou dokumentací stavby, je rozhodující stanovisko znalce. Pokud ze stanoviska znalce vyplývá, že pokyn objednatele není v souladu s předanou dokumentací, uzavrou smluvní strany dohodu k SOD.

9/ Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat a tuto nevhodnost prokázat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li rozhodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

10/ Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo rozlí jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel, TDS či KO BOZP oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušit práci na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen se takovým přikazem řídit. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odsl. 7 SOD.

11/ Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků přidavných poddodavatelů podlejších se na zhotovení díla. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou práce provádět ve smyslu právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména upravujících minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

12/ V případě vzniku pracovního úrazu, hávěne nebo požáru na pracovišti jsou dodavatelé (poddodavatelé) povinni ihned tuto skutečnost oznámit objednateli.

13/ Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v odst. 10 tohoto článku musí být zápisová co stavebního deníku a nrmě vliv na běh sjednaných plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu, nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

14/ Pokud vznikne v průběhu plnění SOD povinnost přibrat koordinátora BOZP z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn takového koordinátora vybrat a zajistit, a to na náklady zhotovitele.

15/ Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle SOD tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škody. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

16/ Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v době díla, oprávněni zhotovitele.

17/ Zhotovitel je povinen dodržovat měřitelnosti o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním SOD.

5

zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstranovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněn zápisuce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

V. PODDODAVATELÉ

1/ Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen písemně (posíláje emailem uvedeným v SOD) informovat objednatele o každém poddodavatelé v dostatečném předstihu, tj. minimálně 14 dní před zahájením prací poddodavatele na staveništi. Poddodavatelé, se kterými se uzavřuje pro realizaci části díla, přejímající částku SOD 10, Kč bez DPH dle smluvního rozpočtu musí být schváleni objednatelem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odsl. 7 SOD. Objednatel má právo neschválit poddodavatele. Tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s vysvětlením svého rozhodnutí.

2/ Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů, jako by ji prováděl sám.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude snedáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit.

4/ Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podmínkami stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele a takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

5/ Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle SOD včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelé, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plnění plnění povinností zhotovitele podle SOD.

6/ Každý poddodavatel je povinen předat KO BOZP prostřednictvím zhotovitele nejpozději 8 dnů před nástupem na staveništi informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technických postupech, které zvolil. Rovněž je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odsl. 7 SOD.

7/ Prokazovali zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatelé, je v případě jeho změny povinen takovou skutečnost projednat v dostatečném časovém předstihu, ne krašim než 14 dní, s objednatel: zhotovitel je vždy povinen sdělit objednateli důvod změny takového poddodavatele a způsob jeho náhrady. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odsl. 7 SOD.

8/ Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené daňové doklady (faktury) poddodavatelé, a to za podmínek stanovených ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s tímto povinností, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněně nárokovat na

7

14/ Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vzniku nise uvěřené skutečnosti, písemně informovat o tom, že: a) přestal plnit své splátné peřitěné závazky vůči poddodavatelům podlejších se na plnění SOD,

b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh, na zahájení insro veřejného řízení, c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace, d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem SOD, anebo e) je jinak závazným způsobem omezena nebo ohrožna na jeho schopnost plnit povinnosti dle SOD.

15/ Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem SOD a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

20/ Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli TDS, AD a KO BOZP na jejich vyzádní, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění SOD.

21/ Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že slá tvoří minimální požadavky na realizaci díla.

22/ Pokud nebude rozhodnuto ve zvláštním omeřněném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými právními předpisy.

23/ Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatel za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů, o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu p ovdádní prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí disponovat odpovídajícími právními předpisy, jedním jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele; v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII, odsl. 7 SOD
- zhotovitel při provádění díla v rámci předané staveniště zajistí vlastními opatřeními speciální zařízení pro poskytnutí vlastní pracovníky poddodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splátnosti i prvotní faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využije,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který je objevený a ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat a zařazení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel je povinen umožnit ověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekce: na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na přezatém staveništi; jestliže během inspekce pohledávkám nebo zhotovitele vyžvat k provádění provedené na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými předpisy stavby, je povinen o svých vyřadách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněně připomínky přijímat a ihned zřejmá náprava v souladu se smlouvou a závaznými podmínkami stavby. Oprávněně připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatních

5

řádně uplatněnou službu a při prodání zhotovitele s úhradou další než 30 dnů, zaplatí tomuto poddodavatelé dlužnou částku (částecne nebo úplné) plnění. Částku vyplacenou poddodavatelé podle předchozí věty je objednatel oprávněn (pouze vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho smluvnímu nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyžvat k provádění řízení díla úhrady této částky na účet objednatele. Tato příra je platba nemá vliv na přislušené ustanovení Smlouvy o dílo týkající se záručního a smluvního pokutu.

VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péč: seznámil se všemi závaznými podmínkami stavby převzatými od objednatele viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podmínky díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

2/ V případě podkladů dodávaných objednatelém po podpisu SOD je povinností zhotovitele oznámit předané podmínky a písemně objednateli oznámit i zjištěné vady a připomínky do 10 dnů od jejich převzetí.

3/ Zhotovitel je povinen přesevědit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

4/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření SOD řádně prověřil místní podmínky na staveništi je seznámil s výsledky všech provedených průzkumů a měření a předaných objednatelém a vyjasnil si všechny nejjasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

5/ Při nález funkční síle, která není součástí předaných podkladů je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelém tuto sílu identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakresit do dokumentace skutečného provedení.

6/ Nesplnění zhotovitel povinností stanovených v tomto článku, není oprávněn požádat, namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky znomy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné doložení díla.

VII. ZMĚNA DÍLA, OCEŇOVÁNÍ

1/ Má-li být v průběhu provádění díla změněno jeho dohodnutý obsah či rozsah, musí být taková změna dohodnuta písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, podepsaným všemi smluvními stranami, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla.

2/ Veškeré změny v průběhu stavby budou probíhat v režimu změnového řízení. Na každou změnu bude vystaven změnový list, který bude začat do 14z. knhy vicepráci/měněpráci, opatření a změn. Změnové řízení postupuje ve třech krocích: 1) Návrh změny, 2) Návrh ocenění změny, 3) Odsouhlasení změny. Ve změnovém řízení budou zlebit lhůty 10 pracovních dnů pro úpravu obsahu stran, 10 pro zpracování návrhu změny, vyřázení objednatele k návrhu změny, k předložení návrhu ocenění, ke schválení návrhu ocenění a k Odsouhlasení změny. Bude-li mezi stranami existovat shoda o věcném vymezení změny díla, je objednatel oprávněn jednostranně písemným pokynem nařídit realizovat takto změněné dílo i před uzavřením odpovídajícího dodatku ke smlouvě; ocenění změny díla se potom řídí postupem dle odst. 3 tohoto ustanovení.

8

3/ Objednatel je oprávněn omezit či rozšířit rozsah díla (mimozářez či vtepráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít dohodu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatelů přistoupit na změnu rozsahu díla, která dle úmyslu či náhody. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (vtepráce či mimozářez) nebo části předmětu plnění (např. z důvodu, že původně stanovený rozsah předmětu plnění bude při realizaci ve skutečnosti v menším rozsahu) nebo jiných okolnostech majících vliv na cenu díla dle ustanovení smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídkě. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna v souladu s článkem VIII. Na základě provedené kalkulace bude formou dodatku upravena smluvní cena díla.

4/ Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dle díla plnění, musí návrh obsahovat změnu lhůty plnění (tj. dotčených uzlových bodů), v případě návrhu změny lhůty předání díla musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované lhůty splnění všechých ještě nedokončených uzlových bodů.

5/ V případě změny díla, které si vyžaduje změnu stavebního povolení, poskytne zhotovitel objednateli veškeré doklady, aby mohl o změnu stavebního povolení požádat.

6/ Pokud objednatel souhlasí se změnou v rámci zkušebního řízení, uvedenou změnu potvrdí v dodatku ke smlouvě o dílo. Nedošlo-li se ke změně, je rozhodnutí státního stavovského zkušebního úřadu, bez potvrdění dodatku, nemí zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

7/ Dodatky budou vzestupně číslované a vydávány ve 4 výtiscích, z nichž dvě výtiscí budou objednateli a dvě zhotoviteli.

8/ Nemí v SOD uvedeno jinak, bude při oceňování položek postupováno následujícím způsobem: Průběžná sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky znamená sazbu nebo cenu pro tuto položku uvedenou v Soutěpisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD.

9/ Tento způsob ocenění se použije i pro ocenění položek, které budou realizovány jako součásti osouhlasených víceprací (a rovněž pro ocenění položek, které nebudou realizovány jako součásti víceprací, pokud je charakter činnosti zhotovitele, zhotovovacích prací, služeb nebo dodávek stejný jako činnosti, zhotovovací práce služby nebo dodávky, které jsou uvedené a oceněny v Soutěpisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD).

Příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, bude stanovena, jestliže

- dví součástí změny díla, a zároveň
- není obsažena v kterékoli části Soutěpisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD, a zároveň
- změnou uvedených sazeb ani cen uvedených v Soutěpisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Smlouvy o dílo není možné považovat za odpovídající, neboť činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky nevykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek (toto je povinen prokázat zhotovitel).

Po té bude příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, stanovena následujícím postupem (chronologicky nejprve od bodu a) až postupně do bodu c):

4/ Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen přiložit svoje vyjádření k zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD, TDS nebo KO BOŽP nesouhlasí se zápisem zhotovitele.

IX. ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY, PRACOVNÍ POSTUPY A KVALITA PROVEDENÍ

1/ Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiály a dále provede práce potřebné k realizaci předmětu díla:

- způsobem uvedeným v SOD (je-li stanoveno),
- odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou dobrou praxí a s péčí řádného zhotovitele,
- za pomoci vhodné vyznačených zařízení a bezpečných materiálů, není-li v SOD uvedeno jinak,
- v rozsahu stanoveném v SOD.

2/ Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci předmětu díla, kdykoli o to bude objednatel požádán.

3/ Pro dílo mohou být použity jen takové výroby, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobu díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení o běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku a na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, výrobek, komponent nebo zařízení, o kterém je známo, že je škodlivý, nebo nemá požadovanou certifikaci.

4/ Zhotovitel je povinen včas prokázat kvalitu díla předepsanými zkouškami, atest, měřeními, certifikáty a prohlášeními o shodě na použité a zabudované materiály a zařízení, dle relevantních novem a podmínek SOD a OP.

5/ Zhotovitel je povinen na své náklady předat objednateli následující vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou materiály použity na stavě nebo ke stavě standardní vzorky materiálů od výrobce a vzorky uvedené SOD. To vše na náklady zhotovitele, jako jsou např. zkušební vzorky betonu, štěrkopísku apod. a další vzorky podle pokynů objednatel. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude s nimi oproti protokol s následujícími údaji

- materiál (název, popis, obchodní značka),
- výrobce, dodavatel,
- datum předložení,
- zamýšlené použití v rámci realizace předmětu díla,

a) místo pro odsouhlasení vzorků objednateli a státním úřad TDS (předpis a datum). Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít pouze od vydání souhlasu s jeho použitím ze strany objednatel.

6/ Zhotovitel je povinen včas provést povinnosti uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn upravit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

7/ Objednatel v kterékoli potřebné době bude mít plný přístup do všech částí staveniště, a během výroby, produkce a výstavby a všech souvisejících činností a realizaci předmětu díla (na staveništi a kdekoliv jinde) bude oprávněn provádět, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a produkci a zpracování materiálů a výsledky všechých činností. Objednatel může požádat, na náklady zhotovitele, o test materiálu nebo test funkčnosti technologického zařízení za osobní účasti zhotovitele přímo u výrobce těchto zařízení anebo dříve, než budou tyto materiály nebo technologická zařízení dodány na staveniště nebo před instalací takových materiálů nebo zařízení na staveniště.

a) v položek, služeb a činností, které nejsou obsaženy v Soutěpisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Smlouvy o dílo, podle následujícího kalkulativního vzorce rozboru ceny:

1	Přímý materiál	
2	MNO	
3	Ostatní	(30% z MNO)
4	Služba	
5	Estimativní náklady	
6	Výše zpracovací náklady	(2+3+4+5)
7	Přímé náklady	(1+6)
8	Náklady výroby	(7*1,2)
9	Náklady na dopravu	(2*2,2)
10	Náklady celkem	(7+8+9)
11	Zp.	(10% z 10-7+8)
12	Průběžná sazba	(10+11+12)
13	Průběžná sazba	(10+11+12)

Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem přiloženy fakturou (dáváním dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní přímé náklady;

b) u dodávek zařízení a stoužů budou využity aktuální ceníky výrobce, platné v době podání nabídky, povýšené o průměrný zisk ve výši 3 % a nutné vedlejší náklady;

c) podle ceníků Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS), platných v den uzavření Smlouvy o dílo.

Zhotovitel vždy předloží objednateli návrh příslušné nové sazby nebo ceny s uvedením postupu při jejím stanovení. Nové stanovené sazby nebo ceny budou v souladu s cenovou úrovní obvyklou v době a místě realizace předmětu díla. Objednatel návrh zhotovitele posoudí, schválí nebo upraví tak, aby byl v souladu s výše uvedenými podmínkami SOD. Konečné rozhodnutí o sazbě či nové sazbě nebo ceny náleží objednateli.

Výše uvedeným způsobem bude obdobně postupováno v případě mimočinností.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1/ Zhotovitel je povinen vést a provádění díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. zejména dle stavebního zákona a ostatními relevantními právními předpisy.

2/ První průpis ústních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitelem připraven k předání TDS následující pracovní den do 10.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisů vztahující se k provádění díla může do deníku provádět orgán státního stavebního dozoru, AD, TDS, KO BOŽP a pověřené pracovníky smluvní strany.

7/ Zhotovitel předloží objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) nejpozději 30 dní po zahájení zhotovovacích prací. Přičemž KZP bude zhotovitelem postupně v průběhu realizace předmětu díla upřesňován, projednáván a odsouhlasován objednatel a bude v průběhu zhotovování díla pro zhotovitele závazný. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupu podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky zhotovitele od podmínek a postupu uvedených v kontrolním a zkušebním plánu požadovat okamžitou nápravu včetně opakování kontrol, zkoušek, testů, měření ad.; v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu může objednatel pozastavit realizaci předmětu díla.

8/ Kontrolní a zkušební plán bude minimálně obsahovat:

- předání zkoušení,
- způsob zkoušení a mědium,
- četnost a frekvenci zkoušení,
- předpokládané trvání zkoušek,
- stanovení dle jaké normy nebo postupu bude zkoušení prováděno,
- jakých výsledků zkoušení má být dosaženo.

9/ Objednatel bude zhotovitelem vždy přizván ke všem kontrolním zkouškám a testům prováděným zhotovitelem, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním.

10/ Výsledky všech kontrol, zkoušek a testů zápisem zhotovitel do stavebního deníku a uvede v pravidelně měsíční zprávě o postupu prací. Konečný souhrn všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá objednateli při projímání řízení dokončeného díla.

11/ Zhotovitel poskytne objednateli plnou součinnost a přiležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, své zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato činnost nezabývá zhotovitele žádnými povinnostmi ani odpovědností.

12/ Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektrinu, média, vlastní vybavení a zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodné kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné a řádné provedení zkoušek. Zhotovitel spolu s objednatelím odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozloženy a zkoušky provedeny akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odpovídající způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

13/ Objednatel může změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozmeněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené zařízení, materiály, práce nebo výrobek činností nejsou v souladu s podmínkami SOD, ponese náklady na provedení těchto pozmeněných nebo dodatečných zkoušek zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení SOD.

14/ Objednatel oznámí zhotoviteli (na základě jeho výzvy) nejpozději 24 hodin předem svůj úmysl účastnit se zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví na dohodnuté místo ve smluvně stanovený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li ovšem od objednatel jiná pokyny), o nichž se poté bude mluvit za to, že byly provedeny v přítomnosti objednatel. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez odkladu autorizované, řádně potvrzené zprávy a protokoly o průběhu a výsledku zkoušek, vypracované odborně způsobilou osobou. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, objednatel potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách.

15/ Objednatel je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je povinen poskytnout požadovanou nezbytnou součinnost.

16/ Zhotovitel provede individuální a komplexní zkoušky.

individuálních zkoušek – individuálním vykoušením je provedení vykoušení jednotlivých elementů zařízení v rozsahu nutném k prokázání úplnosti a správnosti montáže zařízení. Zhotovitel je povinen konání individuálních zkoušek oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem jejich konání. Objednatel má právo se těchto zkoušek zúčastnit. Průběh a výsledky individuálních zkoušek zapisuje zhotovitel do stavebního deníku. Náklady na provedení individuálního vykoušení tvoří součást nabídkové ceny díla.

Komplexní zkoušky – komplexním vykoušením prokazuje zhotovitel, že je dílo (nebo jeho část) ucelená, samostatného provozu schopná částečně i řádně a v požadované kvalitě dokončena, že splňuje požadovanou funkci a že je jako celek schopno zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen konání komplexních zkoušek oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem jejich konání. Objednatel má právo se těchto zkoušek zúčastnit. O průběhu a výsledcích komplexního vykoušení bude sepsán zápis do stavebního deníku a dále pořízen správcem stavby samostatný zápis. Náklady na provedení komplexního vykoušení tvoří součást nabídkové ceny díla.

17/ Jestliže v důsledku šetření prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že jsou některá zařízení, materiály nebo práce závadné, nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají podmínkám SOD, může objednatel zařízení, materiál, práci nebo výsledky činnosti odmítnout tak, že to oznámí zhotoviteli spolu s udáním důvodů. Poté je zhotovitel povinen zjištěnou vadu bezodkladně opravit v přiměřené lhůtě, jejíž délka bude stanovena objednatelům s ohledem na charakter vady a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala podmínkám SOD. Jestliže objednatel požaduje, aby bylo toto zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Objednatel odmítné zařízení, materiály nebo výsledky činnosti i v případech, kdy na základě výsledků opakovaných zkoušek zjistí, že dotčené zařízení, materiály nebo výsledky činnosti nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají podmínkám SOD.

18/ Bez ohledu na průběh a výsledky předchozích zkoušek nebo certifikací může objednatel vydat zhotoviteli pokyny k tomu, aby na náklady zhotovitele:

- odstránil ze staveniště veškerá zařízení nebo materiály, které nejsou v souladu s podmínkami SOD nebo podmínkami obecné závazné právní úpravy nebo technických norem
- odstránil a znovu provedl jakékoliv práce nebo realizoval činnost, které nebyly provedeny v souladu s SOD,
- provedl jakékoliv práce nebo realizoval činnosti, které jsou podle názoru objednatel bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ochranu životního prostředí a ochranu majetku ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jinak.

Zhotovitel splní pokyny v době, kterou bude doba stanovená objednatelům, nebo okamžitě, jestliže je stanovena bezodkladnost podle odstavce (c).

Jestliže zhotovitel nesplní (nebo není-li schopen splnit) pokyn nejpozději do termínu stanoveného mu objednatelům, bude objednatel oprávněn zajistit realizaci předmetných činností jiným způsobem, např. může najmout a zaplatit jiné osoby, které práce nebo činnosti provedou; zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli všechny náklady plynoucí z tohoto nesplnění (nebo neschopnosti splnění).

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení prací a to v termínu ujednaném smluvními stranami nebo jednostranně stanoveném objednatelům. Zhotovitel je povinen si staveniště řádně a včas převzít. V případě předání zhotovitele s převodem staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti na straně zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem stanoveným ve SOD. O předání a převzetí staveniště vytvoří TDS zápis. Předání staveniště se uskutečňuje písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provádění díla. Hraniční předání obvodu staveniště dle zápisu o předání jsou pro zhotovitele závazné. Vyznačení obvodu staveniště, vyznačení základních směrových a výškových bodů a

13

8/ Skladování materiálu a vybavení během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

9/ Zhotovitel odpovídá za namáčení a odpady vzniklémi v rámci jeho činnosti podle SOD. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí v souladu s právními předpisy upravujícími oblast nakládání s odpady (např. zákon o odpadech).

10/ Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla ošetřené množství a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11/ Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla. Náklady na úhradu spotřebovaných energií a materiálů hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny.

12/ Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na provedení svých dotazů a prací, které provádí pracovníci odbornější kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

13/ Pracovníci technického dozoru nebo oprávněné osoby objednatel jsou oprávněni dít pracovníkům zhotovitele pokyn uředit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dostatečně, pokud objednatel zjistí, že zhotovitel zakryl části díla bez souhlasu objednatel, nebo že se v dalším postupu výstavby stala nepřístupnou nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. Pracovníci zhotovitele jsou povinni tento pokyn respektovat a práci přerušit.

14/ Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatel a technického dozoru odpovídající podmínky, tj. 1. samostatnou, uzamykatelnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební ouhu) s elektrickým vytápěním pro zimní období, elektrickým osvětlením apod.

15/ U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyžádat objednatel k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Touto kontrolou provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatel na stavbě do 2 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zúčastněnce objednatel. Nedostavil-li se objednatel v ujednaném termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady zhotovitel, v opačném případě je uhradí objednatel.

16/ Dosažení předepsaných parametrů a kvality díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předá jako přílohu smlouvy o dílo objednateli časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

17/ Plán kontrol, zpracovaný zhotovitelem, projednávaný a odsouhlasený s objednatel je v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelům nezahájí zhotovitel odpovědností za kontroly zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

15

pedevních vedoucí uvedených v zadávací dokumentaci (ZD) zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen se seznámit při převzetí staveniště a aktuální rozměry a trasou stávajících inženýrských sítí, rozvodů a souvisejících zařízení na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto sítě a jejich vyčtení a označení vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu realizace předmětu díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu. Zhotovitel nese veškeré náklady na opravu sítí a uvedení do původního stavu, a to včetně případných škod, pokud a nároků vznesených vlastním nebo vlastníky sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich neodstraněním. Zhotovitel je povinen uvést staveniště znovu do původního stavu a provést dílo a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

4/ Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podmínkami díla a pokyny objednatel, v tomto přílohu TDS vydanými v souladu se SOD a v jejich mezích s prioritou projektového řízení.

3/ Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně konzultovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištěného prodlení opor: termínům uvedených v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

4/ Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový a věcný postup provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řídit realizaci včetně zaměstanosti minimálně v tomto složení:

- stavbyvedoucí,
- zástupce stavbyvedoucího nebo mistr,
- pracovník kontroly a řízení jakosti

V souladu se stavebním zákonem musí zhotovitel zabezpečit odborné vedení realizace díla stavbyvedoucím, který má pro tuto vybranou činnost ve výstavbě patřičnou autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn ukončit vůči zhotoviteli smluvní vztah dle čl. VII. odst. 7 SOD.

5/ Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Vybavení zařízení staveniště objekty bude provedeno dle potřeb a zvyklostí zhotovitele; rozsah vybavení je plně na zhotoviteli, veškeré náklady zhotovitel zahrnuje do nabídkové ceny díla. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadující se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci takových povolení. Dle potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

6/ Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volně od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid příslušných komunikací a okolních stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Před podáním výzvy k převzetí díla je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a díla, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem SOD. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely údržbového řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí díla.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn ukončit vůči zhotoviteli smluvní vztah dle čl. VII. odst. 7 SOD.

7/ Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch a na výkopy obsahá a poplatky za ně zaplatí zhotovitel, stejně tak i poplatky a případné pokuty za těsné užívání, než byla dohodnutá doba.

14

18/ Výsledky všech prováděných kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při převzetí řízení dokončeného díla nebo jeho části.

19/ Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svých pracovníků, pověřených technickým dozorem, všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem.

20/ V případě opakovaných kontrol, zkoušek nebo testů z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel a má rovněž povinnost je oznámit objednateli tak, aby se jich objednatel mohl zúčastnit.

21/ Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům.

22/ Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené SOD nebo OP, jinak je objednatel nebo TDS oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatel nebo TDS a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejně oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům pododávatelů a osobám pro ně činným.

XL KONTROLNÍ DNY, ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ

1/ Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu Zápisu o převzetí a převzetí díla jednoduchost soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud SOD nastanou jinak.

2/ Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny stávají pravidelné, nejmenší však jednou za měsíc. TDS, kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obáhat si na TDS požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

3/ Za zhotovitele i za objednatel jsou povinni účasten se kontrolních dnů zástupci. Těm jsou oprávněno rozhodovat ve věcech technických a realizačních. TDS je oprávněn vyžádat si ne jen jednotlivé kontrolní dny nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.

4/ Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolních dnech je povinná nebo jejich účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitel o poskytnutí objednateli součinnosti a zhotovitel uhradí všem zúčastněným v neložené náklady.

5/ TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

6/ TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení do učí zhotovitel i tři pracovníci dle odě dne konání kontrolního dne.

7/ Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání SOD. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nímání uzavřením SOD, jinak je třeba postupovat v souladu s procedurou znanového řízení.

8/ Budí-li to objednatel požadovat, zhotovitel přikládá zprávy o postupu prací měsíčně a předtím je vypracovává. První zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po předání a převzetí staveniště. Poté budou zprávy zpracovávány vždy pro období od prvního do posledního dne kalendářního měsíce.

16

Než zprávy předá zhotovitel objednateli včasně do 7 dnů po skončení období, jehně se týká, a to v elektronické podobě. Objednatel se před předáním návrhu zprávy vyžádá zhotovitel do následujících 7 dnů. Do dalších 7 dnů pak zhotovitel předá objednateli zprávy, která bude rekapitulativně přehledně objemnější.

Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy i s jinými náležitostmi nebo vypracovat i další zprávy, než jsou uvedeny ve SOD a OP.

Předávání zpráv bude pokračovat, dokud zhotovitel nedokončí všechny činnosti vedoucí k realizaci předmětu díla až do vydání protokolu o převzetí díla.

Strukturu zpráv určí objednatel zhotovitelé nepozději do 21 dnů ode dne podpisu SOD. Případně znaný strukturu nebo obsah zprávy oznámí objednatel zhotovitelé nepozději 21 dní před termínem předložení zprávy.

Každá zpráva bude za příslušné období minimálně obsahovat:

- i. Informace o stavu realizace předmětu, díla, harmonogramy a podrobné popisy pokroku prací za příslušné období, včetně všech stadií projektových prací (jsou-li jaké), stavu dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, itc. dle stavu na staveništi, stavu, množství a zkoušení a včetně těchto stadií práce včetně poskytovatelů.
- ii. rekapitulaci všech plateb včetně finančního vyřadení pokroku prací za příslušné období a přehledného finančního plánu, zahrnujícího jak finanční vyřazení již provedených prací, tak plánovaný finanční postup v dalších obdobích realizace předmětu díla, a dále přehled dělení způsobů a nezávislých nákladů.
- iii. fotografie (min. počet 2) ks, barevné, s jasným určením místa, data a času pořízení fotografie) ukazující stav, fáze a pokrok při realizaci díla, včetně vlivu díla na životní prostředí.
- iv. u výroby každé důležité položky zařízení a materiálů, jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - a) zahájení výroby,
 - b) inspekčních zhotovitele,
 - c) zkouškách a
 - d) nákladů a dodání na staveništi.
- v. podrobnosti o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele,
- vi. kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů
- vii. bezpečnostní statistiky, včetně podrobnosti o jakýchkoli metodách a činnostech vztahujících se ke ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti,
- viii. aktuální programy prací, srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobností o veškerých údržbových a okolnostech, které by mohly přivést k dokončení v souladu se SOD, a o opatřeních, která jsou nebo budou přijata pro překonání zpoždění,
- ix. seznam všech změn, průběhu změnových řízení a seznamu změnových listů,
- x. návrh zhotovitele na úspory nákladů díla,
- xi. podrobný plán a popis prací pro další období.

XII. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ Objednatel je oprávněn požadovat provedení přejímacích zkoušek v rozsahu dle této kapitoly. Pokud tohoto zprávního objednatele využije, je povinen k provedení přejímacích zkoušek zhotovitele písemně vyzvat, a to nepozději 20 dnů před zahájením přejímacího řízení. Zhotovitel je poté povinen přejímací zkoušky provést v níže uvedeném rozsahu.

17

požadavky na provedení dodatečných zkoušek je pro objednatele důvodem k roznežení nebo přerušení přejímacího řízení a odvolání převzetí díla objednatel.

10/ Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně dokončené dílo. Objednatel bude od zhotovitele dílo přijímat jako celek nebo jako jednotlivé ucelené části díla. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení stavenišť a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací, popř. samostatně funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby, v ostatních případech jen po dohodě s objednatelem. Dílo nebo jeho části budou (ou) v okamžiku předání objednatelům přestěj jakýchkoli nároků třetích stran, včetně nároků poskytovatelů zhotovitele.

11/ Skutečnost, že je dílo dokončeno ve do rozsahu, kvalitě, kompletnosti a i funkčnosti, dokazuje zásadně zhotovitel a za tímto účelem předkládá objednateli nezbytné doklady a dokumnty.

12/ Zhotovitel usměrně (poslouchá) ve a máli uvedeny v SOD) oznámí písemně datem dokončení díla objednateli nejméně 14 dní před datem dokončení díla a současně je vyzve k zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímací řízení) do dne následujícího po datu dokončení díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení ke dni následujícímu po datu dokončení díla dle písemného oznámení zhotovitele. Pokud nebude sjednáno stranami SOD jinak, je místem předání místo realizace předmětu díla.

13/ Zhotovitel je oprávněn objednatel vyzvat k převzetí díla obrácením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a pokyny objednatele, TDS, AD a KO BÚZP vydanými v souladu se SOD;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze SOD, zejména objednateli předat dokumenty vztahující se k dílu; nedoložil zhotovitel tyto dokumenty, nebude dílo považováno za dokončené a způsobilé k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen připravit a předložit v rámci přejímacího řízení zejména doklady v souladu s požadavky stavebního zákona upravující dílo umístit a razitovat. Tyto doklady souží ke kontrole, že byly v rámci realizace předmětu díla zhotovitelem splněny podmínky v těchto dokladech obsažené;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastní či jiné právo objednatele k dílu,
- d) po odstranění nedostatků díla na něž zhotovitel upozornil TDS při předpřijímce podle tohoto článku.

14/ Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je při přejímce objednateli předat, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení ve smyslu SOD,
- b) stavební deník - originál,
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty apod.),
- d) revizní zprávy, protokoly o předpřijímání zkouškách (kniha kontrol a zkoušek)
- e) ostatní dokumentaci,
- f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obsahové závazných předpisů, nebo z SOD, např.
 - Protokoly o výjezdech stavby
 - Záměrní skutečného stavu po opravách
 - Doklady o provedení fyzických zkoušek,
 - Doklady o předání dotčených zařízení vzhledem k požadavkům jejich vlastníkům
 - Doklady o likvidaci odpadů
- g) pro vodovodní řády - potvrzení o propustnosti a těsnosti, laboratorní rozbor vody, potvrzení o funkčnosti vyhledávací vodící, zkouška vodotěsnosti hydraul. protokolů o tlakových zkouškách vodovodu.

19

2/ Zhotovitel provede před zahájením přejímacího řízení veškeré k předání a převzetí díla přejímací zkoušky v souladu s SOD a těmito OP, příslušnými normami a pokyny objednatele.

3/ Přejímací zkoušky zahrnují všechny zkoušky uvedené v časovém a věcném programu průběhu zkoušek schváleném objednatel; zahrnuje všechny individuální a komplexní zkoušky a dle zkoušek dohodované závaznou právní úpravou, normami, státními orgány a ostatní zkoušky nezbytné k prokázání kvality a bezpečnosti díla nebo jeho částí.

4/ Zhotovitel oznámí správce stavby a objednateli datum, po němž bude připraven provést každou z přejímacích zkoušek, a to 10 dnů předem včetně návrhu časového a věcného programu průběhu těchto zkoušek. Nechví dohodnout jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do 7 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to na návrh zhotovitele schválí objednatel nebo kdy to nařídí objednatel.

5/ Při zvažování výsledků přejímacích zkoušek písemně objednatel k jakémukoli předpokládanému vylíčení a účinku užívání díla nebo jeho části objednatel při provozu nebo jiným vlastnostem stavby, jakmile dílo nebo část díla prodá přejímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek objednateli.

6/ Pokud jsou přejímací zkoušky objednatel nařízeny, potom provedení přejímacích zkoušek je podmínkou pro zahájení předání a převzetí díla (přejímací řízení). O ukončení přejímacích zkoušek rozhoduje objednatel.

7/ Jestliže jsou přejímací zkoušky bezdůvodně odloženy zhotovitelem, může objednatel oznámením požádat zhotovitele, aby zkoušky provedl ve lhůtě do 7 dnů poté, co obdržel oznámení. Zhotovitel provede zkoušky v určený den nebo ve dnech v této lhůtě, které oznámí objednateli. Jestliže zhotovitel neprovede zkoušky do 7 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může ke zkouškám přistoupit objednatel na riziko a náklady zhotovitele.

8/ Jestliže výsledky přejímacích zkoušek neodpovídají podmínkám SOD nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahuje závazné právní úpravy a dílo nebo část díla neprojde přejímacími zkouškami, objednatel může požadovat, aby se přejímací zkoušky některých částí díla za stejných podmínek opakovaly. Jestliže dílo nebo část díla neprojde opakovanými přejímacími zkouškami, bude objednatel oprávněn:

- a) nařídí další opakování přejímacích zkoušek,
- b) jestliže neúspěch zkoušek zahuje objednatel v podstatě veškerého předpokládaného postupu z díla nebo částí díla, odmítnou dílo nebo část díla (podle okolností), a to mimo případně bude objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoli větší části díla, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle Smlouvy o dílo nebo jiná, bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celé dílo nebo jeho část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž díla nebo jeho částí, úklid stavenišť a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli;
- c) vyžít protokol o převzetí díla, jestliže to požaduje objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (a), bude zhotovitel po nařazení podle všech ostatních povinností vyplývajících ze SOD a zmiňované části smlouvy o tlakovou částku, která bude pokrývat sráženo i hodnota díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přejímacích zkoušek.

9/ Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zúčtování, prozkoušení zkoušky požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje od zhotovitele provést. Pokud oprávněnost takových zkoušek vyplývá z povahy díla, je zhotovitel takové zkoušky povinen provést, provádí je však za úhradu nákladů objednatelům za předpokladu, že dodatečné zkoušky neprokážou vadu z odpovědnosti zhotovitele. Pokud z zkoušky rozhodne vada na straně zhotovitele, nese náklady na dodatečné zkoušky zhotovitel. Nesplnění

18

- h) o rekapitulace - protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních stok, protokol z funkce a prohlídce kanalizačních stok,
- i) předané technické dokumentace musí mimo jiné obsahovat výrobní dokumentaci jednotlivým měřidly jako jsou kalibrační listy, výrobní certifikáty, průběhové a "hodnoty, závody k použití a potvrzení o ověření stanovených měřidel, pokud je vyžadováno.

Zhotovitel předá veškeré doklady, dokumenty a projektovou dokumentaci, které jsou nezbytné k převzetí díla objednatelům, v českém jazyce ve lhůtě předem určené, pokud objednatel nestanoví počet vyšší. Rovněž je předat v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD za použití standardních formátů. Obsah, rozsah, počet a formu dokladů, dokumentů a projektové dokumentace předávané zhotovitelem může objednatel v případě potřeby stanovit nebo upravit pokynem.

15/ Další podmínky pro zahájení přejímacího řízení:

- a) formálnímu převzetí díla předá předání záruky na odebrání vady dle čteno OP,
- b) úspěšné provedení individuálního a komplexního vykoušení díla a zkoušek před převzetím díla (pokud budou objednatel požadovávat),
- c) zřeknutí pracovníků objednatele, především pak zřeknutí vzhledem se provozu a údržby díla a jeho částí,
- d) dílo bude zhotovitelem uvedeno do takového stavu pro přejímací řízení, aby bylo připraveno pro následné kolaudační řízení a/nebo zahájení trvalého provozu.

16/ O průběhu přejímacího řízení bude smluvními stranami vyhotoven protokol o převzetí díla. Dílo se považuje za převzaté, jakmile byl zhotovitelem a objednatelům podepsán protokol o převzetí díla, a to bez vad a neodkladů, pokud objednatel nerozhodne jinak. Protokol o převzetí díla bude vyhotoven v počtu stanoveném objednatelům.

17/ Objednatel do 30 dnů poté, co bylo zahájeno přejímací řízení a byly splněny veškeré podmínky pro jeho úspěšné provedení:

- a) podepíše protokol o převzetí díla s uvedením data, kdy bylo dílo dokončeno v souladu se SOD,
- b) odmítne podpisu protokolu o převzetí díla a je-li to možné, objednatel současně uvede důvody a podmínky, které musí zhotovitel splnit, aby bylo možné přejímací řízení opakovat a protokol o převzetí díla vyžít. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení a vydání protokolu o převzetí díla,
- 18/ Protokol o převzetí díla bude obsahovat alespoň:
 - a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení a datumi a místem konání,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) konec záruční doby dle SOD,
 - d) soupis vad a neodkladů nevyhnutelných řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
 - f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - g) provozní řády a všechny další požadované doklady k předání a převzetí díla,
 - h) záruční listy všech zařízení zabudovaných do díla
 - i) soupis příloh

19/ Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje jakékoli vady či neodkladě (ostatečné nebo funkční), ačkoliv by tyto vady postihovaly pouze součásti díla nebo součásti s jinými než nezbytnými pro užívání. Objednatel je rovněž oprávněn uzavřít se zhotovitelem Protokol o předání díla, kdy dílo vykazuje drobné nedostatky/vady a neodkladě, které nebrání řádnému užívání v souladu s účelem SOD. Tyto nedostatky a neodkladě budou uvedeny v protokolu o převzetí díla spolu s písemněm návrhem jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a neodkladů smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma

20

smluvními stranami a TDS. Po marném uplynutí takové lhůty k odstranění nedostatku či nedodělků má objednatel právo požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny nebo sám zajistit provedení odstranění nedostatku či nedodělků na náklady zhotovitele. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí výši přiměřené slevy z ceny znalec. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění nedostatku či nedodělků, pokud odstranění nedostatku či nedodělků zjistí objednatel. Slevou není dotčena nárok zhotovitele na škodu mu vzniklou.

20/ Kni jsou tím dotčena ořezání ustanovení OP, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručení výzvy k převzetí díla objednatel vyzvat TDS k tzv. předpříjnce díla, tj. zúčastnit se prohlídky díla prováděné zhotovitelem, při níž je TDS oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky díla. Zhotovitel je povinen vyhovět o takové předpříjnce odrovný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitel TDS upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDS nepozději do 3 dnů po ukončení předpříjnce. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDS upozornil, do zahájení přijímajícího řízení díla.

21/ Sepsání a podpis protokolu o předání díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

22/ Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí díla objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou v Protokolu o předání díla na jiném termínu.

XIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1/ Zhotovitel zhotovuje dílo v objednatel, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je lohy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od počátku vlastním zhotovitelovým díla.

2/ Nebezpečí škody na díle a na jímých věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle SOD, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel potvrzením protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

3/ Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla nebo jeho části objednatel nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemonou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/ nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. pomocné konstrukce, lešení); a/ nebo
- ostatní provozy či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části

4/ Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla nebo jeho části, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

5/ Zhotovitel převezme svou odpovědnost za zařízení objednatel ode dne zahájení jejich užívání nebo osazení zhotovitelem až do dne, kdy budou předány nebo kdy bude užívání ukončeno. Jestliže dojde ke ztrátě nebo poškození některé z výše uvedených položek v době, kdy za péči o ně odpovídá zhotovitel, z jakékoliv jiné příčiny než takové, za níž je odpovědný objednatel, napravi zhotovitel ztrátu nebo odstraní poškození na vlastní náklady ke spokojenosti objednatel.

21

6/ Od předání díla nebo jeho části objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech nezbytných k realizaci činnosti specifikovaných při protokolárním předání díla nebo jeho části. Jsou-li tyto věci nezbytné k řádnému dokončení realizace díla, zejména k odstranění vad a nedodělků. Nese rovněž nebezpečí vzniku škody na díle nebo části díla, kterého se týkají realizace zbývajících činností.

7/ Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednatel nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- jakékoliv ztráty a škody způsobené třetími osobami v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo.
- všechna zranění, včetně smrti a umrtí všech osob, která nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.

8/ V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

XIV. NEDOSTATKY PLNĚNÍ

1/ Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se SOD, OP nebo závaznými podklady díla, zejména v rozporu s projektovou dokumentací, ostatní dokumentací a pokyny objednatel.

2/ V případě sporu smluvních stran, zda má být plnění zhotovitele nedostatek či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného dle těchto OP.

3/ Zhotovitel je povinen na své náklady reparovat veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatel či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínů předání díla nebo závazných úlohových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla, i když se objednatel rozhodne převzít přelíčené a jiné s drobnými nedostatky. Nedojde-li mezi smluvními stranami při sepsání protokolu o převzetí části díla k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, se kterými je část díla nedávána a přebírána, pak platí, že tyto vady a nedodětky je zhotovitel povinen odstranit nepozději, do 30 dnů od data vydání protokolu o převzetí části díla.

4/ Jestliže zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve stanovené lhůtě, může být objednatel (nebo v jeho zastoupení) stanoveno dle, kdy nebo do kdy má být vada nebo poškození odstraněno. Zhotovitel bude to datum oznámeno povinen. Jestliže zhotovitel ani do tohoto oznámeného data vadu nebo poškození neodstraní nebo je zřejmé, že zhotovitel neodstraní přiměřené dle charakteru vady nebo poškození a tyto nárokové práce měly být provedeny na náklady zhotovitel, objednatel může (podle vlastní volby):

- provést práci sám nebo prostřednictvím jiných osob, o lprvdajícím způsobem a na riziko a náklady zhotovitel, avšak zhotovitel za tuto práci neponese žádnou odpovědnost; a zhotovitel zaplatí objednateli včetně vynaložené náklady, které vznikly objednateli při odstranění vady nebo poškození;
- stanovit odpovídající snížení ceny díla, nebo
- jestliže vada nebo poškození zahuje objednatel v zásadě veškerého prospěchu ze stavby nebo jakékoliv větší části stavby, odstoupit od SOD jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoli větší části díla, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle SOD nebo jiná, bude mít objednatel nárok nárok na všechny částky zaplacených za celé dílo nebo jeho část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž díla nebo jeho části, úklid staveniště a návratní zařízení a materiálů zhotovitel.

22

XV. ZÁRUKY ZA JAKOST

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle po jeho odevzetí objednatel v průběhu trvání lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (záruční doby). Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitel v záruční době nebo záručních dobách uvedané (ých) ve SOD.

2/ Záruční lhůty za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zajišťuje správnou funkci a výkon dotčeného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o převzetí a odevzetí díla. Záruční doby uvedené ve SOD mají vyšší platnost: než záruční doby významné jednotlivými dodavateli a výroby jednotlivých zařízení a materiálů jen, pokud jsou tyto záruční doby ve SOD delší než záruční doby významné jednotlivými dodavateli a výroby jednotlivých zařízení, strojů a materiálů. Na výrobky nebo komponenty zhotovované do díla, na které dodavatel nebo výrobce poskytl záruční dobu delší než záruční doba uvedená ve SOD, se vztahuje záruční doba garantovaná jednotlivými dodavateli a výroby.

3/ V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou se průměrně částí zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vymezené nebo nově dodané díly poskytl zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která rovněž platí ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

4/ V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitel reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly a nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou.

5/ Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 10:00 hod. následujícího pracovního dne.

6/ V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

7/ Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla.

a) zhotovitel má povinnost tyto vady oozáhodveným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit nebo poskytnout slevu.

8/ Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

9/ V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatel dle těchto OP.

10/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránícími užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravní vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanic apod, požaduje objednatel jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění

23

reklamace. Na základě uplatněné reklamace zhotovitel do 24 hodin výzve zástupce objednatel k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí ihned, má objednatel právo začít odstranění havárie v nejbližším rozsahu u provozovatele či jiného dodavatele a vzniklé náklady mu nře účtovat k náhradě.

11/ Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že při svých odstraněních vady nelouže bez vážných důvodů odmlouvat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

12/ Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady včetně nové, případně opravné doklady vztahující se k opravě, případně vyřinčené části díla (revizní knižky, elektro a jiné revize, prohlášení o stavě výrobu apod.) potřebné k provozování díla.

13/ Neustoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní lhůtu oznámené vady ve lhůtu stanovené objednatel nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li, před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitel za jakost není tímto postupem objednatel nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14/ Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatel na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vztáči se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

15/ Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny díla, smluvní strany se dohodnou na přiměřenou výši slevy odpovídající zvažované vady. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí přiměřenou výši slevy z ceny znalec určený podle těchto OP. Slevou není dotčena nárok objednatel na náhradu škody v oím rozsahu.

16/ Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení díla, tedy zejména závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrná, jednoznačná a úplně zachycuje skutečné provedení dokončeného díla.

XVI. ZNALEC

1/ Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu s platným zákonem o znalcích.

2/ Znalec určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem, není-li jinde v těchto OP stanoveno, že znalec určí objednatel (připadně znalce) nebo určí objednatel bez konzultace se zhotovitelem). Pokud má zájem o stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatel písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatel navrženoho znalce dlekrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatel je pro zhotovitel závazné.

3/ Dohodu o vyhotovení stanoviska se zpracuje ujeví vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž oříznou a další náklady vzniklé přibráním znalce hraří smluvní strana, jejíž úkolem bylo stanovisko znalce poskytnout, případně je smluvní strany hradí v poměru nespěchu jejich tvrzení, kteří jej určí; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

4/ Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

24

XVII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD uzavřeno pojištění pro případ:

- vzniku škody na stavbě, ať již vzniklé v souvislosti s plněním SOD nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
- vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním SOD, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD zhotovitelem, a vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to s horní hranicí pojistného plnění nejmenší odpovídající 100 % hodnoty zakázky pro osobu od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí díla a s horní hranicí pojistného plnění nejmenší odpovídající 50 % hodnoty zakázky pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle SOD

2/ Pojištění stavebně-montážních rizik uzavřené zhotovitelem pro případ náně veřejných zakázek musí splňovat po celou dobu plnění SOD tyto podmínky:

- Pojištění stavebně-montážních rizik musí být v rámci SOD, a to zejména v rámci uzavření díla, které je od počátku ve vlastnictví objednatele. Pojištění stavebně-montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci, burzovního díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojištění se musí vztahovat i na místo montážního díla, které jsou jednotlivě věci, a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, uskladňovací a montážní.

b) Mimo výše uvedené požadavky na pojištění stavebně-montážních rizik musí pojištění ze svým obsahem (tj. stavující pojištění odpovědnosti a pojištění stavebně-montážních rizik) zahrnovat po celou dobu plnění SOD tyto podmínky:

- pojištění z vělní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesuváním půdy, zřícením skal nebo zemín, zeměřesením, tlou smětou, rámcovou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem pojištěné věci, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních nasycených zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, dočisto-lik k němu přitlačené nebo zmraznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňůvých stanic vytápěcích systémů apod., další a k němu zaměřením kapalin v nich (tzv. sdrůžených živel), neobdobným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nedůvěrností, neoprávněností a nedbalostí,
- další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstruktivní, materiálovou vadou nebo chybou provedení prací zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a pojištění činnosti zhotovitele při odstranění vad v záruční době.

Výše uvedený výčet konkrétních rizik včetně pojmenování typu pojištění, je pouze přílohou

25

3/ Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli s okamžitou účinností změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu, nepozdějí do pěti dnů od jejího vzniku.

4/ Komunikace předpokládaná SOD mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyznění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, ke SOD nebo tyto OP tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení SOD nevynechají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátem osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-máilem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo oznámena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

5/ Nestanoví-li SOD v určitém případě j inak nebo neudělá-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřovaná na zásty uvedené v záhlaví SOD, Změny doručovací údaje musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu, nepozdějí do 5 dnů od jejich vzniku.

- potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena logotní ustanovení právních předpisů, nespokládá-li adresát opak, má se za to, že za účelem doručení písemné komunikace se považuje:
 - potvrzení adresáta o přijetí zásilkou nebo poštou kurýra o odevzání přijetí zásilkou adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
 - potvrzení adresáta o přijetí zásilkou na poštovní doručence nebo poštovní poštu o odevzání přijetí zásilkou adresátem nebo o neuspěšném pokusu doručit zásilkou adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,
 - zpráva o bezplatném přenosu celé faxové zprávy vytvořené faxem objednatel a příjímá zaslání faxem, pokud je adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informován objednatel; v tom, že oznámení nebylo úspěšné, v případě zaslání faxem
 - e-mailová zpráva, její přijetí je potvrzeno přílohou adresátem

Vestutinné se podružně užití ustanovení občanského soudního řádu upravujícího zastupování právnických osobám.

XIX. UKONČENÍ SMLUVY, ODSTOUPENÍ

1/ Pro účel ukončení SOD se smluvní strany zavazují nejprve vypořádat veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároku obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti v šší meci u orulé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.

3/ Jestliže zhotovitel neplní nebo nespín některou povinnost podle SOD nebo těchto OP, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby oporně uval do pořádku a napravil je ve stanovené přiměřené lhůtě. Objednatel e mimo případů ote § 2002 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od SOD v následujících případech:

- zhotovitel ve své nabídce uvedl nesprávné nebo nepřesné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,
- zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vycpanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla;

27

3/ Zhotovitel je jako pojištitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k realizaci předmětu díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatel.

4/ Zhotovitel je povinen udržovat pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu předmětu díla, v takovém případě je zhotovitel povinen změnit rozsah pojištění tak, aby pokrývalo zmíněný rozsah předmětu díla

5/ Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, neždeže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené pojistné rny ce pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, která se v důsledku pojistné události vzniklé právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

6/ Pojištění nesmí obsahovat žádné vyluky nad rámec vyluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním SOD.

7/ Spolučast se přisouští nejvýše do 5%. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv, povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle SOD vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto ustanovení

8/ Každá pojistná smlouva či smluv podle tohoto článku výše je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při uzavření SOD.

9/ Plnění povinností mít uzavřeno pojištění zhotovitel doručí objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojištěných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním kopie dokladu o uzavření pojistného na příslušné pojistné období objednatele.

10/ Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku jednat v úřkové součinnosti s objednatel, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1/ TDS, AD a KÓ BOZP jsou oprávnění vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, které jsou jím vyhrazeny, bez ohledu na to, zda to tyto OP výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objasněno vždy oprávněný vykonávat veškerá práva a povinnosti sáve prosvědčovacími osob uvedených v SOD; jedině objednatel má vždy oponent před jednáním TDS, AD a KÓ BOZP. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS, AD a KÓ BOZP písemným oznámením nebo statutárním orgánem objednatele a doručením zhotoviteli.

2/ Smluvní strany si při uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním SOD žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předání seznamu bude uvádět zejména jména a příjmení, funkce ve vztahu k oběma SOD, adresu pracoviště, číslo příčné pevné telefonní linky, pokud takové mají, a mobilního telefonu, a elektronickou poštovní adresu. Tyto údaje budou uvedeny také ve stavebním deníku.

26

c) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 60 dní s předáním díla objednateli, přičemž za den předání díla objednatel se považuje den potvrzení protokolu o předání díla,

d) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého z minkův díle č. III, SOD přesahujícího 90 dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu;

e) zhotovitel opouští dílo nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu díla a/nebo v plnění svých povinností podle SOD nebo OP;

f) zhotovitel použije pro plnění SOD poddodávatele v rozporu s OP;

g) hrubě nebo opakovaně nekválně poruší povinnosti zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a neuzjednal nápravu;

h) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;

i) hrubě nebo opakovaně poruší předloží BOZP, PO a OZP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a neuzjednal nápravu;

j) opakovaně (minimálně dvakrát) poruší povinnosti vyplývající z ustanovení SOD nebo OP;

k) v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o vstupu do likvidace zhotovitele;

l) v případě prodlení se splněním povinností zhotovitele předloží objednateli kterukoliv bankovní záruku nebo předloží pojištnou smlouvu podle SOD nebo OP další než 1.0 dnů.

4/ Objednatel má rovněž právo na odstoupení od SOD v případě, že projekt nebudie post ytnuto nebo bude zrušen, resp. snížena příslušná podpora dotáčních prostředků.

5/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její částí ze strany objednatele o více než 90 dní.

6/ Odstoupení od smlouvy se účinně okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

7/ Pokud, co oznámení o odstoupení ze strany objednatele vstoupilo v platnost, se veškeré nesplněné požadavky objednatele vůči zhotoviteli stávají splatnými. Dále může objednatel odmítnout další platby zhotoviteli, dokud nejsou:

- stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (soulu) a všechny další náklady způsobené objednateli postupem dle SOD a OP, a/nebo
- neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení realizace předmětu díla po započtení všech částek po atných zhotoviteli. Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplatí objednatel zůstatky zhotoviteli.

8/ Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvidaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

9/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiné plnění již obdržené v rámci plnění SOD (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neoprávněné po odstoupení od smlouvy přefaz zhotovitel objednateli veškeré další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění SOD do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí cenu náležející zhotoviteli objednatelem určený znalec. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazenou cenu plnění spolu s úroky určenými podle občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelné

28

vyratované zhotovitelem v souvislosti s dosud provedenými pracemi v rámci plnění SOD; pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel v lakovém případě právo na úhradu svých nákladů spojených s dopravou a ukončením svých činností, vyklizením staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením objednatel od smlouvy.

10/ Strana, na její straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, a to v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně výměnů dodatečně vyřazených na dokončení plnění podle SOD a na náhradu škod vzniklých prodáváním díla, na dokončení plnění v případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele.

11/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

12/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději tři pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec jmenovaný objednatel. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.

13/ Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatel ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani zárukou mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

14/ Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

15/ V případě předčasného ukončení SOD je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednatel nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XX. FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek finanční záruku podle § 2029 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), poskytnout bankou, zahraniční bankou nebo spořitelnou a úvěrovými družstvy (dále jen „banka“) za doručení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou ve smlouvě o dílo jinak.

2/ Vystavení bankovní záruky doází zhotovitel objednateli originálním záruční listinou vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatel jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatel. Bankovní záruka se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- a) banka se v bankovní záruce zavazuje k zhotoviteli až do výše 30 % z ceny díla uvedené v SOD.
- b) bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedeně v protokolu o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu;

29

9/ V případě předčasného ukončení SOD vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením SOD nezaniknou.

10/ Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za vady díla zárukou za odstranění vad v záruční době ve výši 30 % ze skutečné ceny díla. Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad v záruční době do doby před vydáním protokolu o převzetí díla. Subjektem vystavujícím listinu záruky za odstranění vad díla v záruční době bude banka. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za odstranění vad v záruční době v plném rozsahu. V případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout do 7 dnů objednateli novou záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za odstranění vad v záruční době v souladu s ustanoveními SOD nebo OP. Objednatel vrátí zhotoviteli listinu záruky za odstranění vad v záruční době do 30 dnů poté, co zhotovitel prokazatelně splní veškeré své závazky vyplývající z odvolání záruky za odstranění vad díla v záruční době.

XXI. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELĚ

1/ Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání SOD nebo OP zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, údržby, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na vyzvání objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení,
- b) nedochází k pravidelnému (minimálně 1x týdně) uklízení staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele, a to ani v dohodnuté lhůtě stanovené písemně **objednatel ve stavebním deníku**,
- c) přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nebo zápisů ze strany TDS AD nebo KO BOZP nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména (nikoliv výlučně) předpisy BOZP, PO a OŽP,
- d) prováděná konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla,

2/ Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všem náležitostmi a posilhy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z SOD dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoli dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

3/ Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně z odpovědnosti na splnění či nesplnění povinností zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

31

- a) Záruka za provedení díla kryje finanční nároky objednatel za zhotovitelem vzniklé objednatel z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v kvalitě a smluvně lhůtě, které zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě objednatel v poskytnuté přiměřené lhůtě anebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této SOD nebo OP, především pak:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem;
 - povinnost zaplatit objednatel částku, jejíž splněním vzniká díle SOD nebo OP, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednatel povinnost vrátit poskytnutou dotaci, která její část;
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s SOD nebo OP;
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek smluvních SOD nebo OP; za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu s SOD nebo OP se považuje zejména prodlení se splněním lhůty pro dokončení dodržování závazných mluvních die SOD nebo OP a platného Harmonogramu postupu prací;
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek SOD nebo OP, povinnost uspokojit další nároky objednatel z titulu odpovědnosti za vady v souladu s SOD nebo OP.

3/ Bankovní záruka (originální záruční listina) předloží zhotovitel objednatel ke dni uzavření Smlouvy o dílo. Na základě písemné žádosti zhotovitele předložené ke dni uzavření Smlouvy o dílo může objednatel smluvní lhůtu pro předložení bankovní záruky dle SOD, pokud je v souladu s tímto předání a převzetí oprávněného staveniště. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit již bez dalšího.

4/ Bankovní záruka bude objednatel uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodatků uvedených v protokolu o předání díla objednatel nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě ujednáných nároků na smluvní pokuty či náhradu škody.

5/ Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakékoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednatel, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mání objednatel úředně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6/ Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

7/ Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla měla být bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do deseti (10) dnů od jejího vyčerpání předat objednatel novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených SOD nebo OP, nebo písemně prohlásit banku o prodlení smlouvy a povinnost vystavení bankovní záruky. Tato nová nebo prodávající bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo dle konce závazné doby jejího trvání podle toho, která a použije se na ni ustanovení tohoto odstavce.

8/ Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakékoliv jiného nároku, no neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud již na závady v provádění díla nebo na výskyt vad bez záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstraní nebo neprokáží, že nenastaly, nebo se s objednatel nedohodl jinak.

30

XXII. VYŠŠÍ MOC

1/ Každé prodlení při provádění smlouvy kterakoukoli stranou nebude naplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže lakové zřízení nebo naplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2923 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nepřevládá překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejích hospodářských normů.

2/ Za okolnosti vyšší moci se považují lakové mimořádné nepředvídatelné a neprojektační překážky vzniklé nezávisle na vůli té smluvní strany, která se jich dovolává, a které při uzavření smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. vádka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se nepočítá tomu nepovažují pozdější dodávky **nedodávatele, výpady mezi stavy**.

3/ Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinná reproclanš, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolnosti vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

4/ Pokud trvání zásluhy či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byl přerušováno, v souhrnu tří (3) měsíce, plnění SOD bude prodáváno o dobu trvání lakového zásluhy. Pokud toto trvání přesáhne, byl přerušováno, v souhrnu tří (3) měsíce, smlouva se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5/ V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXIII. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY

1/ Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2/ V případě rozhodnutí otázek, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, anebo za závažnými odchylkami díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce (OIP) a Technická inspekce České republiky (TICR), případně další nezávislé luženské zkoušny, změní či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, a nářízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že zařízení (nebo jeho část), které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentové bez závad a neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednatel veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednatel nároky z právních vad týkajících se díla die SOD, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

4/ Zhotovitel se zavazuje uhradit objemná část jakékoliv vady a škody v případě, že budou vůči objednatel uplatněny z titulu užívání dodávky zařízení v území České republiky ce anebo provozování předepsaných zhotovitelem v rámci plnění SOD nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí. Jestliže budou vůči objednatel třetími stranami uplatněna jakákoliv práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklady veškerou podporu a součinnost.

32

XXIV. OSOBNÍ ÚDAJE

1/ Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že každý z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a zřejmá komunikace a případně další osob zapojených na plnění SOD jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery;
- vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika;
- ochrana majetku a ochr. správce;
- ochrana práv a právních nároků správce;
- plnění obecných zákonných povinností správce

2/ Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv (pro účel odst. 1/ písm. a) výše),
- oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel odst. 1/ písm. b) výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel odst. 1/ písm. c) výše), ochraně právních nároků správce (pro účel odst. 1/ písm. d) výše),
- plnění právních povinností správce, zejména v oblasti daňové a účetní (pro účel odst. 1/ písm. e) výše)

3/ Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 1/ písm. a) výše po dobu účinnosti SOD a OP, pro účel dle odst. 1/ písm. a) až písm. d) výše po dobu trvání promlčecí doby, včetně doby pokrývající její případné stavení či přerušování, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle odst. 1/ písm. e) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4/ Subjekty údajů jsou v případě stanovených právními předpisy oprávněny:

- požadovat přístup k osobním údajům;
- požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- požadovat vysvětlění zpracování osobních údajů;
- znést námitku proti zpracování osobních údajů;
- využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k úřadu pro ochranu osobních údajů

5/ Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů, vystupující či zapojené do plnění SOD na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle této kapitoly. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u Smluvní strany vystupující jako správce. Veškerá práva lze uplatnit prostřednictvím kontaktů Smluvních stran uvedených v SOD, anebo jiným, později sděleným způsobem.

6/ Aniž by tím byla dotčena jiná ustanovení této kapitoly, Smluvní strany se zavazují chránit rovněž veškeré osobní údaje osob nespadajících do kategorií specifikovaných v čl. 1/ výše, se kterými se v rámci výkonu práv a/nebo plnění povinností dle této SOD setkávají, a zavazují se o těchto osobních údajích zachovávat mlčenlivost a plnit ve vztahu k nim všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů. V případě, že by při plnění této SOD mělo docházet ke zpracování osobních údajů jedinou Smluvní stranou jakožto zpracovatelem pro druhou Smluvní stranu jako správce, zavazují se Smluvní strany na žádost kterékoliv z nich uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů v podobě samostatné smlouvy či dohody ve formě dodatku ke SOD, a to se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.

33

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

12/ Svým níže uvedeným podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s celým obsahem Obchodních podmínek Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a tomá odpovědnosti a výkladu těchto znění.

za objednatele

Leňka Malina
Předseda představenstva

VOĐOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
IČO: 25 94 84 21
DIČ: 02235 11/201

za zhotovitel

KONT. K+P
IČO: 25 94 84 21, DIČ: 02235 11/201

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

7/ Informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webu: <https://www.vakpce.cz/bezpecnost-a-ochrana-osobnich-udaju>

XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna se do 10 dnů po písemné výzvě druhé strany zúčastnit smlíého jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmínuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky lakové strany jako by š o o e samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto OP je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatních dotčená platnost, účinnost a proveditelnost těchto OP. Následně tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí lakové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejlíže odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v Podmínkách vyskytne mezeza v úpravě, platí úprava, kterou by strany při zřalosti tohoto nedostatku zvolily.

4/ Pokud není v SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, uak opomeneli objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva, nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle SOD nebo OP, případně podle obecně závazných právních předpisů, nnezanenáá to, že se lakových práv vzdal.

5/ Pokud není ve SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoliv lároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka poštovního úřadu.

6/ Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku procluzují promlčecí dobu nároků vzešých ze SOD a/nebo OP na dobu 10 (deseti) let.

7/ Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD a OP byla jakýkoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajících se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vešle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných okolností, které by zavazovaly obchodních zvyklostí či praxe.

8/ Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

9/ V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako priměřenou, a to bez jakékoliv dalšího omezení.

10/ Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání SOD), pak nebude lakovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

11/ Orlíšné od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.

34