

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/65847/2024/CP

Č.j.: MmP 73611/2024

Vyřizuje: Mgr. Pavla Černá

337.02 / S.5

Pardubice, dne 25.5.2024

Vypraveno dne: 27.5.2024



S00BX02EY9AX

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Teplého č.p. 2014

Zelené Předměstí

530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 10.5.2024 podala společnost:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2**

ve věci projektové dokumentace pro vydání společného povolení:

„Pardubice, Popkovice, ul. Pražská - vodovod“

kterou zpracovala Ing. Tereza Hatková, s datem zpracování 04/2024, pod č. zakázky M24/018

na pozemku parc. č. 1077/2 v katastrálním území Svítkov, st. p. 7/1, 9/2, 11, 13, 30, 61, 92, 135, 144, 145/1, parc. č. 9/1, 49/4, 49/5, 61, 62, 66/2, 66/4, 67/3, 67/4, 337/1, 360, 394/1 v katastrálním území Popkovice

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení „Pardubice, Popkovice, ul. Pražská – vodovod“ na pozemku parc. č. 1077/2 v katastrálním území Svítkov, st. p. 7/1, 9/2, 11, 13, 30, 61, 92, 135, 144, 145/1, parc. č. 9/1, 49/4, 49/5, 61, 62, 66/2, 66/4, 67/3, 67/4, 337/1, 360, 394/1 v katastrálním území Popkovice je:

P Ř Í P U S T N Ý

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

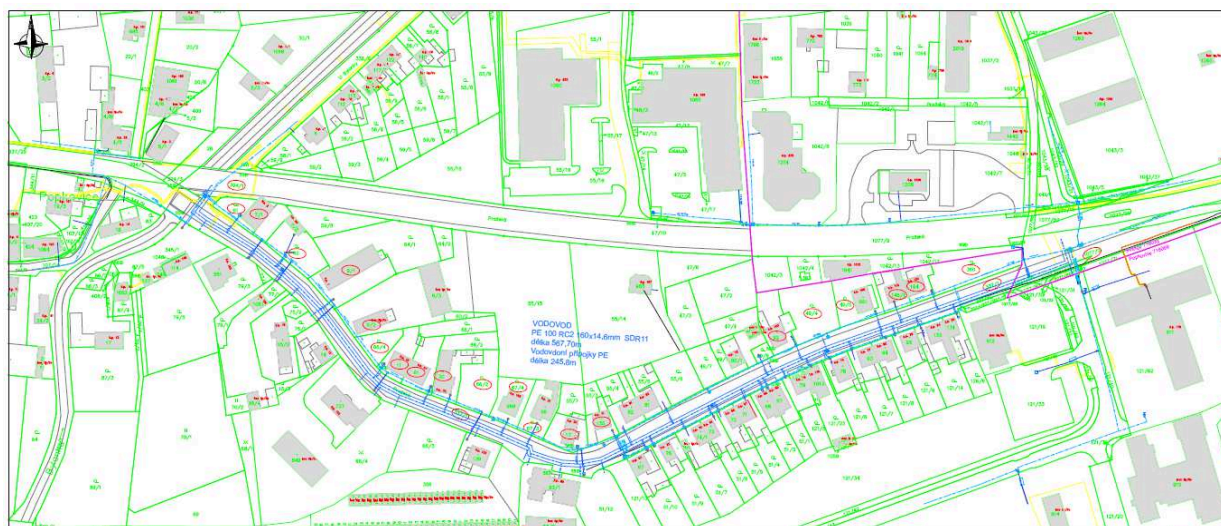
Záměrem dle předložené projektové dokumentace je výstavba nového vodovodního řadu a přepojení st. vodovodních přípojek na tento řad. Stávající vodovodní řad, který již nevyhovuje z technického hlediska, bude vyřazen z provozu a zaslepen. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o umístění stavby. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydává toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového vodovodního potrubí a zrušení stávajícího vodovodního řadu LT DN 150, LT DN 80 a PE63, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu, a to na pozemku st. p. 144, 145/1, 92, 135, 13, 30, 61, 11, 9/2, 7/1, parc. č. 337/1, 360, 49/5, 49/4, 67/3, 67/4, 66/2, 66/4, 9/1, 62, 61, 394/1 v katastrálním území Popkovice, parc. č. 1077/2 v katastrálním území Svítkov.

Stávající vodovodní řad LT 80 je veden v zeleném pásu, stávající vodovodní řad LT 150 je veden v chodníku anebo na soukromých pozemcích. Nový vodovodní řad bude umístěn na veřejném pozemku v místní komunikaci, napojení nového vodovodního řadu bude ve stávající armaturní šachtě u potoku Bylanka, z druhé strany bude na pozemku 1077/2 k.ú. Svítkov napojen na stávající vodovod LT DN 150. Navržený vodovodní řad je navržen v délce 567,70m z PE100 RC2 160x14, 6mm SDR11 a bude sloužit k zásobování nemovitostí pitnou vodou.

Obrázek 1 - Katastrální situační výkres

**1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje**

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace**Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

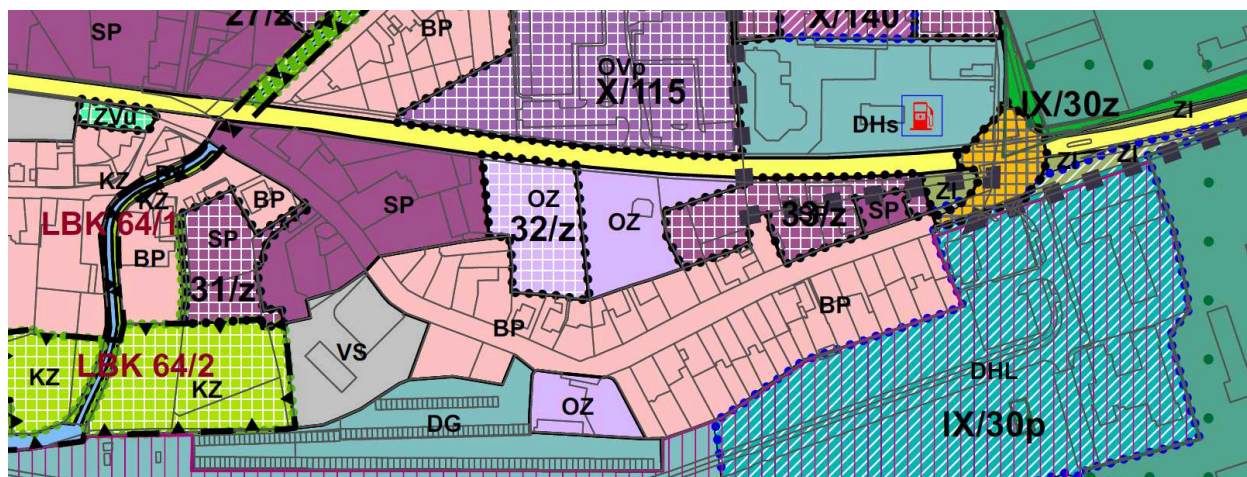
Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemku parc. č. 1077/2 v katastrálním území Svítkov, st. p. 7/1, 9/2, 11, 13, 30, 61, 92, 135, 144, 145/1, parc. č. 9/1, 49/4, 49/5, 61, 62, 66/2, 66/4, 67/3, 67/4, 337/1, 360, 394/1 v katastrálním území Popkovice. Uvedené pozemky zasahují dle Územního plánu Pardubice (dále také jen „územní plán“) do ploch s rozdílným způsobem využití **BP – Bydlení nízkopodlažní předměstské**, **SP – Smíšené území předměstské** a **ZI – Zeleň izolační**.

V těchto plochách jsou stavby a zařízení technického vybavení přípustným využitím doplňkovým.

Obrázek 2 – Výřez z Územního plánu města Pardubice ve znění XXII. změny



Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem města Pardubice.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán; v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje či územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Podstatou záměru dle předložené projektové dokumentace ke společnému povolení je výstavba nového vodovodu v ul. Pražská v Pardubicích. Nahrazen bude stávající vodovod, který již technicky vyhovuje, a bude zrušen. Vodovodní řad bude nově umístěn na veřejném pozemku v místní komunikaci.

Úřad územního plánování konstatuje, že realizací záměru nedojde k negativnímu vlivu na charakter území ani jeho hodnoty. Realizace záměru je ve veřejném zájmu.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů

předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace ke společnému povolení „Pardubice, Popkovice, ul. Pražská – vodovod“.

Dále také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-7, závazné od 1. 3. 2024;
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020;
- Územního plánu města Pardubice ve znění XXII. změny, která nabyla účinnosti dne 8.5.2024;
- Územně analytických podkladů ORP Pardubice, ve znění 5. aktualizace vydané v prosinci 2020;
- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023;
- Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazných stanovisek orgánů územního plánování – příklady s komentářem; MMR ČR, Praha 2022.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
vedoucí Odboru hlavního architekta
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g