

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
se sídlem: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČ: 60108631
Zastoupená:
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 17699313/0300
spojení:

(dále jen „**objednatel**“)

- 2. Zhotovitel:** **Forso s.r.o.**
se sídlem: Kyjevská 21, Pardubičky, 530 03 Pardubice
IČ: 04703235
jednající: Ing. Ondřej Vosyka, MBA
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2400921000/2010
spojení: Tel.: 602 282 799, e-mail: vosyka@forso.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

Zhotovitel a objednatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele zhotovit pro objednatele **Plynové stabilní hasicí zařízení GHZ**, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**položkový rozpočet**“) (dále jen „**dílo**“) a toto dílo mu řádně a včas předat, a tomu odpovídající závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu za zhotovení díla ve výši

722 157,00 Kč

(slovy sedm set tisíc sto padesát sedm korun českých) (dále jen „**cena díla**“).

Cena díla je stanovena bez DPH na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s průběhem prací budou objednatelem přebírány provedené části díla a zhotovitelem budou vystavovány faktury na úhradu již provedených částí díla. Každá faktura vystavená zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy na úhradu již provedených částí díla musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Převzetí provedených částí díla bude smluvními stranami potvrzováno předávacím protokolem, kde objednatel výslovně uvede, zda souhlasí s doposud provedenými pracemi s ohledem na jejich kvalitu a objem a dále uvede, zda provedená část díla má vady či nedodělky a jaké a kde bude uvedena výše splátky ceny díla.
3. Po dokončení díla a jeho protokolárním předání a převzetí bude zhotovitelem objednateli vystavena konečná faktura.

V konečné faktuře budou zhotovitelem objednateli vyúčtovány zejména následující položky:

- 3.1. případné cenové rozdíly za dodávky materiálů podle výběru objednatele;
 - 3.2. případné rozdíly v objemech skutečně dodaných materiálů a prací odsouhlasených objednatelem a objemech dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - 3.3. případné skutečně provedené a do té doby neúčtované vícepráce (méněpráce) a vícedodávky (ménědodávky) přesahující předmět smlouvy, které byly dodatečně sjednány smluvními stranami;
 - 3.4. daň z přidané hodnoty.
4. Lhůta splatnosti všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy činí 14 dní ode dne prokazatelného předání faktury objednateli. Zhotovitelem fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 5. Zhotovitel se zavazuje zaslat daňový doklad (fakturu) elektronicky. Emailová adresa pro zasílání faktur objednateli: faktury@vakpce.cz
 6. Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla je sjednána s ohledem na daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany si tímto sjednávají, že případná

změny daňových předpisů, v jejichž důsledku dojde ke změně výše daní, budou zohledněny v ceně díla.

7. Změna ceny díla je možná zejména v případě následujících okolností:

7.1. při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud takový rozpočet sám vypracoval a pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutého objednatelem. Toto se netýká chyb, vzniklých v důsledku vad projektové dokumentace, vad výkazu výměr poskytnutého objednatelem a chybných nebo nepřesných podkladů poskytnutých objednatelem. Veškeré údaje uvedené v projektové dokumentaci jsou si vzájemně rovné. Nesrovnalosti mezi výkresovou částí a textovou částí nebo mezi jednotlivými výkresy se považuje za vadu projektové dokumentace.

IV.

Doba plnění

1. Dnem zahájení provádění díla je **29.2.2024**
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do dne **1.7.2024**. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat je objednateli kdykoliv před tímto dnem.
3. Termín dokončení díla může být posunut o dobu přerušování provádění díla z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla a o důvodu tohoto přerušování bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.

V.

Místo plnění

Místem plnění je budova společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

VI.

Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s obchodním zákoníkem od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
 - a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá a odpovídá běžným standardům a platným normám.
2. Materiály použité ke zhotovení díla musí vycházet z podrobného rozpočtu obsaženého v příloze č. 1.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Další postup provádění díla bude určen po dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s jinými dodavateli objednatele.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovené dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po záruční dobu a v rozsahu této záruky.
3. Vady díla, které je možno zjistit při předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději při předání díla. Tyto vady musí být sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. Za tímto účelem je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku v den předání díla.
4. Vady díla, které nebylo možno zjistit při předání díla a které se vyskytnou po předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v záruční době. Záruční doba počíná dnem řádného předání a převzetí díla.
5. Na věci použité při provádění díla poskytne zhotovitel objednateli vždy záruku po dobu, po kterou záruku poskytují výrobci či dodavatelé těchto věcí nebo subdodavatelé a to v rozsahu dle jejich záručních podmínek.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - 6.1. použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití podkladů nebo věcí přesto trval,

- 6.2. dodržení nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit,
7. Zhotovitel je povinen oznámené a oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě od jejich oznámení objednatelem; tato lhůta bude stanovena dohodou strana a nepřekročí 30 dnů od data oznámení reklamované vady. V případě vyšší časové náročnosti na odstranění vady dohodnou smluvní strany náhradní nezbytně nutnou dobu pro jejich odstranění. O dobu provádění záručních oprav se prodlužuje záruční doba opravované části díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem oznámené a oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8 výše, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby za ceny místně obvyklé. Na tuto skutečnost musí zhotovitele písemně upozornit. Nutné a objednatelem účelně vynaložené náklady spojené s takovým odstraňováním vady uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předložení příslušných účetních dokladů za provedení opravy vady a předložení fotodokumentace před opravou a po opravě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Před předpokládaným termínem řádného dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele alespoň 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k převzetí a předání díla a sepsat písemný zápis o předání a převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo má vady či nedodělky a jaké, zda dílo přejímá nebo ne, a uvede z jakých důvodů. V případě zjištěných vad či nedodělků bude dohodnuta lhůta pro jejich odstranění.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení a předání díla podle článku IV., odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodou stanovené lhůtě (čl. VIII), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadné plnění v dohodou stanovené lhůtě (čl. IX), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. Povinnost uhradit sjednanou smluvní pokutu nemá vliv na úroky z prodlení, případnou náhradu škody ani na žádné další nároky smluvních stran vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

XI.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1. splněním předmětu smlouvy;
 - 1.2. dohodou smluvních stran;
 - 1.3. odstoupením jedné ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - 2.1. zjistí-li, že zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstranil písemně vytknuté nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do stavebního deníku;
 - 2.2. z důvodů na straně zhotovitele dochází opakovaně k prodlení s prováděním díla a zhotovitel nezjedná nápravu;
 - 2.3. bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh jiné osoby nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - 3.1. je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně požadované ceny díla nebo jeho části o více než 120 kalendářních dnů.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva má důvěrný charakter. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany neposkytnou třetí osobě, která se přímo neúčastní zhotovení, převzetí, či schválení díla, údaje o projektu, jakož i další informace týkající se smluvních stran, které se dověděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

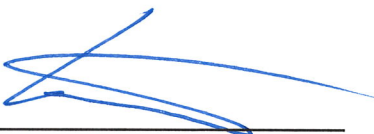
XIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - 2.1. Příloha č. 1- Položkový rozpočet
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. V případě, že by se některé z ustanovení smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávající ostatní ujednání smlouvy v platnosti a smluvní strany jsou povinny vyvinout úsilí k náhradě takového ustanovení ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží významu a účelu původního ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

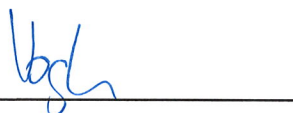
V Pardubicích dne 14. 2. 2024



Ing. František Masař
Ředitel společnosti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

V Pardubicích dne 14. 2. 2024



Ing. Ondřej Vosyka, MBA
Jednatel

Forso s.r.o.]

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
- 4 -

 **FORSO**
Forso s.r.o., IČ: 047 03 235
Kyjevská 21, 530 03 Pardubice



Příloha č.1 – Položkový rozpočet:

Plynové stabilní hasicí zařízení - VAK Pardubice - serverovna Pardubice

Pol.	Obj. č.	Typ	Název	Mn.	J. cena	Celkem
1.Systém GHZ				ks		
1	B04814000	-	Tlaková láhev s ventilem 80 litrů, 25bar (40kg-96kg)	1	45 800 Kč	45 800 Kč
2	029720251	-	Manometr 0-100bar, NC 45bar, M10x1, s kabelem	1	2 331 Kč	2 331 Kč
3	B06920222	-	Vypouštěcí hadice DN50, 550mm	1	5 850 Kč	5 850 Kč
4	B04425164	-	Elektrický spouštěč lahve 24V DC/0,5A - s diodou pro B0480-2	1	6 732 Kč	6 732 Kč
5	B04420065	-	Manuální/pneumatický spouštěč - standard, aktivační tlak 21bar	1	1 021 Kč	1 021 Kč
6	028250050	-	Tlakový snímač G1/2"	1	5 125 Kč	5 125 Kč
7	Profil.na.stěnu.556	-	Montážní profil pro uchycení lahve 406mm na stěnu, L=556mm, 1 láhev 80/120/140/180L	1	650 Kč	650 Kč
8	024900457	-	Upínací obruč pro tlakovou láhev 80/120/140/180 litrů, průměr 406mm	1	2 298 Kč	2 298 Kč
9	Kámen.šroub.podl.	-	Uchycení obruče na montážní stěnový profil	2	32 Kč	64 Kč
10	B04616104	-	Hubice DN15 (1/2") / 180°, 17x 1,6mm	1	1 481 Kč	1 481 Kč
11	B04616217	-	Hubice DN20 (3/4") / 180°, 17x 2,2mm	2	1 796 Kč	3 592 Kč
12	-	-	Vypouštěcí potrubí, spojky, fitinky, závěsy, pomocný materiál včetně montáže a stavebních úprav	1	43 700 Kč	43 700 Kč
13	-	-	Hasivo FK-5-1-12 v lahvi	56	899 Kč	50 344 Kč
2. Ovládací ústředna				ks		
14	-	FIRELITE 020-4	Ovládací ústředna, 4 linky	1	6 520 Kč	6 520 Kč
15	-	SMARTLETLOOSE	Modul pro hašení	1	4 180 Kč	4 180 Kč
16	-	7 AH PRO EPS	Akumulátor 12V 7Ah	2	548 Kč	1 096 Kč
17	-	Firelite/8z	Karta 8 vstupů/výstupů	1	1 977 Kč	1 977 Kč
18	-	-	Relé modul	4	320 Kč	1 280 Kč
3. Ovládání a signalizace				ks		
19	-	ID100	Konvenční optický detektor	6	580 Kč	3 480 Kč
20	-	EB0010	Patice hlásiče	6	96 Kč	576 Kč
21	-	EB0030	Vysoká patice	6	96 Kč	576 Kč
22	F.01U.011.955	FMC-120-DKM-G-Y	Spouštěcí tlačítko včetně elektroniky	2	1 310 Kč	2 620 Kč
23	F.01U.012.763	FMC-120-EST-G-B	Blokovací tlačítko včetně elektroniky	2	1 310 Kč	2 620 Kč
24	-	AH-03127-BS	Kombinovaná siréna / červený maják	7	510 Kč	3 570 Kč
25	V54536-F104-A100	MK2400-S1	Magnetický kontakt na dveře	2	1 341 Kč	2 682 Kč
26	-	AWOP 625PPCZ	Ohniodolná krabice pro svorky - malá	2	1 296 Kč	2 592 Kč

27	-	-	Kabeláž vč. tras, uzemění a stavební montáž el. části GHZ	1	810 Kč	810 Kč
----	---	---	---	---	--------	--------

4. Vzduchotechnika a klimatizace

28		Mitsubishi MSZ-AY25VGK	Jednotka vnitřní chl. výkon 2,5 kW.	1	16 590 Kč	16 590 Kč
29		Mitsubishi MUZ-AY25VG	Jednotka vnější chl. výkon 2,5 kW.	1	22 400 Kč	22 400 Kč
30	-	-	Montáž s montážním materiálem přes stěnu	kpl	8 000 Kč	8 000 Kč
31	-	-	Ventilátor, průměr 200mm	1	1 680 Kč	1 680 Kč
32	-	-	Zpětná klapka 150mm	4	285 Kč	1 140 Kč
33	-	-	Zpětná klapka 100mm	2	196 Kč	392 Kč
34	-	-	Protidešťová žaluzie se sítkou proti hmyzu, průměr 200mm	1	273 Kč	273 Kč
35	-	-	Spiro potrubí VZT, průměr 200mm	4	559 Kč	2 236 Kč
36	-	-	Spiro potrubí VZT, průměr 150mm	1	429 Kč	429 Kč
37	-	-	Spiro potrubí VZT, průměr 100mm	1	306 Kč	306 Kč
38	-	-	T-kus 200mm	2	583 Kč	1 166 Kč
39	-	-	T-kus 150mm	2	485 Kč	970 Kč
40	-	-	T-kus 100mm	1	296 Kč	296 Kč
41	-	-	Redukce 200/150mm	2	382 Kč	764 Kč
42	-	-	Redukce 200/100mm	1	245 Kč	245 Kč
43	-	-	Spojka vnitřní 200mm	3	76 Kč	228 Kč
44	-	-	Spojka vnější 200mm	5	101 Kč	505 Kč
45	-	-	Koleno 200mm	2	539 Kč	1 078 Kč
46	-	-	Objímka 200mm	7	132 Kč	924 Kč
47	-	-	Objímka 150mm	4	102 Kč	408 Kč
48	-	-	Objímka 100mm	2	81 Kč	162 Kč
49	-	-	Konzole + závitová tyč + matice + podložky	13	507 Kč	6 591 Kč
50	-	-	Lepicí páska na VZT	1	207 Kč	207 Kč
51	-	-	Montáž VZT vč. stavebních prací	1	35 000 Kč	35 000 Kč

5. Ostatní

52	-	-	Doprava a manipulace	kpl	65 800 Kč	65 800 Kč
53	-	-	Úklidové práce	1	12 000 Kč	12 000 Kč
54	-	-	Drobný instalační materiál (průchodky, přichytky apod.)	1	5 000 Kč	5 000 Kč
55	-	-	Koordinační práce s ostatními profesemi	1	25 000 Kč	25 000 Kč
56	-	-	Montáž rámu a tlakové lahve	1	2 541 Kč	2 541 Kč
57	-	-	Tlaková zkouška systému vč. stanoviska TIČR	1	40 800 Kč	40 800 Kč
58	-	-	Zatěsnění chráněného prostoru	1	15 630 Kč	15 630 Kč
59	-	-	Zaslepení okna pevnou deskou	1	14 120 Kč	14 120 Kč
60	-	-	Zkouška těsnosti prostoru (door-fan-test)	1	25 000 Kč	25 000 Kč
61	-	-	Vedení projektu	1	35 000 Kč	35 000 Kč
62	-	-	Funkční zkoušky a uvedení zařízení do provozu	1	18 580 Kč	18 580 Kč
63	-	-	Zaškolení obsluhy	1	8 960 Kč	8 960 Kč
64	-	-	Výrobní a dílenská dokumentace	1	35 000 Kč	35 000 Kč

65	-	-	Dokumentace skutečného stavu provedení stavby	1	6 525 Kč	6 525 Kč
66	-	-	Bezpečnostní tabulky, popisky, značky	2	653 Kč	1 305 Kč
67	-	-	Nalepovací tabulka - označení lahve	1	39 Kč	39 Kč
68	-	-	Provozní knížka	1	410 Kč	410 Kč
69	-	-	Stavební úpravy a přípomocce	1	104 890 Kč	104 890 Kč
					Celkem bez DPH	722 157 Kč

