

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o

výkonu funkce koordinátora přípojek

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

jejímž jménem jedná:

Ing. Josef Fedák – místopředseda představenstva

ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Janeba – výrobní náměstek

ve věcech provozních:

Ing. Jaromír Štorek – vedoucí provozu kanalizace

Josef Kouřil – vedoucí provozu vodovodu

(dále také jen „příkazce“)

a

EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.

sídlo: Pardubice – Zelené předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530 02

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11537

jejímž jménem jedná:

Ing. Josef Pavlík – jednatel společnosti

(dále také jen „příkazník“)

- 1.1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Příkazník je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3. Identifikační údaje stavby

Název : Vodovodní a kanalizační přípojky v souvislosti s akcí „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“

Místo stavby: Třída Míru a ul. Sladkovského, Pardubice

Investor akce „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“: Statutární město Pardubice

Investoři vodovodních a kanalizačních přípojek: Majitelé nemovitostí dotčených stavbou

Projektant stavby: CODE, s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice

Projektová dokumentace stavby: Pardubice, Pěší zóna – třída Míru s napojením
Sladkovského ulice

Projektant přípojek: EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Pardubice

Projektová dokumentace přípojek: Pardubice, Pěší zóna – třída Míru s napojením
Sladkovského ulice Vzorová kanalizační přípojka a Vzorová
vodovodní přípojka

Osoba oprávněná za příkazce kontrolovat a schvalovat provedení vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek:

- Ing. Zdeněk Janeba, výrobní náměstek - ve všech záležitostech,
- Ing. Jaromír Štorek, vedoucí provozu kanalizace - ve věcech souvisejících a týkajících se kanalizace a kanalizačních přípojek,
- p. Josef Kouřil, vedoucí provozu vodovodu - ve věcech souvisejících a týkajících se vodovodu a vodovodních přípojek.

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník se tímto zavazuje provádět pro příkazce **technickou a koordinační pomoc při realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek** (dále jen „koordinátor přípojek“) v souvislosti se stavbou Statutárního města Pardubice:

„Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“

- 2.2. Příkazník se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce** a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Účelem činnosti koordinátora přípojek je zajištění a koordinace realizace přípojek, stavebních prací se stavebními činnostmi zhotovitele díla „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“ a **dozor nad včasným a kvalitním provedením vodovodních a kanalizačních přípojek** prováděných zhotovitelem/zhotoviteli tak, aby dílo (vodovodní přípojka/kanalizační přípojka) bylo v souladu s technickými standardy společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a s prováděcí dokumentací CODE, s.r.o. a EVČ s.r.o. a s obecně závaznými právními předpisy, zákonem o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost koordinátora přípojek dle této smlouvy je činností **stálou** a je **zahájena** dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá **po celou dobu provádění díla** až do bezvadného převzetí díla bez vad a nedodělků jednotlivými objednateli - majiteli vodovodních a kanalizačních přípojek,

nestanoví-li tato smlouva jinak. Příkazník prohlašuje, že činnost koordinátora přípojek bude provádět osoba mající **odbornou způsobilost** požadovanou stavebním zákonem.

- 2.4. Koordinátor přípojek je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci. Příkazce je povinen poskytnout koordinátorovi přípojek veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytnout mu potřebnou a vyžádanou **součinnost** dle požadavků koordinátora přípojek.
- 2.5. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit příkazníkovi odměnu** dohodnutou v této smlouvě. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.6. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně **jménem a na účet příkazce**, přičemž:
 - 2.6.1. bude obstarávat běžné **záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby**. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude **předem projednávat s příkazcem**, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
 - 2.6.2. **právní úkony** bude činit jménem a na účet příkazce jen v případě samotného, zvláštního **zmocnění**, uděleného mu pro ten případ příkazcem, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude příkazci připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k provedení právních úkonů a rozhodovacích aktů.
- 2.7. V souladu s ustanovením odstavce 2.6. tohoto článku **zmocňuje tímto příkazce příkazníka**, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval **záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby** uvedenou v odstavci a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn činit jménem a na účet příkazce **veškeré běžné záležitosti a úkony** spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.

3. ČINNOSTI KOORDINÁTORA PŘÍPOJEK

- 3.1. Příkazník se zavazuje v rámci plnění dle této smlouvy pro příkazce provést mimo jiné i tyto činnosti:
 - 3.1.1. podrobně se seznámí s příslušnými **podklady pro realizaci díla**, tj. zejména: projektovou dokumentací, především plánem organizace výstavby udávající časové předpoklady pro realizaci přípojek, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), technickými standardy, pasportizací přípojek a s dalšími doklady potřebnými pro výkon funkce koordinátora přípojek a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla apod. Příkazník je **povinen příkazce upozornit** na případné **nesrovnalosti** v projektové dokumentaci,
 - 3.1.2. dohlíží na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu stavby,
 - 3.1.3. prokazatelně (písemnou formou) seznamuje vlastníky nemovitostí dotčených stavbou s povinnostmi postupu dle zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona o obcích, stavebního zákona a dalších předpisů v souvislosti s přípojkami,

- 3.1.4. prokazatelně a včas seznamuje vlastníky dotčených nemovitostí se stavem přípojek,
- 3.1.5. zajišťuje cenové návrhy zhotovitele přípojek a předává je vlastníkům příslušných nemovitostí. Po akceptaci cenového návrhu vlastníkem nemovitosti dává pokyn zhotoviteli k zahájení realizace rekonstrukce přípojky,
- 3.1.6. organizuje **předání staveniště** mezi zhotovitelem stavby „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“ a zhotoviteli přípojek a podílí se na vypracování **zápisu o předání a převzetí** staveniště do stavebního deníku přípojek,
- 3.1.7. zajistí **předání napojovacích míst** na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- 3.1.8. zkontroluje, zda zhotovitel zavedl **stavební deník** přípojek a tento vede po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zda zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se koordinátor přípojek na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem přípojek před zahájením prací přímo účastní,
- 3.1.9. účastní se kontrolních dnů, jednání vedení stavby a dalších jednání a informuje příslušné pracovníky příkazce o projednaných záležitostech.
- 3.1.10. provádí všechny své činnosti tak, aby stavba přípojek nebránila dodržování harmonogramu výstavby díla „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“,
- 3.1.11. prokazatelně vyzve pracovníky příkazce ke kontrole provedení přípojek před jejich zakrytím nebo před okamžikem, než se stanou nepřístupnými, a provede kontrolu souladu provedení s platnými technickými standardy příkazce, zajistí při kontrole účast vedoucích pracovníků příkazce, a to:
- Ing. Zdeněk Janeba, výrobní náměstek - ve všech záležitostech nebo
 - Ing. Jaromír Štorek, vedoucí provozu kanalizace - ve věcech souvisejících a týkajících se kanalizace a kanalizačních přípojek,
 - p. Josef Kouřil, vedoucí provozu vodovodu - ve věcech souvisejících a týkajících se vodovodu a vodovodních přípojek.
- 3.1.12. kontroluje provedení **přípravných prací a prací na zařízení staveniště** a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 3.1.13. odpovídá za **soulad průběhu prací** zejména se:
- 3.1.13.1. **smlouvou o dílo** na dodávku stavby „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“,
 - 3.1.13.2. ostatními smlouvami uzavřenými objednateli vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek,
 - 3.1.13.3. **stavebním povolením**
 - 3.1.13.4. **projektovou dokumentací** pro provádění stavby
 - 3.1.13.5. **schváleným harmonogramem** postupu výstavby akce „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“,
 - 3.1.13.6. **závaznými stanovisky** vydanými veřejnoprávními orgány

- 3.1.14. kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje příkazce,
- 3.1.15. **sleduje obsah stavebního deníku přípojek** a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní **vedení a úplnost zápisů** zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce,
- 3.1.16. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi užívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- 3.1.17. upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na **nedostatky** zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- 3.1.18. dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté **zkoušky materiálů** a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
- 3.1.19. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných **vad projektové dokumentace**,
- 3.1.20. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 3.1.21. v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost,
- 3.1.22. uplatňuje náměty směřující ke z hospodárnému budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- 3.1.23. kontroluje **řádné uskladnění** materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem,
- 3.1.24. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy **osvědčením o jakosti** a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 3.1.25. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 3.1.26. projednává dodatky a **změny ověřené projektové dokumentace**, které **nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu** výstavby a **nezhoršují její parametry**,
- 3.1.27. **zajišťuje včasné zpracování** a projednání **změnových listů**, které předkládá k odsouhlasení objednatelům. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují **vícepráce**, popř. **méněpráce**, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby.
- 3.1.27.1. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí příkazník administraci dalšího postupu** s dotčenými subjekty.

- 3.1.28. předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci a dalším dotčeným subjektům,
- 3.1.29. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky **zakresluje** do vyhotovení **projektu všechny změny** (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění realizace přípojky a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- 3.1.30. v souladu se závaznými stanovisky příslušných veřejnoprávních orgánů konzultuje a zajišťuje odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů s pracovníkem dotčeného veřejnoprávního orgánu, a toto protokolárně zaznamenává
- 3.1.31. ohlašuje příkazci a příslušným státním orgánům případné **archeologické nálezy** a navrhuje opatření s tím související,
- 3.1.32. provádí průběžnou **kontrolu rozsahu provedených prací**, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění,
- 3.1.33. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje příkazce,
- 3.1.34. bude nápomocen při uzavírání smluvních vztahů pro realizaci přípojek,
- 3.1.35. v průběhu výstavby připravuje **podklady pro závěrečné hodnocení stavby**,
- 3.1.36. je povinen se **účastnit kontrolní prohlídky** stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem stavby její konání, zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce stavby je tato uložena stavebním úřadem.
- 3.1.37. na základě výzvy zhotovitele se zúčastní **předběžné prohlídky** předmětu díla,
- 3.1.38. **zajistí** předání díla vlastníku přípojky,
- 3.1.39. provede podle zápisů ve stavebním deníku **výpis odchylek** od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,
- 3.1.40. sestaví se zhotovitelem stavby **časový plán předání a převzetí** dokončeného **díla** a předloží ho příkazci a koordinuje ho včas s harmonogramem zhotovitele stavby „Pěší za Tř.Míru – Sladkovského“,
- 3.1.41. zabezpečí účast osob určených příkazcem na přijímacím řízení,
- 3.1.42. vypracuje pro příkazce zprávu - tzv. **Závěrečnou zprávu**, tj. zejména jak provedené dílo odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, závazným rozhodnutím veřejnoprávních orgánů, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky. Závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla,
- 3.1.43. z těchto podkladů pak případně, ukáže-li se to potřebným, připraví ve spolupráci se zhotovitelem stavby návrh dodatku smlouvy o dílo,
- 3.1.44. zabezpečí zaměření všech přípojek v součinnosti a spolupráci s odpovědnými **geodety** (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se směrnici VAK týkající se zaměřování vodohospodářského zařízení).

- 3.1.45. kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží příkazci **doklady** připravené **k převímce přípojky**, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
- 3.1.46. účastní se převímacího řízení a zjišťuje **soupis vad a nedodělků** zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel stavby,
- 3.1.47. v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
- 3.1.48. kontroluje a zápisem potvrzuje **odstranění vad a nedodělků**,
- 3.1.49. účastní se na straně příkazce **závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- 3.1.50. kontroluje **vyklizení staveniště** zhotovitelem díla.

3.2. Je oprávněn jménem příkazce:

- 3.2.1. činit **zápisy do stavebního deníku** o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- 3.2.2. dát zhotoviteli **příkaz k přerušení práce**, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu díla dle smlouvy o dílo,
- 3.2.3. **spolupracovat** s autorským dozorem zhotovitele projektu „Pěší zóna Tř.Míru – Sladkovského“, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů, dohledů dle zvláštních právních předpisů, pracovníky provozů příkazce, orgány a pracovníky Statutárního města Pardubice a Magistrátu města Pardubic a ostatními účastníky výstavby a pracovníky činnými při realizaci zakázky „Pěší za Tř.Míru – Sladkovského“ – zejména technickým dozorem stavebníka, zhotovitelem stavby, koordinátorem stavby, koordinátorem BOZP a majiteli jednotlivých nemovitostí, při samotné realizaci a pak i při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 4.1. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů příkazce se může příkazník **odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce** a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 4.2. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá **upřesňující stanovisko** příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům

v obstarání záležitostí.

- 4.3. Příkazník bude průběžně, **nejméně 1x za sedm dnů** písemně **informovat** příkazce o **stavu vyřizování záležitostí**, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv.
- 4.4. Příkazník je povinen zachovávat **mlčenlivost** o všech údajích, týkajících se příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
- 4.5. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých zhotovitelů pro objednatele přípojek vodovody a kanalizace (investory vodovodních a kanalizačních přípojek) .zkontroluje a předá příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti pro něho získal nebo obstaral.
- 4.6. Příkazník provede **kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace** stavby předávané zhotovitelem stavby konkrétnímu objednateli vodovodní přípojky a kanalizační přípojky (investory vodovodních a kanalizačních přípojek).
- 4.7. Při zajišťování činností v rámci realizace stavby a přejímacího řízení se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu, je příkazník povinen učinit **vhodná opatření k nápravě** a v závažnějších případech **informovat příkazce**. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 4.8. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 4.9. Příkazník posuzuje změny navržené zhotovitelem, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a předkládá navrhované změny k rozhodnutí příkazci. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. **Závažné změny** předkládá před svým rozhodnutím příkazci k posouzení a rozhodnutí. Osoby oprávněné za příkazce rozhodovat o změnách jsou:

- Ing. Zdeněk Janeba, výrobní náměstek - ve všech záležitostech,
- Ing. Jaromír Štorek, vedoucí provozu kanalizace - ve věcech souvisejících a týkajících se kanalizace a kanalizačních přípojek,
- p. Josef Kouřil, vedoucí provozu vodovodu - ve věcech souvisejících a týkajících se vodovodu a vodovodních přípojek.

5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

- 5.1. Statutární město Pardubice uzavře příslušnou smlouvu na dodávku díla (stavby) se zhotovitelem v předpokládaném termínu do 1.3.2014

5.2. Příkazce předá příkazníkovi podklady pro plnění dle této smlouvy v předpokládaném termínu do 1.2.2014.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

6.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně:

od : 1.2.2014

do úplného dokončení díla (předpoklad): 31.3.2015, a dokončení vodovodních a kanalizačních přípojek, které budou realizovat zhotovitelé pro objednatele - majitele souvisejících nemovitostí, jako investory a objednatele.

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon koordinátora přípojek dle této smlouvy v celkové výši:

513 500,- Kč bez DPH

(slovy: pětsettřináctpětsetkorunčeských)

Sazba DPH 21% : 107 835,- Kč

Cena vč. DPH: **621 335,- Kč**

Takto sjednaná celková cena bude uhrazena následujícím způsobem:

7.1.1. příkazce bude hradit příkazníkovi pravidelný měsíční paušál ve výši 36 000,- Kč bez DPH (slovy: třicetšesttisíckorunčeských)

7.1.2. zbývající část odměny bude uhrazena do 90ti dnů po ukončení a závěrečném převzetí stavby a zprovoznění a převzetí všech realizovaných vodovodních a kanalizačních přípojek objednateli - majiteli souvisejících nemovitostí.

7.2 Takto dohodnutá cena představuje **úplné a konečné vyrovnání za služby a činnosti** prováděné příkazníkem podle této smlouvy po stanovenou dobu a je sjednána bez ohledu na případné jakékoliv prodlení s dokončením stavby.

7.3 Předpokladem zaplacení sjednané ceny (faktury), je řádné a včasné plnění povinností příkazníka. Přílohou každé faktury příkazníka bude **soupis činností za dané fakturované období odsouhlasený příkazcem**, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období. Přílohou závěrečné faktury musí být příkazcem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu činnosti koordinátora přípojek**, který připraví příkazník. Závěrečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit po splnění všech následujících podmínek:

- úplné dokončení stavby,
- písemný souhlas provozu s provedením jednotlivých přípojek,
- předání Závěrečné zprávy,
- předání všech dokladů a podkladů dle této smlouvy.

7.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury** příkazci.

7.5 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury bude příkazník oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

8.1. Příkazník **odpovídá** za **řádné, včasné a kvalitní** provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 **Příkazník zejména odpovídá:**

- 8.2.1 za včasné a řádné **předložení a projednání veškerých dokladů**, které přísluší příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
- 8.2.2 za včasné a řádné projednání a **předložení veškerých dokladů**, které příkazce potřebuje na **úhradu faktur** a na splnění jiných závazků,
- 8.2.3 za **dohled nad koordinací a kompletací** prováděných dodávek na stavbě.

8.3. Příkazník předloží příkazci kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě** na pojistnou částku **ve výši 2.000 000,- Kč** Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazcem.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **příkazce oprávněn odstoupit** od této smlouvy v případech:

- 9.1.1. kdy příkazník poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**,
- 9.1.2. v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh, nebo je-li proti němu vedeno exekuční řízení.

9.2. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **příkazník oprávněn odstoupit** od této smlouvy v případech:

- 9.2.1. kdy příkazce je v **prodlení s úhradou faktury delším než 90 dnů**,
- 9.2.2. kdy **přerušeni prací** na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.

9.3. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. **dokončit nezbytné úkony**, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.

- 9.4. Příkazník má nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 9.5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování příkazní činnosti**, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. V případě **prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti** dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a příkazník se zavazuje sjednanou smluvní pokutu příkazci zaplatit. **Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.**
- 10.2. V případě, že příkazník **nebude vykonávat řádně a včas činnost koordinátora přípojek** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím vznikne škoda, příkazník se zavazuje zaplatit vzniklou škodu v plné výši.
- 10.3. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně **upozornit na porušení** povinností sjednaných touto smlouvou s uvedením, v čem spatřuje její porušení.
- 10.4. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury. **Příkazce je oprávněn** smluvní pokutu **jednostranně započíst** oproti odměně příkazníka.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem není **dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.**

11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů**, budou tyto spory řešeny soudem, přičemž soudem místně příslušným bude obecný soud příkazce.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 12.2. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

- 12.3. Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy příkazce a příkazníka jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 12.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody účastníků v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.5. Účastníci této smlouvy tímto souhlasí, že se tato smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řídit a vykládat dle práva České republiky.
- 12.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních** v české verzi, z nichž příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník 2 stejnopisy.
- 12.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **přílohy**.

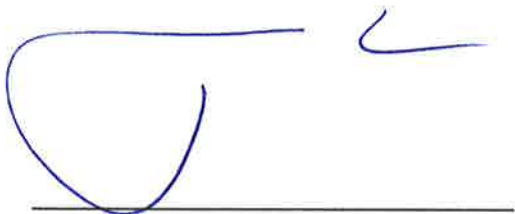
Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické standardy VAK

Příloha č. 2 – Směrnice týkající se zaměření vodohospodářských zařízení VAK

V Pardubicích, dne: 19. 2. 2014

V Pardubicích, dne: 19. 2. 2014



příkazce

VEKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.
Armáda z Pardubic 2082
530 02 PARDUBICE
IČ: 252 60 674 • DIČ: CZ25269674



příkazník

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 • DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
- 10 -

