



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 25060/2025/No

Č. spisu: SZ_MMP 143775/2024

Počet listů: 6

Vyřizuje: Alena Nováková

Telefon: 466 859 153

E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02L5S2I

Datum: 24.2.2025

Rozhodnutí POVOLENÍ STAVBY

účastník řízení dle § 27, odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-Správní řád: Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, zastoupen obecným zmocněncem, společností VK PROJEKT, spol. s r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice (dále jen "stavebník")

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.10.2024 podal stavebník

Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO 60108631, zastoupen obecným zmocněncem, společností VK PROJEKT, spol. s r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice IČO 64826431 (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **"Pardubice, Pardubičky – propojení vodovodních řadů DN600 a DN 300 "**

Údaje o místě předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice
Identifikátor katastrálního území	717835
Název katastrálního území	Pardubičky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	227/15, 225/13, 227/2, 225/2, 749/12, 225/12, 190/11, 536, 479/17, 479/12, 620/8, 620/9, 435/45, 183/1,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je v souladu s územním plánem obce Rokytno

Stavba obsahuje:

Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Vodovodní řad celkem	389,00 m
Navržený materiál	tvárná litina DN 300
Podzemní hydrant (kalník)	1 ks
Podzemní automatický vzdušník	1 ks
Vodoměrná šachta, indukční průtokoměr	DN 200 mm, MV 200 mm
Kalosvodní šachta,	1 ks

Trasa vodovodu je dána polohou stávajícího zařízení a propojením s projektovaným přeložením stávajícího stávající řadu

Uložení vodovodního potrubí je na štěrkopískovém podsypu s drenáží (v případě výskytu spodní vody) s uložením signalizačního vodiče. U potrubí se provede obsyp štěrkopískem do výšky 200 mm. Na tento obsyp bude osazena výstražná fólie. Zásyp bude dokončen vytěženou zemínou.

Podchod pod trať

Vodovodní řad kříží trať Pardubice – Nemošice v žkm 2,648 a TÚDÚ 150702 Pardubice (=km 304,333 již.n) – Nemošice. Podchod bude proveden protlakem. Vodovod DN 300 mm bude uložen do ocelové chráničky DN 500 mm, která bude opatřena izolací vně polyetylenová a vláknitocementová malta, uvnitř černá. Celková délka chráničky je 34,00 m

Podchod pod budoucí komunikaci

V prostoru budoucí komunikace I/2 bude potrubí uloženo v chráničce DN 500 mm celkové délky 37,0 m, která bude opatřena izolací vně polyetylenová a vláknitocementová malta, uvnitř černá.

Vodoměrná šachta

Je navržena z betonových prefabrikátů vnitřního průměru 2100 mm, světlé výšky 2450 mm. Zakrytí je navrženo stropní betonovou deskou se vstupním otvorem 800 x 800 mm, zakrytým uzamykatelným poklopem. Vstup je umožněn žebříkem. Šachta je uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 1000 mm, podkladním betonem C 12/15 t. 200 mm a pískovém podsypu tl. 50 mm. Zemní práce budou prováděny v jámě s kolmými stěnami pod ochranou zátažného pažení.

V šachtě bude pro měření průtoku umístěno bateriové měřidlo Siemens MAG8000 oddělené provedení.

Na stropu šachty bude prefabrikovaný sloupek s nerezovými uzamykatelnými dvířky. V pilíři bude osazen plastový rozvaděč Schneider. Rozvaděč bude vybaven snímáním otevřených dveří.

Pro přenos dat stanice Fiedler H1 s akumulátorem 12V 40Ah, doplněným solárním panelem na sloupu VO o výkonu min 40W a solárním regulátorem.

Kalosvodní šachta

Je navržena z betonových prefabrikátů vnitřního průměru 2100 mm, světlé výšky 3520 mm. Zakrytí je navrženo stropní betonovou deskou se vstupním otvorem 800 x 800 mm, zakrytým uzamykatelným poklopem. Vstup je umožněn nerezovým žebříkem. Šachta je uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm, podkladním betonem C 12/15 t. 200 mm a pískovém podsypu tl. 50 mm. Zemní práce budou prováděny v jámě s kolmými stěnami pod ochranou zátažného pažení.

V šachtě budou vynechány dva otvory průměru 600 mm pro osazení chráničky a F kusu s kotvou a chráničky. Otvory budou po osazení potrubí zabetonovány

V šachtě bude na odbočce umístěn uzávěr DN 80 mm s požární koncovkou, Do šachty je vyvedena chránička podchodu pod trať.

Zajištění poklopů

V km 0,0 a 0,387 budou osazeny skruže vnitřního průměru 1500 mm výšky 1000 mm a v km 0,167 a 0,345 vnitřního průměru 1000 mm, výšky 1000 mm. Ve skružích budou osazeny poklopy uzávěrů osazené se štěrkovým zásypaním výšky 200 mm. U skruží budou osazeny 4 ks orientačních sloupků.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost VK PROJEKT s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice a kterou ověřil pan Ladislav Konvalina, ČKAIT 0700476 a dokladů doložených k žádosti a v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu a ochranu životního prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. **Stavba bude dokončena do 31.3.2027**
4. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.**
5. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
6. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
7. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
8. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
9. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
10. Žadatel oznámí na oddělení vodního hospodářství MmP termín zahájení stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu (tj. oddělení vodního hospodářství MmP) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) termíny kontrolních prohlídek
 - c) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG

70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě

15. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
16. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
17. Odpady je nutné nakládat podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
18. Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci vzniknou.
19. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
20. Bude zřízen dostatečný počet stanovišť určených pro umístění nádob na směsný komunální odpad a separovaný sběr. Tato místa budou dostatečně dostupná pro obslužnou techniku.
21. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
22. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, v souladu s § 5 odst. 9 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
23. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
24. Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemní části lesních dřevin
25. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les nebo jakýkoliv zásah do vzrostlé zeleně, je stavebník povinen konzultovat s Úřadem městského obvodu Pardubice IV v dostatečném předstihu.
26. V rámci stavebních prací bude dodržen standard AOKP Ochrana dřevin při stavební činnosti
27. V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí příslušný orgán.
28. Budou dodrženy podmínky Městského obvodu Pardubice IV ze dne 31.8.2023 pod čj. ÚMO4/1308/2023/OIDHS/Hy
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 22.5.2024 pod čj. 0102146561 pro provádění prací v blízkosti vedení podzemní vedení NN, v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:

V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu: stanice - střet, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

30. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska **GasNetSlužby, s.r.o.** ze dne 19.9.2024 pod zn.: 5003150265. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: plynovod STL OC DN 150, VTL plynovod DN 150;
31. Budou dodrženy podmínky společnosti EOP Distribuce ze dne 28.8.2023 pod čj. 307 – 23. V zájmovém území se nachází primární nadzemní vedení, optický sdělovací kabel.
32. Budou dodrženy podmínky společnosti EDERA Group a.s. ze dne 10.6.2024 pod čj. 255/310524/PC. V zájmovém území se nachází podzemní vedení ve vlastnictví společnosti.
33. Budou dodrženy podmínky **Správy železnic, státní organizace** ze dne 12.2.2024 pod čj. 3808/2024-SŽ-OR-HKR-OTE
- V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vrchní mistr provozního střediska TO Pardubice p. Dusbaba tel. 725 210 021. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽDC bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.

Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OR HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.

Při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy SŽDC S3 – Železniční svršek, SŽDC S4 – Železniční spodek, a další příslušné normy, předpisy a směrnice SŽDC v platném znění.

Křížení tratě bude provedeno dle schválené a námi ověřené projektové dokumentace.

Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN a musí být vybudována v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti min. 2 m od paty náspu, příp. 0,6 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4 m osy koleje.. Minimální krytí chráničky bude 2,67 m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky.

V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření kolejí nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí TO. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího TO nebo jím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.

Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo pozemek SŽDC, který nakonec bude upraven do náležitého resp. dohodnutého stavu.

Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a pozemky SŽDC.

Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, musí splňovat stanovené zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽDC Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.

Staveniště na pozemcích ČD a.s. a SŽDC bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.

Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽDC si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku

dráhy do původního stavu a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.

Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.

Po skončení prací v ochranném pásmu dráhy a obvodu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR protokol s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek.

Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

34. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

35. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o příslušný stavební úřad (vodoprávní úřad MmP) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2024 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování stavebníka – společnost VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – pan Ladislav Konvalina.

Jelikož žádost obsahovala vady, správní orgán podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ust. § 185 stavebního zákona vyzval dne 28.11.2024 stavebníka opatřením čj. MmP 158746/24/No k jejich odstranění a zároveň týmž opatřením řízení přerušil.

Po odstranění vad opatřením ze dne 20.1.2025 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona správní orgán upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupu od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, dále vodoprávní úřad posoudil žádost o povolení vypouštění v souladu s § 115 vodního zákona

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 – 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný,

protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajišťoval vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Svazek obcí Rokytno – Chvojenec

Stavební úřad v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Statutární město Pardubice zastoupené Městským obvodem Pardubice IV

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce a.s., Gasnet s.r.o., EOP Distribuce, a.s., EDERA Group a.s., Správa železnic, státní organizace, Ivana Kolajová, Jan Kulhánek, Mgr. Pavel Bartošek,

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: Městský obvod Pardubice IV

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru

Hlavní projektant: VK projekt s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- 2 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost VK PROJEKT, spol. s.r.o., Teplého 2014, Pardubice v prosinci 2024 a kterou ověřil pan Ladislav Konvalina, ČKAIT 0700476
- Plná moc k zastupování

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 26036/2023/HOK-Pce ze dne 11.12.2023
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 29.8.2024 pod sp. zn. 183477/2024-1322-OÚZBR
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 12.2.2024 pod čj. 3808/2024-SŽ-OR-HKR-OPS a ze dne 4.10.2023 29980/2023-SŽ-OR-HKR_OTE
- Vyjádření společnosti ČD Telematika a.s. ze dne 27.8.2024 pod čj. 2202418689
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě . Správa železnic, státní organizace
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1020C23/44 – Česká republika – Státní pozemkový úřad
- Vyjádření Magistrátu města Pardubic, OŽP ze dne 24.1.2024 pod čj. OŽP/6786/2024/Li
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o.. pod čj 5003150264 ze dne 19.9.2024
- vyjádření společnosti EOP Distribuce ze dne 28.8.2023 pod čj. 307-23
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic ze dne 22.5.2024 pod čj. 240522-1147691573
- vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 12.6.2025 pod čj. UPTS/OS/363582/2024
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.5.2024 pod čj. E/30335/24
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. ze dne 22.5.2024 pod čj. SITE01684/24
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 10.6.2024 pod čj. 255/310524/PC
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci sítí ze dne 22.5.2024 pod čj. 0102146561
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 6.9.2024 pod čj. 001152077787
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 22.5.2024 pod čj. 0700847784
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s. ze dne 22.5.2024 pod čj. 0201730541
- vyjádření Telco Infrastructure ze dne 22.5.2024 pod čj. 1100119325
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 1.10.2024 pod čj. 24455/IO
- vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice Městského obvodu Pardubice IV ze dne 31.8.2023 pod čj. UMO4/1309/2023/OIDHS/Hya UMO4/1308/2023/OIDHS/Hy
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 27.8.2024 pod čj. 251995/24
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek)
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 17.1.2025

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

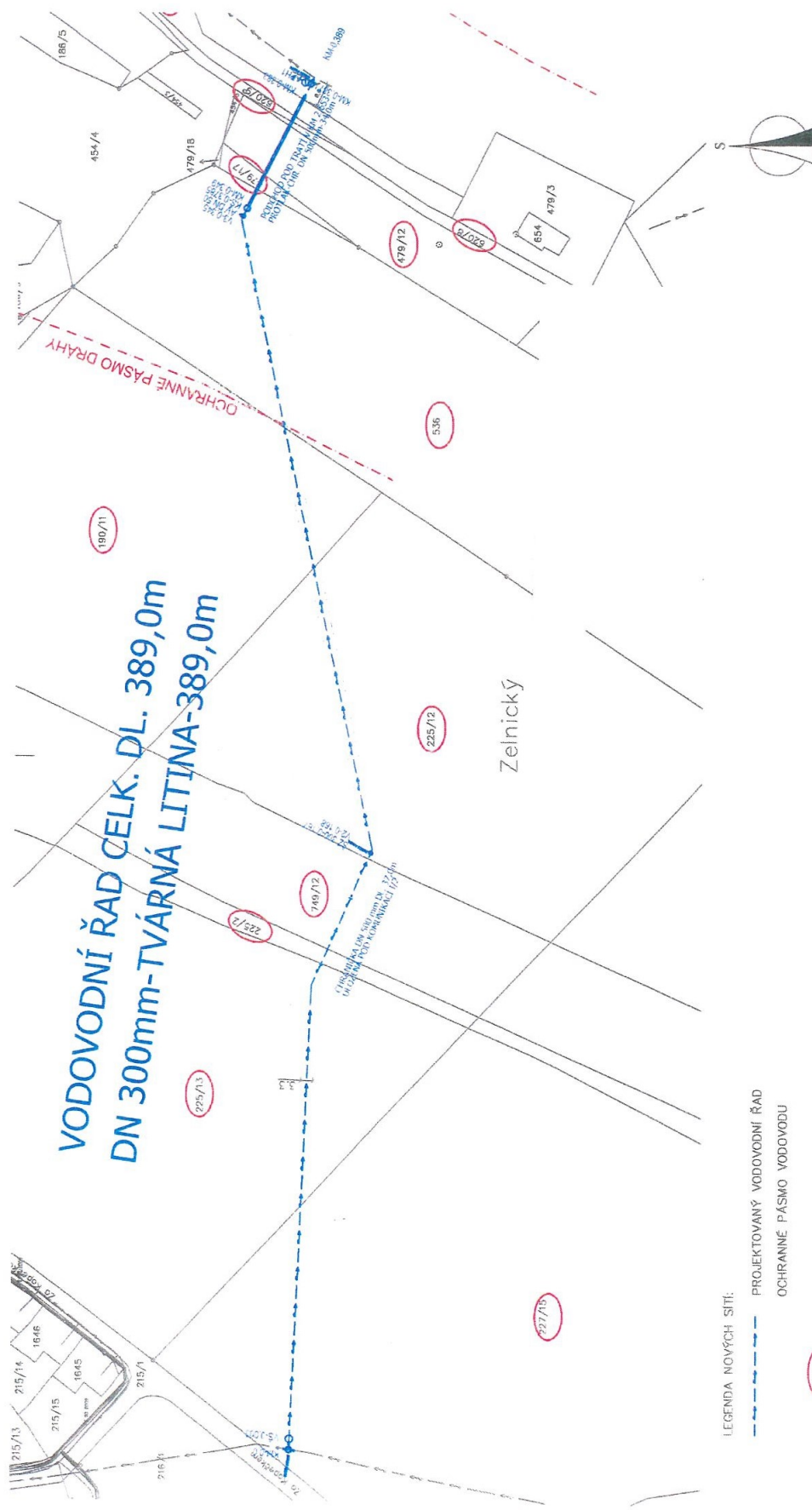
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka „

Příloha: situace záměru



VODOVODNÍ ŘAD CELK. DL. 389,0m
DN 300mm-TVÁRNÁ LITINA-389,0m

- LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:
- PROJEKTOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - DOTČENÉ PARCELY

Projektant: Ludvík Konečný	Vypracoval: Ludvík Konečný	Kontroloval:	Projektant: VK PROJEKT, spol. s r.o. Teplice 2014, 530 02 Pardubice DIČ CZ64826431 tel. 466 335 012 e-mail: vprojek@centrum.cz
Obec: Pardubice	Investor: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.		Druh dokumentace: DPPS
			Datum: 12/2023
			Číslo zakázky: 824-21
			Podst. formát: 2A4
			Mřížka: Číslo přílohy: 1: 1000 C. 2
PARDUBICE - PARDUBIČKY - PROPOJENÍ VODOVODNÍCH ŘADŮ DN 600 A DN 300			
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			

Obdrží:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, doručuje se VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Pardubice zastoupené Městským obvodem Pardubice IV

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

Gasnet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice

Správa železnic, státní organizace, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Ivana Kolajová, Nemošická 1196, 530 02 Pardubice

Jan Kulháněk, Medlešice 39, 538 31 Chrudim

Mgr. Pavel Bartošek, Ohradské nám. 1621/5, 155 00 Praha

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Městský obvod Pardubice IV

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje,

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru

Hlavní projektant:

VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice