

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/17962/2023/Py  
Č.j.: MUPC 19271/2023  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Karel Pyták  
Tel.: 466 094 149  
E-mail: karel.pytak@mestoprelouc.cz

Datum: 25. 10. 2023

### Žadatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, zastoupená společností B K N spol. s r. o., se sídlem Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909  
(dále jen "žadatel")

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Přelouč, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 03.10.2023 žádost, kterou předložil žadatel společně s projektovou dokumentací pro povolení stavby s názvem „**Chvaletice, ulice Husova – vodovod**“, kterou vypracoval Tomáš Křepelka, ČKAIT - 0701637, jako zakázku č. 6530/23, datum 6.2023. Autorizovaným projektantem je Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT – 0700444. Městský úřad Přelouč, stavební odbor jako dotčený orgán podle zvláštních předpisů, podle ustanovení § 136, §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává z pověření platného znění Organizačního řádu Úřadu města Přelouč R05/2019, příloha č. 1 D).

### koordinované závazné stanovisko

k žádosti o vyjádření k PD – „**Chvaletice, ulice Husova – vodovod**“

### Stavební záměr:

Jedná se o stavbu podzemní liniové stavby vodovodu, který je navržen v celkové délce cca 458 m včetně napojení hydrantů v celkové délce 8 m, propojení na stávající řad s celkovou navrženou délkou cca 43m a vodovodních přípojek navržených v celkové délce 41 m.

Záměr je realizován na pozemcích: p. č. 1365/10, 1372/1, 1372/19, 1395/55, 1395/56, 1395/57, 1395/58,1546/2,1549/5, 1550/5 (k. ú. Telčice)

Koordinované závazné stanovisko, vydané pro projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, **kte**ré hájí na základě:

### 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle ustanovení § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů vydává toto:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu

s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Přezkoumal záměr a podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

**záměr je přípustný.**

### **Platnost závazného stanoviska**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Přelouč, odbor stavební obdržel dne 17.8.2023 uvedený záměr stavebníka Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí s projektovou dokumentací pro společné povolení, kterou vypracoval Tomáš Křepelka, ČKAIT - 0701637 s názvem „*Chvaletice, ul. Husova - vodovod*“, datum červen 2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 19.7.2023
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizace č. 3 účinných od 12. 9. 2020
- Územních analytických podkladů ORP Přelouč
- Územního plánu Chvaletice účinného od 20.11.2013 (Změna č. 2)

Dle stavebního zákona § 2 odst. 1 písm. a) vyvolává záměr změnu v území, kdy dochází ke stavbě nového vodovodu a přípojek v zastavěném území města.

### **Přezkoumání záměru**

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná **Politika územního rozvoje České republiky** záměr neřeší. Platný **územní plán města Chvaletice** je v této lokalitě v souladu s vydanými **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Záměr je v souladu s územním plánem města Chvaletice. Záměr se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím **PV – Plochy veřejných prostranství**, komunikace ro pěší a cyklisty, **PV<sub>k</sub> – Plochy místních, obslužných a účelových komunikací** a **ZV – Plochy veřejné zeleně**.

Městský úřad Přelouč jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru v katastrálním území Telčice z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona).

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je **v souladu** s územním plánem města Chvaletice; splňuje rovněž podmínky pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů podle § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Podmínka pořízení územní studie nebyla v územním plánu pro tuto lokalitu stanovena.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.  
(vypracoval Mgr. Filip Staffen, územní plánování)

**2) Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 písm. c)**

Z hlediska obecného stavebního úřadu není zdejší úřad místně příslušný.  
(vypracovala Ivana Horáková, odbor stavební)

**3) Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)**

Z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče nemáme k výše uvedené stavbě námitek, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu památkového zákona.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že se výše uvedená stavba nachází na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoli výkopových prací je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost dle § 22, odst. 2, zákona o státní památkové péči, a již na počátku přípravy stavby zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ na adresu: Archeologický ústav AV ČR, Oznámení, Letenská 4, 118 01 Praha 1 či elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). Toto oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o případném uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

V případě jakéhokoliv zjištění nálezů archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezů) povinen dodržet následující body:

- neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezů movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
- následně uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení Národního památkového ústavu ÚOP v Pardubicích včas informováno.

(vypracoval Mgr. Petr Beneš, odbor památkové péče)

**4) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Záměr je z vodoprávního hlediska možný za dodržení následujících podmínek:

- Vodovody jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona, k nimž je potřeba povolení vodoprávního úřadu dle § 94j stavebního zákona.
- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zák. č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

(vypracoval Mgr. Petr Beneš, vodoprávní úřad)

**5) Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 4 písm. a) a 5 písm. b),** ve věcech silnic II a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací se seznámil s předloženou dokumentací pro stavební řízení.

- Žádosti o umístění sítí a provedení stavebních prací v rámci zvláštního užívání komunikací podle § 25, zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (protlaky, výkopy a jiné zásahy) budou podány samostatně k příslušnému správnímu úřadu, a to v dostatečném předstihu (min 40 dní), a to se souhlasem vlastníka místních komunikací, města Přelouč, a III/322 14 - Správa a údržba silnic Pardubického kraje.
- Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podle zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a uzavírky komunikací podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pro potřeby stavby budou podány s dostatečným předstihem před započítím stavby, a to vzhledem k zajištění uzavírky, dopravní obslužnosti a dočasné změně zastávek.

*(vypracoval Karel Pyták, odbor stavební, silniční hospodářství)*

#### **6) Stanoviska OŽP ke koordinovanému stanovisku:**

**„Chvaletice, ulice Husova – vodovod“**

Místo stavby: k. ú. Telčice

**Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa:** stavba se nachází mimo les i ochranné pásmo lesa.

*(vypracoval Bc. František Novotný)*

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Dle přiložené projektové dokumentace a seznamu dotčených pozemků nebude záměrem dotčen zemědělský půdní fond. Bez dalších podmínek a připomínek.

*(vypracovala Jana Tučimová)*

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** K výše uvedené akci správní orgán podle ustanovení § 154 správního řádu sděluje, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy obce s rozšířenou působností nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

*(vypracoval Mgr. Jan Feranec)*

**Z hlediska ochrany ovzduší:** Odbor životního prostředí (dále jen Odbor ochrany ovzduší) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle přiložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto závazné stanovisko:

Odbor ochrany ovzduší souhlasí s provedením stavby komunikace v rámci akce: „Chvaletice, ul. Husova - VODOVOD“ jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následující podmínky:

Při stavební činnosti postupovat v přiměřené míře v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností – září 2019

#### **Odůvodnění:**

Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavebních prací. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

*(vypracoval Mgr. Jan Feranec)*

**Z hlediska zákona o odpadech:** k výše uvedené stavbě se závazné stanovisko v souladu s § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nevydává. V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření: Z hlediska nakládání s odpady je realizace záměru možná. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např.

v §12, §13 a §15 nového zákona o odpadech. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 nového zákona o odpadech, např. v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů; vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s

*(vypracovala Ing. Helena Klápková, odpadové hospodářství)*

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Jiří Dobruský  
vedoucí odboru

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

B K N , spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

k rukám pana Tomáše Křepelky

sídlo: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město