



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 07022024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 občanského zákoníku, Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ **Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána ve Veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
zastoupena: Ing. Gabriela Fialková – investiční náměstkyně na základě pověření
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17699313/0300
telefon: 466 798 411
e-mail: info@vakpce.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat:
Ing. Fialková Gabriela – investiční náměstkyně (gabriela.fialkova@vakpce.cz), Mgr. Tomáš Prorok – vedoucí technicko-investičního oddělení (tomas.prorok@vakpce.cz)
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
TDS – Horáková Ilona (ilona.horakova@vakpce.cz, mobil: 601 567 526)
Horák Filip (filip.horak@vakpce.cz, mobil: 734 823 289)

2/ **Zhotovitel:** **Kovig K+P s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: Labská 37, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána C 16459 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena: Péter Vígh
IČO: 25943421
DIČ: CZ25943421
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 208284313/0300
telefon: 777182084
e-mail: Péter Vígh
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Péter Vígh



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí přepojení výtlačku tlakové kanalizace v Srnojedech, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci vypracované společností Multiaqua s.r.o. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje. Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení díla a zajištění veškerých potřebných dokladů a dokumentace k prokázání řádné funkce díla.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy, je-li to v konkrétním případě s ohledem na charakter díla relevantní, jsou:

- provedení pasportizace stávajících objektů dotčených stavbou včetně zaměření hladin ve studních,
- zařízení staveniště,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- zkoušky stanovené projektovou dokumentací nebo závaznými ČSN,
- revize dokladující funkčnost zařízení, doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy,
- součinnost zhotovitele s projektantem při zpracování změny díla,
- zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů, zabezpečení dopravně-inženýrských opatření,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- provedení zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků provozovatele, komplexní odzkoušení, uvedení do provozu,
- dodávku prvních provozních náplní do technologie,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4/ Součástí předmětu smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:



- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí,
- zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla,
- projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště (ZS) potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků,
- zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště,
- kompletační činnosti zhotovitele,
- ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP,
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem. V případě, že zhotovitel bude v uvedeném období provádět práce na objektu či zařízení vodárenské infrastruktury, jehož provoz bude muset být z důvodu postupu prací omezen či přerušen, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku minimálně týden předem. Objednatel zápisem do stavebního deníku požadovaný termín odsouhlasí nebo oznámí nejbližší možný termín pro omezení či přerušení provozu. Zhotovitel bez předchozího souhlasu práce na takovémto objektu či zařízení nezahájí.

7/ Dílo bude provedeno v náležité kvalitě a dle veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Součástí předmětu smlouvy je zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) v listinné (3 paré) a digitální podobě ve formátu dwg a pdf. Dokumentace skutečného provedení bude provedena dle níže uvedených zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.

10/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla si zajišťuje zhotovitel prostřednictvím geodeta. Veškeré práce, které jsou předmětem geodetického zaměření, mohou být zakryty až po zaměření. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvních povinností.

11/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení, bylo-li vydáno.



c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: duben 2024

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 31.8.2024

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do jednoho týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele.

2/ Místem plnění je: Pardubice, Srnojedy

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

1 553 575, 13,- Kč

(slovy: jedenmilionpětsetpadesáttřitisícpětsetsedmdesátpětcelýchtrináctkorunčeských)

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (doplněným položkovým rozpočtem), který je Přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří součást nabídky zhotovitele podané do zakázky „Srnojedy – přepojení výtlačku“

4/ Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v OP.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat



všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 15 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

4/ Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.

5/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

6/ Další podmínky stanoví OP.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců.

3/ Další podmínky stanoví OP.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **800,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.



2/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **kteréhokoliv ze smluvních milníků** dle čl. III. odst. 1 této smlouvy o dílo, tj. včetně termínu zahájení prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **800,- Kč** za každý byt započatý den prodlení. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost spočívající v zahájení stavebních prací do 1 týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **1 600,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

3/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání dokumentace skutečného provedení díla** dle čl. XII. odst. 14 OP, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **800,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

4/ V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** či **nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **800,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

5/ V případě, že zhotovitel **před zahájením prací řádně nepřevzme staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem** a/nebo zhotovitel **nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.

6/ V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady** v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **800,- Kč**, za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

7/ Pokud zhotovitel **poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo nebo v obchodních podmínkách**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. **800,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8/ V případě **prodlení s úhradou ceny díla** dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

9/ Celková výše částky smluvních pokut není omezena, smluvní pokuty mohou být kumulovány a kombinovány. Sjednáním a zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením kterékoliv z povinností takto zajištěných. Rovněž tak sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven jeho povinnosti odstranit ve lhůtě stanovené správcem stavby porušení, za které objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu, dokončit dílo nebo jeho část, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle smlouvy o dílo může mít. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odstranění porušení podat objednateli důkaz o odstranění porušení. Nedojde-li v dané lhůtě stanovené objednatelem k odstranění porušení, je možné nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

10/ V případě nedodržení oznámených a schválených termínů odstávek a výluk je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, včetně případných pokut a poplatků, které v souvislosti s touto situací budou vyplývat z právních předpisů nebo z rozhodnutí správních úřadů.



11/ Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události porušení podmínek Smlouvy o dílo, na základě kterého se zakládá právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady platné smluvní pokuty.

12/ Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní dotační podmínky stanovené poskytovatelem dotace (dále také jen „zprostředkující subjekt“) a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo její části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, nebo uhradit z tohoto důvodu jakoukoliv sankci poskytovateli dotace nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace nebo vůči objednateli požadované sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Podmínky předání a převzetí díla, jakož i nabytí vlastnického práva objednatele stanoví OP.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy nebo podle OP. Další podmínky stanoví OP.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen s OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy. **Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti následujících ustanovení OP: čl. XX. FINANČNÍ ZÁRUKA**

2/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech svěřených důvěrných informací smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.



5/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Tato smlouva jako celek, ani jednotlivá práva vzniklá z této smlouvy, nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6/ Pokud nebylo v této smlouvě nebo v OP ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

7/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou, a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (doplňný položkový rozpočet)

Příloha č. 4: Stavební povolení, případně jiné povolení (bylo-li vydáno)

V Pardubicích dne

13.2.2024

V Pardubicích dne 7.2. 2024

Za objednatele:

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60108631 DIČ CZ60108631
OR KS HK oddíl B, vložka 999
- 8 -

Ing. Gabriela Fialková
Investiční náměstkyně
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Za zhotovitele:

KOVIG K+P
s.r.o.

Péter Vigh
34 21, DIČ: CZ25940421
Jednatel firmy
KOVIG K+P s.r.o.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Tyto obchodní podmínky (dále také jen „Podmínky“ nebo „OP“) ve smyslu ustanovení § 1753 a nář. občanského zák. jinou úpravu či vztah mezi objednatelům a zhotovitelem založený Smlouvou o dílo (dále také jen „SOD“) nebo „Smlouvou“. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí SOD.

2/ Tyto Podmínky se použijí vždy, pokud Smlouva neobsahuje jinou úpravu. Změny těchto Podmínek mohou být učiněny jen písemně, a to stejným způsobem jako Smlouva.

3/ V obchodních podmínkách jsou použity zkratky pro lepší srozumitelnost textu je v tomto odstavci, jako i jiné v OP, uveden jejich přehled a přes význam zkrácených slov. Technický názor stavobníka (dále jen „TDS“), autorský design projektanta (dále jen „AD“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KO BOZP“).

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel dokončí celé dílo a všechny jeho části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení díla nebo části díla (podle okolností), včetně

- a) úspěšného provedení přejímaných zkoušek před převzetím díla, pokud budou objednatelům požadovány, a
- b) dokončení veškerých prací a činností, které jsou uvedeny v SOD tak, jak se požaduje k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle SOD.

2/ Za řádné splnění SOD se považuje okamžik otaustranění podpisu zápisu o předání a převzetí díla a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a neodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, včetně, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla a zároveň podpis protokolů o odstranění všech vad zjištěných v průběhu užívání díla.

3/ Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazné harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí SOD jako její příloha. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné další termíny plnění, tzv. milníky, resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“ nebo „milníky“). Změna harmonogramu, v důsledku které dochází k změně zahájení a dokončení realizace díla nebo milníků, je možná pouze na základě písemného dojednání k SOD. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podmínkami stavby a pokyny objednatelů a TDS řádně dokončí všechny práce a dodávky a předloží veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví zhotovitel zápis, který podepíše zhotovitel, objednatel a TDS.

Z důvodů odstranění jakýchkoli pochybností je harmonogram předložený zhotoviteli v rámci výběrového řízení, je-li objednatelům požadován, považován za předložení harmonogramu. Harmonogram, který je nedílnou součástí SOD dle předložení odstavce (tento ustanovení, dále zhotovitel předloží nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveništi a musí být odsouhlasen objednatelům. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednatelům

zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatelů. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

10/ Objednatel není povinen dílo užívat před uplynutím lhůty pro jeho dokončení

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady nařízení všech věcí potřebných k provedení díla, doprava na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulace a vzhledu techniky a přesunutí hmot, zařízení staveništi a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid staveništi vč. zhotovení stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dohledské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, přezkoušení, osvědčení, prohlášení o snodě, revizní protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na čin, režii, mzdy, sociální pojistné, pojištění dle smlouvy, poplatky, zálohy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárního uplatnění apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle osobně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na software, licence k užívání know-how/software, nekomerčně zdrojové kódy programových a řídicích automatů a komponent, počítačových aplikací a nastavených parametrů, předání hesel pro technologické cíle apod.

2/ Pokud se v budoucnu ukáže, že požadovaný rozpočet zhotovitele obsahuje položky, které nenahradí zhotovitel realizovaný či obsahuje nesprávné počty měrných jednotek obsažené v předání soupise prací, dodávek a služeb, pak platí, že objednatel hraje cenu díla skutečně provedeného rozsahu předmětu plnění, a to bez ohledu na to, jakým způsobem byla příslušná část předmětu plnění oceněna v požadovaném rozpočtu a bez ohledu na to, z jakého důvodu taková část díla nebyla realizována. Zhotovitel nemá právo domáhat se úhrady ceny za část díla, která nebyla realizována.

3/ Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti danového dokladu požadované platnou právní úpravou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné požadavky či údaje neloudu správné, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad uvést do souladu s platnou právní úpravou - mlta splnění v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednatelům.

4/ Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provedení díla, zejména bude-li opakově v termínu splnění jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednatel: a) při porušení prvního milníku oprávněn pozastavit plnění měrných jednotek obsažených na dobu, než je tato porušení smlouvy zhotovitelem odstraněno, napříkle však do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by musel dojit k dohodě smluvních stran o změně SOD a aniž by se tímto postupem dostával do omezení s platnou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani jiných výdajů souvisejících s pozastavením měrných jednotek objednatelům.

harmonogramu je lhůtě uvedená v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

4/ Zhotovitel následně předá objednatelům, nejpozději 7 dní před termínem prvního předání staveništi, ke schválení návrh podrobného programu prací na celou dobu realizace předmětu díla, s uvedením základních druhů zhotovovacích prací v rámci jednotlivých stavebních objektů (SO) a provedením souborů (PS), a to až do termínu předání a převzetí díla; podrobný program prací musí být v souladu s harmonogramem schváleným objednatelům dle odstavce 3 výše. Tento návrh podrobného programu prací musí zohledňovat požadavky objednatelů na součinnost s provedením, případně dotčenými zařízeními, a na součinnost s dalšími dotčenými subjekty projektu, a dále musí rovněž obsahovat finanční harmonogram celou dobu realizace díla. Pokud nebude program prací včetně finančního harmonogramu odsouhlasen objednatelům, jsou platné závazné termíny a období výstavby dle harmonogramu; program prací musí být v souladu s dlejšími termíny (milníky) dle harmonogramu. Přehled skutečného postupu prací ve vztahu k příslušnému schválenému programu prací a ve vztahu k harmonogramu je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací. Zhotovitel rovněž předá objednatelům ke schválení aktualizovaný program prací, kdykoli předloží program svou nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinností zhotovitele, nebo na základě jakýchkoli objednatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od udělení pokynu. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací v míře, která je uvažovaný neodpovídá SOD, harmonogramu nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel oprávněný program prací objednatelům ke schválení v souladu s tímto článkem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit objednatelům podrobný program prací nebo finanční harmonogram ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 SOD.

5/ Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze SOD. V případě, že SOD nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůty, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle SOD se příslušná povinnost vztahuje.

6/ Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlužení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předejít nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlužení předložit objednatelům neoprávněné písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlužení.

7/ Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, která nemohou objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazuje se obě strany, že se dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů na termín plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

8/ Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednatelům s popisem skutečnosti odůvodňující vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvědí. Nárok nemohu dovést; jestliže zhotovitel svůj nárok oznámí během 14 kalendářních dnů, na tom, co se dozvěděl (nebo měl a mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.

9/ Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle SOD je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelům, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, krádeži nebo poškození, jakož i eskalování větší opatření k provádění díla; je rovněž povinen provést opatření k zamazení nebo minimalizaci škod, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím hlubokotulových orgánů veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo její části dojde z důvodů vylučné na straně objednatelů, jsou rozdílné nutné náklady spojené s činností

IV. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SOD

1/ Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a v rozsahu dle SOD a na vlastní náklady provede, dokončí, vykouší, připraví k předčasnému užívání a ke koncové (u části díla, u kterých není vyžadován zkušební provoz) a uvede do zkušebního provozu ve smluvené době dílo (bez vad, neodělků a nedostatků, které by narušovaly plnou funkčnost díla, a po provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek), jehož převzetí, rozsah a způsob provedení (dále „předmět díla“) je vymezen SOD, a to v souladu zejména se:

- a) SOD, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení vč. technických zpráv, zadávací dokumentaci, soupisem stavebních prací, odělků a služeb a služeb s výkazem výměr, kte i tvoří část zadávací dokumentace,
- b) podmínkami provedení díla v rámci rozhodnutí,
- c) podmínkami pravomocného stavebního povolení a s podmínkami stanovisek u vyžadování účastníků stavebního řízení,
- d) stanovisky, povolením a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- e) příslušnými technickými a technologickými normami,
- f) obecně závaznou právní úpravou.

Všechny výše uvedené podmínky zhotovitel disponuje, respektive se s nimi detailně seznámil. Každý z těchto dokumentů je nedílnou součástí SOD a to aniž by musel být k SOD přiložen, neboť má by na něj muselo být výslovně odkazováno.

2/ Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace díla a další dokumentace a dokumentů, kterým je vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen předmět díla realizovat, včetně dokumentace pro provádění stavby, zejména převěřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a je povinen na jejich přípaou nesoulad nebo nevhodnost písemně upozornit objednatelům a správce stavby. Pokud výše uvedené povinnosti zhotovitel nespíní, odpovídá za vady a důsledky včetně náhrady škody způsobené objednatelům nebo třetí straně v důsledku tohoto nesplnění a je povinen dílo a předmětnou projektovou dokumentaci a další dokumentaci a dokumenty uvést do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami.

3/ Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vydání a aktualizaci veškerých rozhodnutí, oznamení vyjádření státních orgánů a/nebo dotčených účastníků realizace díla nebo třetí stran. Tato rozhodnutí a oznámení zahrnují mimo jiné povolení a souhlasy k provádění dočasných prací, dopravních výluk, zemních prací, výkopů a dalších činností, zvláštní užívání komunkačních a veřejných orozanství k provádění díla a souvisejících činností (skládání, mezioponě, manipulací pruty apod.), povolení k pobytu, povolení k užívání přenosných vysílaček, k povolení k přemístění veřejných zařízení apod.

4/ Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zajištění správné technologické praxe při provádění díla a kvalitu a kvantitu všech zhotovovacích prací a zajištění kvalitního řízení a dohledu nad realizací předmětu díla.

5/ Zhotovitel se zavazuje objednatelům TDS, AD, koordinátorovi BOZP umožnit kontrolu realizace předmětu díla, a to kdykoli v době jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednatelům umožnit vstup do veřejných prostor, které s realizací předmětu díla souvisí, a tak poskytnout možnost zkontrolovat, zda je dílo prováděno řádně, a to i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout při provádění kontrol požadovanou součinnost, zejména pak zajistit účast odpovědných osobností zhotovitele. Zhotovitel umožní objednatelům kontrolu u výrobců zařízení, která tvoří nebo mají tvořit součást díla. Tato kontrola nazýváje zhotovitele plně odpovědnými za plnění povinností v souladu se SOD.

3/ Objednatel je oprávněn omezit či rozšířit rozsah díla (méněpráce či vícepráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem jsou smluvní strany povinny uvážit dodatek k SOD, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatelce přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje či rozšiřuje. V případě, že dojde ke změně předmětu plnění (vícepráce či méněpráce), nezávisle částí předmětu plnění (např. z důvodu, že původně stanovený rozsah předmětu plnění bude při realizaci ve skutečnosti v menším rozsahu) nebo jiným okolnostem majícím vliv na cenu díla, dle ustanovení smlouvy o dílo, bude změna ceny díla kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena oací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna v souladu s článkem VIII. Na základě provedené kalkulace bude formou dodatku upravena smluvně stanovená cena díla.

4/ Pokud by změna díla znamenala i změnu doozření díla (tj. plnění), musí návrh obsahovat změnu (tj. plnění) i dotčených uvoňových bodů, v případě návrhu změny (tj. plnění) díla mus být současně přesně uvedeny i nové navrhované (tj. plnění) všechny části nedovolených uvoňových bodů.

5/ V případě změny díla, která si vyžaduje změnu stavebního povolení, poskytne zhotovitel objednateli veškeré podklady, aby mohl o změnu stavebního povolení požádat.

6/ Pokud objednatel souhlasí se změnou v rámci změnového řízení, uvedenou změnu potvrdí v dodatku ke smlouvě o dílo. V odůvodnění se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného objednatelcem. Bez potvrzení dodatku není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

7/ Dodatky budou vzájemně číselně, a vydávány ve 4 výtacích, z nichž dvě výtacích vydá objednatel a dvě zhotovitel.

8/ Není-li v SOD uvedeno jinak, bude při oceňování přilevek postupováno následujícím způsobem: Příslušná sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky zramená sazbu nebo cenu pro tuto položku uvedenou v Soutisku stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr, nebo v jiné části SOD.

Tento způsob ocenění se použije i pro ocenění položek, které budou realizovány jako součást odvolaných víceprací (a rovněž pro ocenění položek, které budou realizovány jako součást méněprací), pokud je charakter činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky stejný jako činnosti, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, které jsou uvedeny a oceněny v Soutisku stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD.

Příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, bude stanovena, jestliže

- tvorí součást změny díla, a zároveň
- není obsažena v kterékoliv části Soutisku stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části SOD, a zároveň
- žádnou z uvedených sazeb ani cen uvedených v Soutisku stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Soutisku o dílo není možné považovat za odpovídající, neboť činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky nvykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek (jako je povinen prokázat zhotovitel).

Poté bude příslušná nová sazba nebo cena za každou položku činnosti zhotovitele, zhotovovací práce, služby nebo dodávky, stanovena následujícím postupem (chronologicky nejprve od bodu a) až postupně do bodu c):

IX.

4/ Jestliže zhotovitel s oproti uvedeným záznamem neshoduje, je povinen připojit svoje vyjádření k zápisu. Stejně pravdo platí pro případ, že objednatel, AD, TDS nebo KO/BOZP neshoduje se záznamem zhotovitele.

IX. ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY, PRACOVNÍ POSTUPY A KVALITA PROVEDENÍ

1/ Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiál a dále provede práce potřebné k realizaci předmětu díla:

- způsobem uvedeným v SOD (je-li stanoven),
- odborně a pečlivě, v souladu s uznanou dobrou praxí a s péčí řádného zhotovitele,
- za pomoci vhodně využitých zařízení a beznečistých materiálů, není-li ve SOD uvedeno jinak,
- v rozsahu stanoveném v SOD.

2/ Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních, které navrhuje přijmout pro realizaci předmětu díla, kdykoli o to bude objednatel požádán.

3/ Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku a na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, výrobek, konstrukci nebo zařízení, o kterém je známo, že je škodlivý, nebo nemá požadovanou certifikaci.

4/ Zhotovitel je povinen včas prokázat kvalitu díla předepsanými zkouškami, atest, měřeními, certifikáty a prohlášeními o shodě na použité a zabudované materiály a zařízení, dle relevantních norem a podmínek SOD a OP.

5/ Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli následující vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou materiály použity na stavbě nebo ke stavbě standardní vzorky materiálů od výrobce a vzorky uvedené SOD, to vše na náklady zhotovitele, jako jsou například, zkoušební vzorky betonu, sádky, stěrky, omítky apod., a další vzorky podle pokynů objednatelce. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednatel předkládat na staveništi a bude s nimi spojen protokol s následujícími údaji:

- materiál (název, popis, obchodní značka),
- výrobce, dodavatel,
- datum předložení,
- zamýšlené použití v rámci realizace předmětu díla,
- místo pro odsouhlasení vzorku objednatel nebo TDS (podpis a datum).

Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít pouze na vyjádření souhlasu s jeho použitím ze strany objednatelce.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ule čl. VII. odst. 7 SOD.

6/ Objednatel v kterékoli potřebnou dobu bude mít plný přístup do všech částí staveniště, a během výroby, produkce a výstavby a dalších souvisejících činností s realizací předmětu díla (na staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn provádět kontrolu, měření a zkoušky materiálů a prací a kontrolovat postup výroby technologií, výroby a produkce a pracovních materiálů a výsledky veškerých činností. Objednatel může požadovat, na náklady zhotovitele, o test materiálu nebo test funkčnosti technologického zařízení za osobní účasti zhotovitele přímo u výrobce těchto zařízení anebo dříve, než budou tyto materiály nebo technologické zařízení dodány na staveniště nebo před instalací takových materiálů nebo zařízení na staveniště.

a) u položek, služeb a činností, které nejsou obsaženy v Soutisku stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr nebo v jiné části Smlouvy o dílo, podle následujícího kalkulčního vzorca rozboru ceny:

1	Přímý materiál	
2	Mzdy	
3	Chodby	(30 % z mezd)
4	Stroje	
5	Costovní přímé náklady	
6	Přímé zpracovací náklady	(2+3+4+5)
7	Přímé náklady	(6+6)
8	Náklady na dopravu	(6% z 6)
9	Počet směrů	(2% z 6)
10	Náklady na náklady	(2% z 6)
11	Náklady na náklady	(2% z 6+8)
12	Fin.	(2% z 6+8+10)
13	Náklady na náklady	(2% z 6+8+10)
14	Náklady na náklady	(2% z 6+8+10)

Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem doloženy fakturou (daňovým dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní přímé náklady.

b) u dodávek zařízení a strojů budou využity aktuální ceníky výrobců, platné v době podání nabídky, povýšené o přiměřený zisk ve výši 3 % a nutné vedlejší náklady.

c) podle cenů Ústava racionalizace ve stavebnictví (URS), platných v den uzavření Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se je zodpovědný objednateli navrhnout příslušné nové sazby nebo ceny s uvedením příslušné jasně stanovení. Nové stanovené sazby nebo ceny budou v souladu s cenovou úrovní ot výklu v době a místě realizace předmětu díla. Objednatel návrh zhotovitele posoudí, schválí nebo upraví tak, aby byl v souladu s výše uvedenými podmínkami SOD. Konečné rozhodnutí o stanovení nových sazeb nebo cen patří objednateli.

Výše uvedeným způsobem bude obdobně postupováno v případě méněprací.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1/ Zhotovitel je povinen vést o provádění díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. zejména dle stavebního zákona a ostatními relevantními právními předpisy.

2/ První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitelem předán k předání TDS následující pracovní den do 10.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit třetím přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisů vztahující se k provádění díla může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDS, KO/BOZP a pověřený pracovníci smluvních stran.

7/ Zhotovitel předloží objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) nejpozději 30 dní po zahájení zhotovovacích prací, přičemž KZP bude zhotovitelem postupně v průběhu realizace předmětu díla upřesňován, projednáván a odsouhlasován objednatel a bude v průběhu zhotovování díla pro zhotovitele závazný. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky zhotovitele od podmínek a postupů uvedených v kontrolním a zkušebním plánu požadovat okamžitou nápravu včetně opakování kontrol, zkoušek, testů, měření ad.; v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu může objednatel pozastavit realizaci předmětu díla.

8/ Kontrolní a zkušební plán bude minimálně obsahovat:

- předmět zkoušení,
- způsob zkoušení a měloem,
- četnost a frekvenci zkoušení,
- předpokládané trvání zkoušek,
- stanovení dle jaké normy nebo postupu bude zkoušení prováděno,
- jakých výsledků zkoušení má být dosaženo.

9/ Objednatel bude zhotovitelem vždy přizván ke všem kontrolním zkouškám a testům prováděným zhotovitelem, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním.

10/ Výsledky všech kontrol, zkoušek a testů zapisuje zhotovitel do stavebního deníku a uvede v pravidelné měsíční zprávě o postupu prací. Konečný souhrn všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá objednateli př. přejímáním řízení dokončeného díla.

11/ Zhotovitel poskytne objednateli plnou součinnost a přiležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádrá tato činnost nezbavuje zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti.

12/ Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektrinu, média, vlastní vybavení a zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné a řádné provádění zkoušek. Zhotovitel spolu s objednatelcem odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozbor a zkoušky provedeny akreditovanými laboratorními nebo laboratorními s osobitou způsobilostí v rovnosti na účtu zkoušek.

13/ Objednatel může změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vyžádat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozmeněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené zařízení, materiály, práce nebo výsledky činností nejsou v souladu s podmínkami SOD, ponese náklady na provedení těchto pozmeněných nebo dodatečných zkoušek zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení SOD.

14/ Objednatel oznámí zhotoviteli (na základě jeho výzvy) nejpozději 24 hodin předem své úmysl účastnit se zkoušky. Jestliže se objednatel nedostaví na dohodnuté místo ve smluvný čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostaví-li ovšem od objednatelce jiné pokyny), o nichž se poté bude mluvit až to, že byly provedeny v přítomnosti objednatelce. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez odkladu autorizované, řádně potvrzené zprávy a protokoly o průběhu a výsledku zkoušek, vypracované odborně způsobilou osobou. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, objednatel potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách.

15/ Objednatel je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je povinen poskytnout požadovanou nezbytnou součinnost.

16/ Zhotovitel provede individuální a komplexní zkoušky.

Návrh zprávy předá zhotovitel objednateli vždy do 7 dnů po skončení objektu, jehož se týká, a to v elektronické podobě. Objednatel si v předem určeném návrhu zprávy vyžádá zhotovitele do následujících 7 dnů. Do dalších 4 dnů pak zhotovitel předá objednateli zprávu, která bude respektovat přiměřený objednatel.

Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy s jinými náležitostmi nebo vypracovat i další zprávy, než jsou uvedeny ve SOD a OP.

Podávání zpráv bude pokračovat, dokud zhotovitel nedákončí všechny činnosti vedoucí k realizaci předmětu díla až do vydání protokolu o převzetí díla.

Strukturu zpráv určí objednatel zhotoviteli nejpozději do 21 dnů ode dne podpisu SOD. Případné změny struktury nebo obsahu zprávy oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 21 dní před termínem předložení zprávy.

Každá zpráva bude za příslušné období minimálně obsahovat:

- i. informace o stavu realizace předmětu díla, harmonogramy a podrobné popisy pokroku prací za příslušné období, včetně všech stádií projektových prací (součástí jaké), stavu dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na staveništi, stavby, montáže a zkoušení; a včetně těchto stádií práce všech poddávatelů;
- ii. rekapitulaci všech plateb ve finančním vyjádření pokroku prací za příslušné období a přehledného finančního ožnu, zejména jako finanční vyjádření jí provedených prací tak plánovaný finanční postup v dalších obdobích realizace předmětu díla, a dále přehled činností způsobů a nezpůsobů nákladů;
- iii. fotografie (min. počet 20 ks, barevné, s jednoznačným určením místa, data a času pořízení fotografie) ukazující stavy, fáze a pokrok při realizaci díla, včetně díla na zvolní prostředí;
- iv. u výroby každé důležité položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v proučtech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - a) zahájení výroby;
 - b) inspekčních zhotovitele;
 - c) zkoušek a
 - d) **nakládání a dočasně na staveništi**
- v. podrobnosti o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele;
- vi. kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů;
- vii. bezpečnostní statistiky včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečích a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahům k veřejnosti;
- viii. aktualizaci programu prací, srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobností o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se SOD, a o opatřeních, která jsou třeba dodržovat při práci pro překonání zpoždění;
- ix. seznam všech změn, průběhu zřetelných změn a seznamu změnovaných listů;
- x. návrh zhotovitele na úspory nákladů díla;
- xi. podrobný plán a popis prací pro další období;

XII. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ Objednatel je oprávněn požadovat provedení přejímacích zkoušek v rozsahu dle této kapitoly. Pokud tohoto oprávnění objednatel využije, je povinen k provedení přejímacích zkoušek zhotovitele písemně vyzvat a to nejpozději 20 dnů před zahájením přejímacího řízení. Zhotovitel je poté povinen přejímací zkoušky provést v nže uvedeném rozsahu.

17

pečádavku na provedení dodatečných zkoušek je pro objednatele důvodem k nezahájení nebo odložení přejímacího řízení a odráží se převzetí díla objednatel.

10/ Objednatel je povinen od zhotovitele převzít rádně dokončené dílo. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek nebo jako jednotlivé ucelené části díla. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení stavenišť a která objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací, popř. samostatné funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby. V ostatních případech jen po dohodě s objednatel. Dílo nebo jeho částí uvedenou v rámciku předání objednatel prostě jakýchkoli nároků třetích stran, včetně nároků poddávatelů zhotovitele.

11/ Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompetence a funkčnosti, dokazuje zásadně zhotovitel a za tímto účelem předkládá objednateli nezbytné doklady a dokumenty.

12/ Zhotovitel písemně (posíláje na e-mail uvedený v SOD) oznámí přesně datum dokončení díla objednateli nejmeně 14 dnů před datem dokončení díla a současně je vyzve k zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímací řízení) ke dni následujícímu po datu dokončení díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení ke dni následujícímu po datu dokončení díla dle písemného oznámení zhotovitele. Pokud nebude sjednáno stranami SOD jinak, je místem předání místo realizace předmětu díla.

13/ Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo rádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podmínkami díla a celými uvedenými v SOD, TDS, AO a KO-902P vydanými v souladu se SOD;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze SOD, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu; nadložil-li zhotovitel tyto dokumenty, nebude dílo považováno za dokončené a způsobilé k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen připravit a předložit v rámci přejímacího řízení zejména doklady v souladu s požadavky stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží ke kontrole, zda byly v rámci realizace předmětu díla zhotovitelem splněny podmínky v těchto dokladech obsažené;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpožhyt nebo omezit vlastnictví nebo jiné práva objednatele k dílu;
- d) po odstranění nedostatků díla na ně zhotovitelem upozornil TDS při předpřijímce podle tohoto článku;

14/ Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je při přejímce objednateli předat, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení ve smyslu SOD;
- b) stavební deník – originál;
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty apod.);
- d) evizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách (knihla kontrol a zkoušek);
- e) ostatní doklady;
- f) ostatní doklady potřebné pro rádné provozování díla nebo částí díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů, nebo z SOD, např.
 - Protokoly o vyjádření stavby
 - Zaměření skutečného stavu po dokončení
 - Doklady o provedení hlučných zkoušek
 - Doklady o předání dotčených inženýrských sítí a pozemků, jejich vlastníkovi
 - Doklady o likvidaci odpadů
- g) pro vodotěsnost – potvrzení o propustnosti a desimelaci, laboratorní rozbor vody, potvrzení o funkčnosti vyhledávacího vodiče, zkouška vodotěsnosti hydrantu, protokoly o tlakových zkouškách vodorov,

19

2/ Zhotovitel provede před zahájením přejímacího řízení veškerou k předání a převzetí díla přejímací zkoušky v souladu se SOD a též s OP, příslušnými normami a pokyny objednatele

3/ Přejímací zkoušky zahrnují všechny zkoušky uvedené v časovém a věcném programu průběhu předpokládaného vyřízení a účinku užívání díla nebo jeho částí objednatel při provozu nebo jiných vlastnostech stavby. Jakmile dílo nebo část díla projde přejímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek objednateli.

4/ Zhotovitel oznámí správcovi stavby a objednateli datum, po němž bude připraven provést každou z přejímacích zkoušek, a to 10 dnů předem včetně návrhu časového a věcného programu průběhu těchto zkoušek. Nemá-li dohoda jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to na návrh zhotovitele schválí objednatel nebo kdy to nařídí objednatel

5/ Při zvažování výsledků přejímacích zkoušek přihlédne objednatel k jakémukoli předpokládanému vyřízení a účinku užívání díla nebo jeho částí objednatel při provozu nebo jiných vlastnostech stavby. Jakmile dílo nebo část díla projde přejímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek objednateli.

6/ Pokud jsou přejímací zkoušky objednatelem nařizeny, potom provedení přejímacích zkoušek je podmínkou pro zahájení předání a převzetí díla (přejímací řízení). O ukončení přejímacích zkoušek rozhoduje objednatel.

7/ Jestliže jsou přejímací zkoušky bezdůvodně odloženy zhotovitelem, může objednatel oznámením požádat zhotovitele, aby zkoušky provedl ve lhůtě do 7 dnů poté, co obdržel oznámení. Zhotovitel provede zkoušky v určený den nebo ve dnech v této lhůtě, které oznámí objednateli. Jestliže zhotovitel neprovede zkoušky do 7 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může ke zkouškám přistoupit objednatel na riziko a náklady zhotovitele.

8/ Jestliže výsledky přejímacích zkoušek neodpovídají podmínkám SOD nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahu obecně závazné právní úpravy a dílo nebo část díla neprojde přejímacími zkouškami, objednatel může požadovat, aby se přejímací zkoušky klerékoliv části díla za stejných podmínek opakovaly. Jestliže dílo nebo část díla neprojde opakováním přejímacích zkoušek, bude objednatel oprávněn:

- a) nařídí další opakování přejímacích zkoušek;
- b) jestliže neúspěch zkoušek zbavuje objednatele v podstatě veškerého předpokládaného prospěchu z díla nebo částí díla, odmítne dílo nebo část díla (podle okolností), a v tomto případě bude objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoli větší části díla, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání, aniž by to ověřilo ostatní práva podle Smlouvy o dílo nebo jiná, bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celé dílo nebo jeho část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž díla nebo jeho částí, úklid stavenišť a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli;
- c) vydat protokol o převzetí díla, jestliže to požaduje objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (b), bude zhotovitel pokračovat podle všech ostatních povinností vyplývajících ze SOD a cena díla bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přejímacích zkoušek.

9/ Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč takové zkoušky požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje od zhotovitele provést. Pokud oprávněnost takových zkoušek nevyplyv z povahy díla, je zhotovitel takové zkoušky povinen provést. Provedení takových zkoušek nepovlyv z povahy díla, je zhotovitel takové zkoušky povinen provést, provádí je však za úhradu nákladů objednatel. Za předpokladu, že dodatečné zkoušky neprokážou vadu z odpovědnosti zhotovitele, pokud zkoušky prokážou vadu na straně zhotovitele, nesou náklady na dodatečné zkoušky zhotovitel. Nesplnění

18

- h) pro kanalizace – protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních stok, protokoly z kamerové prohlídky kanalizačních stok;
- i) předaný technická dokumentace musí mimo jiné obsahovat výrobní dokumentaci k jednotlivým měřidlům jako jsou kalibrační listy, výrobní certifikáty, prohlášení o shodě, návody k použití a potvrzení o ověření stanovených měřidel, pokud je vydáno.

Zhotovitel předá veškeré doklady, dokumenty a projektovou dokumentaci, které jsou nezbytné k převzetí díla objednatel, v českém jazyce ve třech lisitých výtiscích, pokud objednatel nestanoví počet vyšší. Rovněž je předá v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD za použití standardních formátů. Obsah, rozsah, počet a formu dokladů, dokumentů a projektové dokumentace předávané zhotovitelem může objednatel v případě potřeby stanovit nebo upravit polynem.

15/ Další podmínky pro zahájení přejímacího řízení:

- a) podmínkou převzetí celého díla je předložení záruky na odstranění vad dle těchto OP;
- b) úspěšné provedení individuálního a komplexního vyzkoušení díla a zkoušek před převzetím díla (pokud budou objednatel požadovat);
- c) zaškolení pracovníků objednatele, především pak zaškolení týkající se provozu a údržby díla a jeho částí;
- d) dílo bude zhotovitelem uvedeno do takového stavu pro přejímací řízení, aby bylo připraveno pro následné kolaudační řízení a/nebo zahájení trvalého provozu.

16/ O průběhu přejímacího řízení bude smluvními stranami vyhotoven protokol o převzetí díla. Dílo se považuje za převzaté, jakmile byl zhotovitelem a objednatelem podepsán protokol o převzetí díla, a to bez vad a nedodatků, pokud objednatel nerozhodne jinak. Protokol o převzetí díla bude vyhotoven v počtu stanoveném objednatel.

17/ Objednatel do 30 dnů poté, co bylo zahájeno přejímací řízení a byly splněny veškeré podmínky pro jeho úspěšné provedení:

- a) podepíše protokol o převzetí díla s uvedením data, kdy bylo dílo dokončeno v souladu se SOD;
- b) odmítne podpis protokolu o převzetí díla a je-li to možné, objednatel soudně uvede důvody a podmínky, které musí zhotovitel splnit, aby bylo možné přejímací řízení pokračovat a protokol o převzetí díla vydat. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení a vydání protokolu o převzetí díla;

18/ Protokol o převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání;
- b) identifikační údaje o díle;
- c) konec záruční doby dle SOD;
- d) soupis vad a neodědků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění;
- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
- g) provozní řády a všechny další požadované doklady k předání a převzetí díla;
- h) záruční listy všech zařízení začleněných do díla;
- i) soupis příloh.

19/ Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje jakékoli vady či nedostatky (estetické nebo funkční), ačkoli by tyto vady postranním způsobem samy o sobě ani ve spojení s jinými neomezovaly jeho užívání. Objednatel je rovněž oprávněn uzavřít se zhotovitelem Smlouvu o předání díla, i když dílo vykazuje drobné nedostatky/vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání v souladu s účelem SOD. Tyto nedostatky a nedostatky budou uvedeny v protokolu o převzetí díla spolu s příměřenou lhůtou jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a nedodědků smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma

20

XVII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do úplného dokončení záruční lhůtu podle SOD uzavřeno pojištění pro případ:

- vzniku škody na stavbě, ať již vzniklé v souvislosti s plněním SOD nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ *odolání, zardávení* či živelné pohromy,
- vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD zhotovitelem, a vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním SOD, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně odpovídající 100 % hodnoty zakázky pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí díla a s horní hranicí pojistného plnění nejméně odpovídající 50 % hodnoty zakázky pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do úplného posledního záručního lhůtu podle SOD

2/ Pojištění stavebně-montážních rizik *uzavřeno zhotovitelem pro předání každé veřejné zakázky* musí splňovat po celou dobu plnění SOD tyto podmínky:

- Pojištění stavebně-montážních rizik min. ve výši dle odst. 1. tohoto článku. Tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěním a oprávněnou osobou objednatel, a to zejména u pojištění díla, které je od počátku ve vlastnictví objednatele. Pojištění stavebně-montážních rizik pokrývá stropy, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na slabě, konstrukci ocelového díla, montážních stropů nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojištění se musí vztahovat i na místo mimo staveniště, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, uskladňeny či montovány.
- Mno výše uvedené požadavky na pojištění stavebně-montážních rizik musí pojištění ve svém souboru (tj. stávající pojištění odpovědnosti a pojištění stavebně-montážních rizik) zahrnovat po celou dobu plnění SOD minimálně:
 - pojištění živelní, které bude krytí škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jejím nákladu, pojezdů, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesuváním půdy, říčním skal nebo zemí, zemětřesením, tlou, sněhu, nárazem, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, odcizením pojištěné věci, pádem stromů, sočárů apod., křehčením uvolnění z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních nasazených zařízení (tj. aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k namoření přetlakem nebo zmrazením kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic, vzdušných, systémech apod., došlo-li k němu zamrzutím kapaliny v nich (tj. s důvody zrušení, neoborným zacházením, nesprávnou obsluhou, žmýšlým přetlakem, nevhodností, nebezpečností a nedbalostí,
 - další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě příčin škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekcí, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybné provedenou prací zejména bude uzavřeno tzv. pověšení při pádu přerušení provozu, tzv. pojištění zrušeního provozu a pojištění činnosti zhotovitele při odstraňování vad v záruční době.

Výše uvedeny výčet konkrétních rizik, včetně pojmenování typu pojištění, je pouze příkladný

3/ Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to i na základě změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k realizaci předmětu díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelům.

4/ Zhotovitel je povinen udržovat pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu předmětu díla, v časovém případě je zhotovitel povinen změnit rozsah pojištění tak, aby pokrývalo rozšířený předmět díla.

5/ Pojištění nesmí obsahovat podmínky, podle kterých pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v následku takové pojistné události dojde k výšejší výše uvedená horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatel do původního stavu.

6/ Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatel nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním SOD.

7/ Spolučast se připočítá nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv, povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle SOD vztahuje i k provádění jiných služeb, pokud jsou spojeny ostatní podmínky tohoto odstavce.

8/ Kopii pojistné smlouvy či smluv podle tohoto článku výše je zhotovitel povinen předat objednateli nepozději při uzavření SOD.

9/ Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nepozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním kopie dokladu o uzavření pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

10/ Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku jednat v úzké součinnosti s objednatel, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1/ TDS, AD a KO BOPZ jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, které jsou jim vyhrzeny, bez ohledu na to, zda to bylo výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uváděno. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonávat veškerá práva a povinnosti sdán prostřednictvím osob uvedených v SOD; jednání objednatel má vždy přednost před jednáním TDS, AD a KO BOPZ. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo zrušit pověření TDS, AD a KO BOPZ písemným oznámením nebo statutárním orgánem objednatel a doručitým zhotoviteli.

2/ Smluvní strany si při uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním SOD žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatel a veškerých pověřených pracovníků zhotovitel. Předání seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění SOD, adresu, pracovní číslo, číslo přímé pevné telefonní linky, pokud takovou mají, a mobilního telefonu, a elektronickou poštovní adresu. Tyto údaje budou uvedeny také ve stavebním deníku.

3/ Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli s okamžitou účinností změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu, nepozději do pěti dnů od jejího vzniku.

4/ Komunikace předpokládávaná SOD mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyžádání, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, a to SOD nebo typ OP **tak stanoví**. Pokud jednotlivá ustanovení SOD nesměrují prostředky komunikace jinak, může být **písemná** komunikace doručena adresátem osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

5/ Nestanoví-li SOD v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřovaná na adresy uvedené v **záhlaví SOD**. Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně bez **zbytečného** odkladu, **nejpozději** do 5 dnů od jejich vzniku.

6/ Potvrzení adresát o přijetí na oписu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neovládá-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- potvrzení adresát o přijetí zápisů nebo rovněž kurýra o odmítnutí přijetí zápisů adresátem v záznamníku kurýra, v případě zaslání kurýrem;
- odmítnutí přijetí zápisů adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zápisu adresátem, v případě zaslání doporučenou poštou;
- zpráva o bezvýhradném přenosu celé faxové zprávy vyvolané faxem adresátem, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informoval odesílatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem;
- e-mailová zpráva, jejíž přetí je potvrzen písemně adresátem.

V ostatním se podrobně užívá ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právními osobami.

XIX. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

1/ Pro případ ukončení SOD se smluvní strany zavazují neoprávněnou výměnou rozumnou součinností k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároku obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolností vyšší moci u druhé smluvní strany trvají dle než 12 měsíců, a to podle své volby částečně nebo úplně.

3/ Jestliže zhotovitel neplní nebo nespíná některou povinnost podle SOD nebo těchto OP, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby oporně uvedl o počátku a napravi je ve stanovené přiměřené době. Objednatel je mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od SOD v následujících případech:

- zhotovitel ve své nabídce uvedl nesprávné nebo neplatné informace na základě kterých mu byla přidělena zakázka;
- zhotovitel přes upozornění objednatel opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatel vydanými v souvislosti s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla;

c) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 60 dnů s předáním díla objednateli, omezené za den předání díla objednatel se považuje den potvrzení protokolu o předání díla;

d) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého z milníků dle čl. II SOD přesahujícího 90 dnů, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu;

e) zhotovitel opouští dílo nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu díla a/nebo v plnění svých povinností podle SOD nebo OP;

f) zhotovitel použije pro plnění SOD postupů zhotovitel v rozporu s OP;

g) hrubě nebo opakovaně narušování plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatel upozorněn a neúspěšně nápravu;

h) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;

i) hrubě nebo opakovaně porušení předpisů DOZP, PO a OZP, na něž byl zhotovitel objednatel upozorněn a neúspěšně nápravu;

j) opakované (minimálně dvakrát) porušení povinností vyplývajících z ustanovení SOD nebo OP;

k) v případě zánětu insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o vstupu do likvidace zhotovitel;

l) v případě prodlení se splněním povinností zhotovitele předložit objednateli certifikát bankovní záruky nebo předložit pojistnou smlouvu podle SOD nebo OP delší než 10 dnů.

4/ Objednatel má rovněž právo na odstoupení od SOD v případě, že projektů nebude poskytnuto nebo bude zrušeno, resp. snížena příslušná podpora dotacími prostředky.

5/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její částí ze strany objednatel o více než 90 dní.

6/ Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

7/ Poté, co oznámení o odstoupení ze strany objednatel vstoupilo v platnost, se veškeré nesplněné požadavky objednatel vůči zhotoviteli stávají splatnými. Dále může objednatel odmítnout další platby zhotovitel, pokud nejsou:

- stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstavení všech vad, škod způsobené způsolením při dokončení jsoucí a všechny další náklady způsobené objednatel postupem dle SOD a OP, a/nebo
- neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení realizace předmětu díla po započtení všech částek splatných zhotoviteli. Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vypíše objednatel zůstatek zhotoviteli.

8/ Ustanovení výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvidaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

9/ V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržené v rámci plnění SOD (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neproděné od odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění SOD do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatel, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již zprovozeného plnění; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí cenu náležitě zhotovitel objednatelům určený znalec. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitel, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazené ceny plnění spolu s úroků určenými podle občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelné

7/ Informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webu <https://www.vakuce.cz/boz/pecnost-a-ochrana-osobnich-udaju>.

XXIV. OSOBNÍ ÚDAJE

1/ Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že každý z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a zřetelné komunikace) a případně dalších osob zapojených na plnění SOD jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery;
- vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika;
- ochrana majetku a osob správce;
- ochrana práv a právních nároků správce;
- plnění obecných zákonných povinností správce

2/ Právní základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv (pro účel odst. 1/ písm. a) výše);
- oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel odst. 1/ písm. b) výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel odst. 1/ písm. c) výše), ochraně právních nároků správce (pro účel odst. 1/ písm. d) výše),
- plnění právních povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel odst. 1/ písm. e) výše).

3/ Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 1/ písm. a) výše po dobu účinnosti SOD a OP, pro účel dle odst. 1/ písm. a) až písm. d) výše po dobu trvání promětlivé doby, včetně doby pokrývající její případné stavění či přerušení, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle odst. 1/ písm. e) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4/ Subjekty údajů jsou v případě stanovených právními předpisy oprávněny:

- požadovat přístup k osobním údajům;
- požadovat opravu, úpravu či výmaz osobních údajů;
- požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- vznést nárok proti zpracování osobních údajů, a
- využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

5/ Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů vystupující či zapojené do plnění SOD na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle této kapitoly. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u Smluvní strany vystupující jako správce. Veškerá práva lze uplatnit prostřednictvím kontaktů Smluvních stran uvedených v SOD, anebo jinými, později sděleným způsobem.

6/ Až by tím byla dotčena jiná ustanovení této kapitoly, Smluvní strany se zavazují chránit rovněž veškeré osobní údaje osob nesadajících do kategorií specifikovaných v čl. 1/ výše, se kterými se v rámci výkonu práv a/nebo plnění povinností dle této SOD seznámí, a zavazují se o těchto osobních údajích zachovávat mlčenlivost a plnit ve vztahu k nim všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů. V případě, že by při plnění této SOD mělo docházet ke zpracování osobních údajů jednou Smluvní stranou jakožto zpracovatelem o druhou Smluvní stranu jako správce, zavazují se Smluvní strany na žádost kterékoliv z nich uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů v podobě samostatné smlouvy či dohody ve formě dodatku ke SOD, a to se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.

33

XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna do 10 dnů od písemné výzvy druhé strany zúčastnit smířného jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní nástupce, právní nástupce a postupníky ze uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmíní o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní nástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto OP je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčená platnost, účinnost a proveditelnost této OP. Namísto tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí takové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v Podmínkách vyskytne i rezerva v úpravě, platí úprava, kterou by strany při znalosti tohoto nedostatku zvolily.

4/ Pokud není v SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoliv práva, nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle SOD nebo OP, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takový práva vzdal.

5/ Pokud není ve SOD nebo OP pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoliv nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka poštovního úřadu.

6/ Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodávají promětlivou dobu nároků vzešlých ze SOD a/nebo OP na dobu 10 (deseti) let.

7/ Smluvní strany si nepřijímají, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD a OP byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy, ledať je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany povízejí, že si nejsou vědomy žádných gesud mez nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8/ Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

9/ V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10/ Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání SOD), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

11/ Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být od přene, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.

34

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

12/ Svým níže uvedeným podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s celým obsahem Obchodních podmínek, Všeobecných a kanalizačních Podmínek a s tím, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a nemá připomínky o výkonnosti jejich znění.

za objednatele:


Ladislav Matějka
Předseda představenstva

VOVODOVY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
IČO: 251 02 0000
PSČ: 530 02
PRÁVNÍ ZÁSTUPCE: JUDr. J. J. J. J.

za zhotovitele: 
KONT K+P
22.03.2021